



T.C. SAYIŞTAY BAŞKANLIĞI

İZMİR URLA BELEDİYESİ
2017 YILI
SAYIŞTAY DENETİM RAPORU

Ekim 2018

İÇİNDEKİLER

1.	KAMU İDARESİNİN MALİ YAPISI VE MALİ TABLOLARI HAKKINDA BİLGİ	1
2.	DENETLENEN KAMU İDARESİ YÖNETİMİNİN SORUMLULUĞU	4
3.	SAYIŞTAYIN SORUMLULUĞU	4
4.	DENETİMİN DAYANAĞI, AMACI, YÖNTEMİ VE KAPSAMI.....	4
5.	DENETİM GÖRÜŞÜNÜN DAYANAKLARI	6
6.	DENETİM GÖRÜŞÜ.....	15
7.	DENETİM GÖRÜŞÜNÜ ETKİLEMİYEN TESPİT VE DEĞERLENDİRMELER	16
8.	EKLER.....	34

KISALTMALAR

URİT: Urit Urla İnşaat Turizm İnsan Kaynakları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

VUK: Vergi Usul Kanunu

TABLO DİZİNİ

Tablo 1: 2015–2017 Dönemi Bütçe Giderlerinin Ekonomik Sınıflandırma Açısından Seyri

Tablo 2: 2015 – 2017 Dönemi Bütçe Gelirlerinin Ekonomik Sınıflandırma Açısından Seyri

Tablo 3: 2017 Yılı Bütçe Giderleri Tahmini ve Gerçekleşme Durumu

Tablo 4: 2017 Yılı Bütçe Gelirleri Tahmini ve Gerçekleşme Durumu

1. KAMU İDARESİNİN MALİ YAPISI VE MALİ TABLOLARI HAKKINDA BİLGİ

Urla Belediyesinde mali iş ve işlemler, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'yla getirilen tahakkuk esaslı muhasebe sistemine uygun olarak düzenlenmekte ve uygulamalar, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği çerçevesinde gerçekleştirilmektedir.

Bütçe giderlerinin ekonomik sınıflandırmanın birinci düzeyi açısından dağılımı, aşağıda Tablo 1'de yer almaktadır.

GİDER TÜRÜ	2015	2016	2017
Personel Giderleri	13.313.759,26	15.189.566,99	16.466.202,00
Sos. Güv. Kur.a Devlet Primi Giderleri	2.058.994,71	2.506.372,59	2.743.506,91
Mal ve Hizmet Alımları	19.280.026,95	27.875.972,81	31.663.681,59
Faiz Giderleri	99.777,16	19.971,98	23.905,99
Cari Transferler	782.819,60	1.171.359,24	1.241.029,45
Sermaye Giderleri	3.825.158,83	8.866.814,28	7.127.874,63
Sermaye Transferleri	635.794,28	799.531,92	3.548.588,17
BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI	39.996.330,79	56.429.589,81	62.814.788,74

Tablo 1'de gösterildiği üzere, bütçe giderleri, bir önceki yıla göre 2017 yılında yaklaşık %11.3 oranında artış göstermiştir. Gider kalemlerindeki artış oranları sırasıyla; Personel Giderlerinde %8.4, Sosyal Güvenlik Kurumuna Devlet Primi Giderlerinde %9.5, Mal ve Hizmet Alımlarında %13.6, Faiz Giderlerinde %19,7, Sermaye Transferlerinde % 443, Cari Transferlerde %5,9 şeklindedir. Sermaye Giderlerinde ise %19.6'lık bir azalma görülmektedir.

GELİRİN TÜRÜ	2015	2016	2017
Vergi Gelirleri	13.555.694,48	14.476.908,37	15.231.574,66
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	11.732.174,13	10.096.336,70	15.051.567,77
Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	1.263.604,22	1.128.044,78	761.250,23
Diğer Gelirler	16.398.238,79	22.572.556,29	22.573.710,63
Sermaye Gelirleri	538.348,00	4.325.770,90	2.950.427,89
BÜTÇE GELİRLERİ TOPLAMI	43.488.059,62	52.599.617,04	56.568.531,18
Bütçe Gelirlerinden Red ve İadeler	313.979,54	443.035,27	275.290,46
NET BÜTÇE GELİRLERİ TOPLAMI	43.174.080,08	52.156.581,77	56.293.240,72

Bütçe gelirlerinin ekonomik açıdan seyrini gösteren Tablo 2'deki veriler dikkate

alındığında, diğer gelirlerdeki artışla birlikte net bütçe gelirleri, bir önceki yıla göre 2017 yılında %7,9 oranında artış göstermiştir. Bütçe gelirlerinin ekonomik sınıflandırması açısından en yüksek artış; Teşebbüs ve Mülkiyet gelirleri kaleminde %49 olmakla beraber, Vergi Gelirlerinde % 5, Diğer Gelirler Kaleminde de %0,1'in altında gerçekleşmiştir. Bununla birlikte; Sermaye Gelirlerinde %31,7 ve Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler kaleminde %32,5 oranında düşüş olduğu görülmektedir.

Urla Belediyesi 2017 dönemi bütçe tahmini ve gerçekleştirmeleri Tablo 3 ve Tablo 4'te gösterilmektedir. Buna göre; 2017 yılında bütçe giderleri, tahmini bütçeye göre %60,40 seviyesinde gerçekleşmiş ve sermaye transferleri kalemi hariç tüm kalemlerde tahmini bütçenin altında seyretmiştir. En yüksek gider kalemini oluşturan Mal ve hizmet giderlerinde gerçekleşme oranı %80,80 oranında kalırken, sermaye giderleri %24,82, Personel Giderleri ise %84,54 düzeyinde gerçekleşmiştir.

Tablo 3: 2017 Yılı Bütçe Giderleri Tahmini ve Gerçekleşme Durumu			
GİDER AÇIKLAMASI	BÜTÇE	GERÇEKLEŞEN	BÜTÇEYE GÖRE GERÇEKLEŞME ORANI
Personel Giderleri	19.477.694,00	16.466.202,00	84,54
S.G.K. Devlet Prim Giderleri	3.640.500,00	2.743.506,91	75,36
Mal ve Hizmet Alım Giderleri	39.185.806,00	31.663.681,59	80,80
Faiz Giderleri	250.000,00	23.905,99	9,56
Cari Transferler	5.457.000,00	1.241.029,45	22,74
Sermaye Giderleri	28.723.000,00	7.127.874,63	24,82
Sermaye Transferleri (*)	1.216.000,00	3.548.588,17	291,82
Yedek Ödenekler	6.050.000,00		
TOPLAM	104.000.000,00	62.814.788,74	60,40

(*)Sermaye transferleri kalemine 2.723.000,00 TL yıl içinde ödenek aktarımı yapılmıştır.

2017 yılında gerçekleşen bütçe gelirleri, yılı tahminine göre 54,13 seviyesinde gerçekleşmiştir. Tablodan da görüleceği üzere Urla Belediyesi en büyük gelir kalemi başta İller Bankası payı olmak üzere, Diğer Gelirler Kalemi olup, 2017 yılındaki gerçekleşme oranı %56,31'dir. 2017 yılında gelir kalemleri içindeki en büyük sapma, %7,43 ile Alınan bağış ve yardımlar Kaleminde ortaya çıkmıştır.

Tablo 4: 2017 Yılı Bütçe Gelirleri Tahmini ve Gerçekleşme Durumu			
BÜTÇE GELİRİNİN TÜRÜ	BÜTÇE İLE TAHMİN EDİLEN	2017 YILI NET TAHSİLATI	BÜTÇEYE GÖRE GERÇEKLEŞME ORANI %
Vergi Gelirleri	22.890.000,00	15.015.374,90	65,60
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	16.145.000,00	15.051.221,10	93,23

Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	10.249.000,00	761.250,23	7,43
Diğer Gelirler	39.986.000,00	22.514.966,60	56,31
Sermaye Gelirleri	15.024.000,00	2.950.427,89	19,64
Alacaklardan Tahsilat	10.000,00	0,00	
NET BÜTÇE GELİRİ TOPLAMI	104.304.000,00	56.293.240,72	54,13

Kamu İdaresi Hesaplarının Sayıştay'a Verilmesi ve Muhasebe Birimleri ile Muhasebe Yetkililerinin Bildirilmesi Hakkında Usul ve Esasların 5'inci maddesi gereğince hesap dönemi sonunda Sayıştay'a gönderilmesi gereken defter, tablo ve belgelerden aşağıda yer alanlar denetime sunulmuş olup denetim bunlar ile usul ve esasların 8'inci maddesinde yer alan diğer belgeler dikkate alınarak yürütülüp sonuçlandırılmıştır.

- Birleştirilmiş veriler defteri.
- Geçici ve kesin mizan.
- Bilanço.
- Kasa sayım tutanağı,
- Banka mevcudu tespit tutanağı,
- Alınan çekler sayım tutanağı,
- Menkul kıymet ve varlıklar sayım tutanağı,
- Teminat mektupları sayım tutanağı,
- Değerli kağıtlar sayım tutanağı,
- İdare Taşınır Mal Yönetimi Ayrıntılı Hesap Cetveli ile İdare Taşınır Mal Yönetim İcmal Cetveli,
- Bütçe giderleri ve ödenekler tablosu,
- Bütçe gelirleri ekonomik sınıflandırılması tablosu,
- Faaliyet sonuçları tablosu,

Denetim görüşü, kamu idaresinin temel mali tabloları olan bilanço ve faaliyet sonuçları tablosuna verilmiştir.

2. DENETLENEN KAMU İDARESİ YÖNETİMİNİN SORUMLULUĞU

Denetlenen kamu idaresinin yönetimi, tabi olduğu muhasebe standart ve ilkelerine uygun olarak hazırlanmış olan mali rapor ve tabloların doğru ve güvenilir bilgi içerecek şekilde zamanında Sayıştaya sunulmasından, bir bütün olarak sunulan bu mali tabloların kamu idaresinin faaliyet ve işlemlerinin sonucunu tüm önemli yönleriyle doğru ve güvenilir olarak yansıtmasından ve ister hata isterse yolsuzluktan kaynaklansın bu mali rapor ve tabloların önemli hata veya yanlış beyanlar içermemesinden; kamu idaresinin gelir, gider ve malları ile bunlara ilişkin hesap ve işlemlerinin kanunlara ve diğer hukuki düzenlemelere uygunluğundan; mali yönetim ve iç kontrol sistemlerinin amacına uygun olarak oluşturulmasından, etkin olarak işletilmesinden ve izlenmesinden, mali tabloların dayanağını oluşturan bilgi ve belgelerin denetime hazır hale getirilmesinden ve sunulmasından sorumludur.

3. SAYIŞTAYIN SORUMLULUĞU

Sayıştay, denetimlerinin sonucunda hazırladığı raporlarla denetlenen kamu idarelerinin gelir, gider ve malları ile bunlara ilişkin hesap ve işlemlerinin kanunlara ve diğer hukuki düzenlemelere uygunluğunu tespit etmek, mali rapor ve tablolarının güvenilirliğine ve doğruluğuna ilişkin görüş bildirmek, mali yönetim ve iç kontrol sistemlerini değerlendirmekle sorumludur.

4. DENETİMİN DAYANAĞI, AMACI, YÖNTEMİ VE KAPSAMI

Denetimlerin dayanağı; 6085 sayılı Sayıştay Kanunu, genel kabul görmüş uluslararası denetim standartları, Sayıştay ikincil mevzuatı ve denetim rehberleridir.

Denetimler, kamu idaresinin hesap ve işlemlerinin kanunlara ve diğer hukuki düzenlemelere uygunluğunu tespit etmek ve mali rapor ve tablolarının kamu idaresinin tüm faaliyet ve işlemlerinin sonucunu doğru ve güvenilir olarak yansıttığına ilişkin makul güvence elde etmek ve mali yönetim ve iç kontrol sistemlerini değerlendirmek amacıyla yürütülmüştür.

Kamu idaresinin mali tabloları ile bunları oluşturan hesap ve işlemlerinin doğruluğu, güvenilirliği ve uygunluğuna ilişkin denetim kanıtı elde etmek üzere yürütülen denetimler; uygun denetim prosedürleri ve tekniklerinin uygulanması ile risk değerlendirmesi yöntemiyle gerçekleştirilmiştir. Risk değerlendirmesi sırasında, uygulanacak denetim prosedürünün

belirlenmesine esas olmak üzere, mali tabloların üretildięi mali yönetim ve iç kontrol sistemleri de deęerlendirilmiřtir.

Denetimin kapsamını, kamu idaresinin mali rapor ve tabloları ile gelir, gider ve mallarına ilişkin tüm mali faaliyet, karar ve işlemleri ve bunlara ilişkin kayıt, defter, bilgi, belge ve verileri (elektronik olanlar dâhil) ile mali yönetim ve iç kontrol sistemleri oluşturmaktadır.

Bu hususlarla ilgili denetim sonucunda denetim görüşü oluşturmak üzere yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmiştir.

5. DENETİM GÖRÜŞÜNÜN DAYANAKLARI

BULGU 1: Aynı Sermaye Olarak Şirkete Konulan Tutarın 241 Mal Ve Hizmet Üreten Kuruluşlara Yatırılan Sermayeler Hesabına Kaydedilmemesi

Belediyeye ait olan gayrimenkuller üzerine kurulan irtifak hakkının Urit Urla İnşaat Turizm İnsan Kaynakları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine aynı sermaye olarak konulduğu ancak bunun 241 Mal ve Hizmet Üreten Kuruluşlara Yatırılan Sermayeler Hesabına kaydedilmediği tespit edilmiştir.

Yapılan incelemede Belediyeye ait olan şirketin sermayesinin 2.240.000,00.- TL artırıldığı ve bu artışın 206.000,00.- TL'sinin nakit olarak ödendiği, geriye kalan 2.034.000,00.- TL'nin ise Belediyeye ait olan gayrimenkullerin üzerine irtifak hakkı tesis edilmesi suretiyle aynı sermaye olarak karşılandığı tespit edilmiştir. Bu işleme ilişkin olarak yapılan muhasebe kaydında 241 no'lu Hesaba yalnızca nakit olarak konulan sermaye yani 206.000,00.- TL kaydedilmiştir.

Mahalli İdareler Bütçe Ve Muhasebe Yönetmeliği'nin "Hesabın niteliği" başlıklı 181 inci maddesinde; 241 Mal ve Hizmet Üreten Kuruluşlara Yatırılan Sermayeler Hesabının mal ve hizmet üreten kuruluşlara nakden veya aynı olarak verilen sermaye tutarları ve bu sermaye tutarlarının işletilmesinden doğan kar ve zararlar, bütçeye iade olunan sermayelerin izlenmesi için kullanılacağı ve "Hesaba ilişkin işlemler" başlıklı 182 nci maddesinde; mal ve hizmet üreten kuruluşlara gerek nominal sermaye ve gerekse aynı sermaye transferi şeklindeki iştiraklerin gerçeğe uygun değerleri ile 241 no'lu Hesaba kaydedileceği hüküm altına alınmıştır.

Bu itibarla Urla Belediyesi tarafından, belediyeye ait olan gayrimenkuller üzerine tesis edilen irtifak hakkının Belediyeye ait olan URİT Şirketine aynı sermaye olarak konulması suretiyle ortaya çıkan 2.034.000,00.- TL tutarındaki sermaye artışının 241 Mal ve Hizmet Üreten Kuruluşlara Yatırılan Sermayeler Hesabına kaydedilmesi gerekmektedir.

Kamu idaresi cevabında; "Belediyeye ait gayrimenkuller üzerine kurulan irtifak hakkının, URİT Urla İnş.Tur.İns.Kayn.San.ve Tic. Ltd.Şti'ne aynı sermaye olarak verilmesine ilişkin olarak, söz konusu 2.034.000,00.-TL tutarındaki aynı sermaye (taşınmazın), Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde 22.05.2018 tarih ve 4597 yevmiye numaralı muhasebe işlem fişi ile ilgili hesaplara kaydedilmiştir." denilmiştir.

Sonuç olarak İdare tarafından verilen cevapta bulguya konu edilen hususla ilgili yapılan değerlendirmelerin kabul edildiği ve düzeltme işleminin yapıldığı ifade edilmiş ve savunma ekinde söz konusu husus doğrulanmıştır. Ancak bu durum 2017 yılı mali tablolarını etkilememiştir. Konu ile ilgili süreç takip edilecektir.

BULGU 2: Muhasebe ve Emlak Kayıtlarında Yer Almayan Taşınmazların Bulunması

Urla Belediyesi'ne ait olan ancak hem muhasebe kayıtlarında hem de emlak kayıtlarında olmayan taşınmazların olduğu tespit edilmiştir.

Belediye'nin muhasebe kayıtları, emlak kayıtları ve tapu kadastro kayıtları çapraz kontrole tabi tutulmuş ve aşağıdaki listede yer alan taşınmazların belediyenin emlak ve muhasebe envanterinde bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu husus belediyenin varlıklarından bihaber olduğunu ve bunlara ilişkin olarak bir çalışmanın da yapılmadığını göstermektedir.

Bu itibarla aşağıdaki tabloda yer alan 91 adet taşınmazın hem muhasebe hem de emlak kayıtlarına derhal işlenmesi gerekmektedir.

Sıra	Ada	Parsel	Mahalle	Arsa	Arazi	Bina
1	1557	23	İskele	Arsa		
2	1557	24	İskele	Arsa		
3	166	51	Yeni	Arsa		
4	2059	3	Zeytinalan	Arsa		
5	2255	2	Zeytinalan	Arsa		
6	2255	3	Zeytinalan	Arsa		
7	2083	2	Sıra	Arsa		
8	2087	2	Sıra	Arsa		
9	32	133	İskele	Arsa		
10	478	40	Yaka	Arsa		
11	2882	6	Yaka	Kargir Ev Arsa		
12	198	5	Yaka	Avlulu Kargir Ev Ahır		
13	195	4	Yaka	Avlulu Kargir Ev Ahır		
14	195	5	Yaka	Avlulu Kargir Ev Ahır		
15	198	3	Yaka	Bahçeli Kargir Ev		
16	0	2692	Zeytinalan	Çarşı		
17	415	5	Altıntaş	Çeşme		
18	1925	7	İskele	Arsa Dupleks Ev Z.Hisseli		
19	2243	8	Hacısa	Kargir Ev		
20	164	59	Yeni Mh	Kargir Ev Arsa		

21	2243	5	Hacısa	Kargie Ev Ahsap Dükkan Arsa		
22	2243	1	Hacısa	Kargir Ev Arsa		
23	2243	9	Hacısa	Kargir Ev Arsa		
24	0	539	Güvendik	Kargir Ev Arsa		
25	159	26	Hacısa	Kargir Kahve		
26	0	540	Güvendik	Kargir Köy Odası Arsası		
27	526	1	Sıra	Kovanlık		
28	1557	18	İskele	Kuleyi Havi Arsa		
29	160	1	Özbek	Kuyu		
30	185	65	Özbek	Kuyu Ve Arsası		
31	2882	7	Yaka	Kuyu Ve Arsası		
32	164	49	Yeni			Altta 4 Adet İşyeri Olan 2 Katlı Bahçeli Kargir Bina
33	2243	4	Hacısa	Müştemilat Kargir Fırın		
34	333	168	Gülbahçe	Su Deposu Arsası		
35	114	15	Zeytineli		Tarla	
36	1049	20	Hacısa		Tarla	
37	1965	5	Zeytinalan	Yol		
38	75	36	İskele	Yol		
39	762	68	Yaka	Yol		
40	1965	4	Zeytinalan	Yol		
41	0	5430	Zeytinalan	Yol		
42	0	5431	Zeytinalan	Yol		
43	0	5433	Zeytinalan	Yol		
44	0	5435	Zeytinalan	Yol		
45	0	5436	Zeytinalan	Yol		
46	0	5432	Zeytinalan	Yol		
47	203	13	Zeytineli		Tarla	
48	0	1344	Güvendik		Tarla	
49	0	2302	Denizli	Kargir Kahve Arsa		
50	2243	7	Hacısa			Altta Dükkan Olan Ev Arsa
51	2168	3	Zeytinalan	Arsa		
52	32	93	İskele	Arsa		
53	32	94	İskele	Arsa		
54	858	295	İskele	Arsa		
55	1302	2	Sıra	Arsa		
56	1302	3	Sıra	Arsa		
57	1302	4	Sıra	Arsa		
58	1302	5	Sıra	Arsa		
59	1302	6	Sıra	Arsa		

60	1302	7	Sıra	Arsa		
61	1302	8	Sıra	Arsa		
62	1302	9	Sıra	Arsa		
63	1302	10	Sıra	Arsa		
64	1302	11	Sıra	Arsa		
65	1302	12	Sıra	Arsa		
66	1302	13	Sıra	Arsa		
67	1302	14	Sıra	Arsa		
68	1302	15	Sıra	Arsa		
69	1302	16	Sıra	Arsa		
70	1302	17	Sıra	Arsa		
71	1302	18	Sıra	Arsa		
72	443	13	Altıntaş	Arsa		
73	0	463	Güvendik	Arsa		
74	0	480	Güvendik	Arsa		
75	0	479	Güvendik	Arsa		
76	0	481	Güvendik	Arsa		
77	30	17	Güvendik	Arsa		
78	2217	10	İskele	Arsa		
79	375	14	Sıra	Arsa		
80	124	4	Yağcılar	Arsa		
81	0	737	Yağcılar	Arsa		
82	0	752	Yağcılar	Arsa		
83	198	4	Yaka	Arsa		
84	198	6	Yaka	Arsa		
85	366	13	Sıra	Arsa		
86	2055	2	Sıra	Arsa		
87	2195	2	Denizli	Arsa		
88	2070	11	Zeytinalan	Arsa		
89	2070	13	Zeytinalan	Arsa		
90	1557	19	İskele	Arsa		
91	1557	21	İskele	Arsa		

Kamu idaresi cevabında; "Urla Belediyesine ait olan ancak emlak kayıtlarında mevcut olmadığı tespit edilen 91 adet taşınmazın hem muhasebe hem de emlak kayıtlarına derhal işlenmesi istenilmiştir. Söz konusu 91 adet taşınmazdan listenin 55 sırasından 71 inci sırasına kadar kayıtlı taşınmazların ihdastan olduğu, aynı anda tapu kütüğünde pasif olarak kayıtlı olması nedeniyle taşınmaz programına kaydedilmesi mümkün olmamıştır. Diğerlerinin kayıtları tutulmuştur." denilmiştir.

Sonuç olarak İdare tarafından verilen cevapta bulguya konu edilen hususla ilgili yapılan değerlendirmelerin kabul edildiği ve bulguda vurgulanan hususların yerine getirildiği

belirtilmiştir. Ancak bu durum 2017 yılı mali tablolarını etkilememektedir. Konu ile ilgili süreç takip edilecektir.

BULGU 3: Sermaye Artırımlarında Sermaye Taahhütleri Hesabının Kullanılmaması

Urla Belediyesi'nin sahibi olduğu şirkete ilişkin olarak yapılan sermaye artırımlarında; sermaye taahhüt kayıtlarının yapılmadığı ve 247 Sermaye Taahhütleri Hesabı'nın kullanılmadığı tespit edilmiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin;

“241 Mal ve Hizmet Üreten Kuruluşlara Yatırılan Sermayeler Hesabı” başlıklı 181'inci maddesinde; bu hesabın, mal ve hizmet üreten kuruluşlara nakden veya ayni olarak verilen sermaye tutarları ve bu sermaye tutarlarının işletilmesinden doğan kar ve zararlar, bütçeye iade olunan sermayelerin izlenmesi için kullanılacağı;

“247 Sermaye taahhütleri hesabı (-)” başlıklı 184 ve 185 inci maddelerinde; sermaye taahhütleri hesabının, mahalli idarelerin malî kuruluşlar, mal ve hizmet üreten kuruluşlar ve döner sermayeli kuruluşlarla ilgili sermaye taahhütlerinin izlenmesi için kullanılacağı ve sermaye taahhüt tutarları bu hesaba alacak, ilgili malî duran varlık hesabına borç kaydedileceği, yerine getirilen sermaye taahhüt tutarlarının bir taraftan bu hesaba borç, taahhüdün yerine getirilme şekline göre ilgili hesaplara alacak; diğer taraftan 830-Bütçe Giderleri Hesabına borç, 835-Gider Yansıtma Hesabına alacak kaydedileceği”

hüküm altına alınmıştır.

Mezkur mevzuat hükümleri uyarınca Urla Belediyesi'nin ortağı olduğu şirketlerin sermaye artırım neticesinde Belediye tarafından verilen sermaye taahhütlerinde 241 Mal ve Hizmet Üreten Kuruluşlara Yatırılan Sermayeler Hesabı'na borç, 247 Sermaye Taahhütleri Hesabı'na alacak kaydı yapılması gerekirken yapılmadığı görülmüştür.

Urla Belediyesi URİT Şirketine ilişkin olarak 2.240.000,00.-TL tutarında sermaye artışı yapmış ancak buna ilişkin sermaye taahhüt kayıtlarını yapmamıştır. Yukarıda yer alan mevzuat hükümleri uyarınca söz konusu sermaye taahhütlerinin 247 Sermaye Taahhütleri Hesabı'nın kullanılması suretiyle muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

Kamu idaresi cevabında; "Belediye şirketi olan URİT Urla İnş.Tur.İns.Kayn.San.ve Tic. Ltd.Şti'ne yapılan sermaye taahhüdü, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde 22/05/2018 tarih 4598 yevmiye numaralı muhasebe işlem fişi ile kayıtlarımıza alınmıştır." denilmiştir.

Sonuç olarak İdare tarafından verilen cevapta bulguya konu edilen hususla ilgili yapılan değerlendirmelerin kabul edildiği ifade edilmiş ve savunma ekinde söz konusu husus doğrulanmıştır. Ancak bu durum 2017 yılı mali tablolarını etkilememektedir. Konu ile ilgili süreç takip edilecektir.

BULGU 4: Başka Kuruma Tahsis Edilen Arsaların Muhasebe Kayıtlarının Yapılmaması

Belediyenin mülkiyetinde olan arazi ve arsalardan diğer kurumlara tahsis edilen arazi ve arsaların 250 Arazi ve Arsalar Hesabına kayıtlarının yapılmadığı tespit edilmiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin “250 Arazi ve Arsalar Hesabı Hesabın Niteliği” başlıklı 188 inci maddesinde; arazi ve arsalar hesabının, kamu idarelerinin her türlü arazi ve arsaları ile bunlardan tahsise konu edilenlerin izlenmesi için kullanılacağı, hesabın işleyişinin anlatıldığı 189 uncu maddesinde; tahsise konu edilen arazi ve arsaların tahsis edilen kamu idaresine hizmet veren muhasebe birimince kayıtlı değeri üzerinden 250 Hesabına borç, 500 Net Değer Hesabı'na alacak kaydedileceği, tahsis edilen arazi ve arsalardan tahsisi kaldırılanların maliki kamu idaresinin muhasebe birimince yine 250 nolu hesaba borç, 500 Net Değer Hesabı'na alacak kaydedileceği ifade edilmiştir.

Yine 189 uncu madde de; tahsise konu edilen arazi ve arsaların tahsis eden kamu idaresine hizmet veren muhasebe birimince kayıtlı değer üzerinden 250 nolu hesaba alacak, 500-Net Değer Hesabına borç kaydedileceği, tahsisli kullanılan arazi ve arsalardan tahsisi kaldırılanların tahsisli kullanan kamu idaresinin muhasebe birimince 250 nolu hesaba alacak, 500-Net Değer Hesabına borç kaydedileceği belirtilmiştir.

Ayrıca Muhasebat Genel Müdürlüğünün yayınladığı 15.11.2016 ve 09.01.2017 tarihli Mahalli İdareler 2016 ve 2017 Detaylı Hesap Planlarında “250.01 Kamu İdaresinin Mülkiyetinde Olanlar, 250.02 Kamu İdaresinin Tahsis Ettiği ve 250.03 Tahsisli Kullanılan Taşınmazlar” ibarelerinin bulunduğu görülmektedir.

Diğer taraftan 10.03.2006 tarihli ve 26104 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 7 nci bölümünde; Kurumların muhasebesinin, Genel Yönetim Muhasebe Yönetmeliğinin ikinci bölümünde belirlenen ve muhasebe ilke ve kurallarının dayanağını oluşturan temel muhasebe kavramları ile faaliyet sonuçları, bütçe uygulama sonuçları, nazım hesaplara ilişkin ilkeler ve varlıklar,

yabancı kaynaklar ve öz kaynaklar ilkelerinden oluşan bilanço ilkeleri ile üçüncü bölümünde belirlenen muhasebe standartları, kurallar ve uygulamalara ilişkin hükümler çerçevesinde yürütüleceği belirtilmiştir.

23.12.2014 tarihli ve 29214 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren Genel Yönetim Muhasebe Yönetmeliği’nin “Temel Muhasebe Kavramları ve İlkeleri” başlıklı ikinci bölümünde yer alan “Temel Kavramlar” başlıklı 5 inci maddesinde; Genel yönetim muhasebesinin muhasebe ilke ve kurallarının dayanağını oluşturan ve belirtilen kavramlara göre yürütüleceği ifade edilmiş ve tam açıklama kavramı gereğince mali tablolar, bu tablolardan yararlanacak olanların doğru karar vermelerine yardımcı olacak ölçüde yeterli, açık ve anlaşılır şekilde düzenlenmelidir.

Tam açıklama kavramı evrensel bir muhasebe temel kavramı olup sorumlular bu kavram uyarınca kurumun varlıkların gerçek durumunun mali tablolarda yer almasını sağlamalıdır.

Yapılan incelemede; Urla Belediyesi tarafından 247.719,69.-TL tutarındaki arazi ve arsanın tahsise verildiği, ancak yukarıda yer alan mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarının yapılmadığı dolayısıyla kurumun mali tablolarında yer almadığı anlaşılmıştır.

Bu itibarla Urla Belediyesi tarafından tahsise verilen ve tahsisli olarak alınan arazi ve arsaların mezkur mevzuat hükümleri uyarınca 250 Arazi ve Arsalar Hesabına kaydedilmesi gerekmektedir.

Kamu idaresi cevabında; "Belediyenin mülkiyetinde olan arsa ve arazilerden diğer kurumlara tahsis edilen taşınmazlar dosyalanarak kayıt altına alınmıştır." denilmiştir.

Sonuç olarak İdare tarafından verilen cevapta Belediyenin mülkiyetinde olan arsa ve arazilerden diğer kurumlara tahsis edilen taşınmazların dosyalanarak kayıt altına alındığı belirtilmiş ancak bulguda yapılması gerektiği belirtilen muhasebe kayıtlarının yapıldığına ilişkin bir bilgi, belge, ifadeye savunmada yer verilmemiştir. Bulguda belirtildiği üzere tahsise verilen ve tahsisli olarak alınan arazi ve arsaların mevzuat hükümleri uyarınca 250 Arazi ve Arsalar Hesabına kaydedilmesi gerekmektedir.

BULGU 5: Gayrimenkul Üzerine Tesis Edilen İrtifa Hakkının Gelir Kaydedilmemesi

Belediyeye ait olan gayrimenkuller üzerine kurulan irtifak hakkının Urit Urla İnşaat Turizm İnsan Kaynakları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine aynı sermaye olarak konulduğu ancak bunun gelir olarak kaydedilmediği görülmüştür.

Yapılan incelemede Belediyeye ait olan şirketin sermayesinin 2.240.000,00.- TL artırıldığı ve bu artışın 206.000,00.- TL'sinin nakit olarak ödendiği, geriye kalan 2.034.000,00.- TL'nin ise Belediyeye ait olan gayrimenkullerin üzerine tesis edilen irtifak hakkının aynı sermaye olarak karşılandığı tespit edilmiştir. Ancak aynı sermaye olarak konulan tutar 600 Gelirler Hesabına kaydedilmemiştir. Bu husus Belediye gelirlerinin olması gerekenden düşük olarak mali tablolarda yer almasına neden olmuştur.

Ancak burada yapılacak kayıtta muhasebenin temel kavramlarından dönemsel kavramına uygun olarak hareket edilmesi gerekmektedir. Buna göre 10 yıllık irtifak hakkının her bir yıla düşen tutarı 203.400,00.- TL (2.034.000,00.- TL/10 yıl) olup bunun her yıl 600 Gelirler Hesabına kaydedilmesi gerekir. Dolayısıyla muhasebe kaydında 2017 yılına ait olan 203.400,00.- TL gelir olarak kaydedilirken kalan 1.803.600,00.- TL 480 Gelecek Yıllara Ait Gelirler Hesabına alınmalı ve ilgili yılı geldikçe yıla düşen 203.400,00.-TL 600 Gelirler Hesabına aktarılmalıdır.

Kamu idaresi cevabında; "Belediyeye ait olan gayrimenkuller üzerine kurulan irtifak hakkının Urit Urla İnşaat Turizm İnsan Kaynakları Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti'ne aynı sermaye olarak konulduğu ancak bunun gelir olarak kaydedilmediğine ilişkin olarak, mülkiyeti Belediyemize ait olan (4) gayrimenkul üzerine tesis edilen 10 yıllık irtifak hakkına karşılık toplam 2.034.000,00 TL bedelli aynı sermaye tutarı, 241 ve 247 hesaplar ile kayıt altına alındığından ve sermaye taahhüdü de defaten yerine getirildiğinden belirtilen hesaplar çalıştırılmamıştır." denilmiştir.

Sonuç olarak İdare tarafından verilen cevapta bulguda belirtilen hesapların çalıştırılmadığı belirtilmiştir. Ancak sorguda belirtildiği üzere aynı sermaye olarak konulan tutarın 600 Gelirler Hesabına kaydedilmemesi Belediye gelirlerinin olması gerekenden düşük olarak mali tablolarda yer almasına ve dönemsel kavramına aykırı hareket edilmesine neden olmuştur.

BULGU 6: Gelecek Yıllara Ait Kira Gelirlerinin Dönemsellik Kavramına Aykırı Olarak 2017 Yılında 600 Gelirler Hesabına Kaydedilmesi

Urla Belediyesi tarafından üçüncü kişilere kiralanan ve 2017 yılından sonraki yıllara ait olan kira gelirlerinin tamamının, 2017 yılında gelir kaydedildiği dolayısıyla muhasebe temel kavramlarından “dönemsellik” kavramına uyulmadığı tespit edilmiştir.

Yapılan incelemede içinde bulunulan yıldan sonraki yıllara ait 301.966,66.-TL tutarındaki kira gelirlerinin tamamının 600 Gelirler Hesabı'na alacak kaydedildiği tespit edilmiştir.

Muhasebenin temel kavramlarından dönemsellik kavramı uyarınca; kurumun sonsuz kabul edilen ömrü belli dönemlere bölünecek ve her dönemin faaliyet sonuçları diğer dönemlerden bağımsız olarak saptanacaktır. Bu kavram; gelir ve giderlerin tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmesini ve bir döneme ait gider ve zararlar ile aynı döneme ait gelir ve karların karşılaştırılması esasını ifade eder.

Bu itibarla; gelecek yıllara ait 301.966,66.-TL tutarındaki kira gelirlerinin tamamının 2017 yılında gelirlerin arasına dahil edilmesi mümkün değildir. Aksi halde tahakkuk esaslı muhasebe sisteminin dönemsellik kavramına aykırı hareket edilmiş olacaktır.

Kiracı	Kira (TL)	Cari Yıl Kirası (TL)	Gelecek Yıl Kirası (TL)	Kira Süresi
Nurgül Boduroğlu	33.000,00	33.000,00		3 Yıllık (1. Yıl)
Tufan Tektetin	60.000,00	60.000,00		3 Yıllık 1. Yıl
Mücahit Bulut	6.000,00	4.500,00	1.500,00	3 Yıllık 1. Yıl
Doğan Dermenci	322.000,00	134.167,00	187.833,00	3 Yıllık 1. Yıl
Hüseyin Yıldırım	7.100,00	1.775,00	5.325,00	3 Yıllık 1. Yıl
İbrahim Sinan Aksöz	2.150,00			3 Yıllık 1. Yıl
Mert Şener	5.000,00			3 Yıllık 1. Yıl
İş Bankası	11.000,00	7.333,00	3.667,00	3 Yıllık 1. Yıl
Vakıfbank	12.000,00			3 Yıllık 1. Yıl
Türkiye Garanti Bankası A.Ş.	12.500,00	10.641,67	2.083,33	1 Yıllık
Tufan Tektetin	60.000,00			3 Yıllık 1. Yıl
Ali Yılmaz	1.050,00	875,00	175,00	3 Yıllık 1. Yıl
Mücahit Bulut	6.000,00	4.500,00	1.500,00	3 Yıllık 1. Yıl
Ströer Kentvizyon Reklam Pazarlama A.Ş.	210.000,00	140.000,00	70.000,00	3 Yıllık 1. Yıl
Avea İletişim Hizm.A.Ş.	47.050,00	23.525,00	23.525,00	3 Yıllık 1. Yıl
Utku Bingöl	500,00	375,00	125,00	3 Yıllık 1. Yıl
Hüseyin Yıldırım	7.100,00	5.325,00	1.775,00	3 Yıllık 1. Yıl
T.C Ziraat Bankası Urla Şb.	10.700,00	6.241,67	4.458,33	3 Yıllık 1. Yıl
Toplam	813.150,00	511.183,34	301.966,66	

Kamu idaresi cevabında; "Urla Belediyesi tarafından üçüncü kişilere kiralanın ve 2018 yılından sonraki yıllara ait olan 71.329,81 TL tutarındaki kira geliri 2.05.2018 tarih ve 4599 yevmiye numaralı muhasebe işlem fişi ile 480 Gelecek Yıllara Ait Gelirler Hesabında kayıt altına alınmıştır." denilmiştir.

Sonuç olarak İdare tarafından verilen cevapta bulguya konu edilen hususla ilgili yapılan değerlendirmelerin kabul edildiği ifade edilmiş ve savunma ekinde söz konusu husus doğrulanmıştır. Ancak bu durum 2017 yılı mali tablolarını etkilememektedir. Konu ile ilgili süreç takip edilecektir.

6. DENETİM GÖRÜŞÜ

İzmir Urla Belediyesinin 2017 yılına ilişkin yukarıda belirtilen ve ekte yer alan mali rapor ve tablolarının, "Denetim Görüşünün Dayanakları" bölümünde yer alan hesap alanları hariç tüm önemli yönleriyle doğru ve güvenilir bilgi içerdiği kanaatine varılmıştır.

7. DENETİM GÖRÜŞÜNÜ ETKİLEMİYEN TESPİT VE DEĞERLENDİRMELER

BULGU 1: Kişilerden Alacaklar Hesabına Kaydedilen Tutarın Tahsil Edilmemesi

Urla Belediyesi Eski Başkan Vekili Bülent NART'a karşı açılan 1.390.708,86.-TL tutarındaki tazminat davası Urla Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2013/169 E. Sayılı dosyası üzerinden görülmüş Mahkeme Bülent NART'ın belirtilen tutarı 20.03.2008 tarihinden itibaren yasal faizi ile birlikte ödemesine karar vermiştir.

Yapılan incelemede Urla Belediyesi'nin tahsilat yoluna gitmediği yalnızca adı geçen kişinin mallarına ihtiyati tedbir uygulattığı görülmüştür.

Belediye tarafından söz konusu alacak 04.04.2016 tarihli ve 2403/1 no'lu muhasebe işlem fişi ile 140 Kişilerden Alacaklar Hesabına kaydedilmiştir. Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 109, 110 ve 111'inci maddelerine göre faaliyet alacakları ve kurum alacakları dışında kalan alacakların izlenmesi için kullanılan bu hesapta kayıtlı tutarların tahsil edilmesi gerekmektedir.

Bu itibarla, 140 Kişilerden Alacaklar hesabında kayıtlı 1.390.708,86.-TL'nin tahsil edilmediği görüldüğünden bahse konu tutarın yukarıdaki mevzuat hükümlerine göre ivedilikle takip ve tahsilinin yapılması gerekmektedir.

Kamu idaresi cevabında; "Urla Belediyesi eski başkan vekili Bülent NART'a karşı açılan tazminat davasının, Mahkeme kararı gereği ilgili kişiden yasal faizi ile birlikte ödenmesine karar verilen ve 140 Kişilerden Alacaklar Hesabına kaydedilen 1.390.708,86 TL tutarlı alacak için Hukuk İşleri Müdürlüğü ile yazışma yapılmıştır. Müdürlüğün cevabi yazısından, Yargıtay 4. Hukuk Dairesinin 2016/9946 E. 2016/10994 K. sayılı ilamı ile kesin hükme bağlı alacak için yeniden hesaplama yapılması gerektiği kararı ile ilamın bozulduğu anlaşılmıştır. Dolayısıyla yargılama devam etmekte olduğundan, Mahkeme kararı sonucu icra yoluyla tahsilat yoluna gidilecektir." denilmiştir.

Sonuç olarak İdare tarafından verilen cevapta Urla Belediyesi eski başkan vekili Bülent NART'an olan alacağa ilişkin ilamın tazminatın yeniden hesaplanması amacıyla Yargıtay tarafından bozulduğu ve yargılamanın devam ettiği belirtilmiştir. Ancak açıktır ki konunun

Yargıtay aşamasında olması takibi durdurmaz. Bu nedenle Belediye tarafından tahsilat işlemlerinin ivedilikle başlatılması gerekmektedir. Konu ile ilgili süreç takip edilecektir.

BULGU 2: Emanet Hesaplarına Alınan Borçların Ödenmesinde Kayıtlara Alınma Sırasına Uyulmaması

Urla Belediyesi'nin borçlarını Kanunda belirtilen sıraya uygun olarak ödemediği ve SGK ve vergi borçlarını ödemeyerek emanet hesaplarına alarak, sırası sonra olan ödemelere öncelik verdiği görülmüştür.

5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun "Ödenemeyen giderler ve bütçeleştirilmiş borçlar" başlıklı 34'üncü maddesinin ikinci fıkrasında;

"Kamu idarelerinin nakit mevcudunun tüm ödemeleri karşılayamaması halinde giderler, muhasebe kayıtlarına alınma sırasına göre ödenir. Ancak, sırasıyla kanunları gereğince diğer kamu idarelerine ödenmesi gereken vergi, resim, harç, prim, fon kesintisi, pay ve benzeri tutarlara, tarifeye bağlı ödemelere, ilama bağlı borçlara, ödenmemesi halinde gecikme cezası veya faiz gibi ek yük getirecek borçlara ve ödenmesi talep edilen emanet hesaplarındaki tutarlara öncelik verilir." Denilmektedir.

Buna göre belediye SGK'ya ve vergi dairesine olan borçlarını ödemeye öncelik verecektir. Ancak Urla Belediyesi SGK ve vergi borçlarını emanet hesaplarına almakta ve geciktirmekte, diğer borçlarını ödemeye öncelik vermektedir. Örneğin 2017 yılında ortaya çıkan 972.081,00.-TL Emekli Sandığı borcu, 2.444.940,99.-TL SGK borcu ve 1.412.267,04.-TL Vergi borcu önce emanet hesaplarına oradan da vadesi geçmiş borçlara aktarılmakta ancak diğer yandan belediye diğer borç ve hakediş ödemelerine devam etmektedir. Bu uygulamaya son verilerek mevzuata uygun şekilde hareket edilmesi gerekmektedir.

Kamu idaresi cevabında; "Belediyemizin gerek SGK ve gerekse vergi dairesine olan güncel borçları için de yapılandırmaya gidilecek olup ayrıca vergi borçları için 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun geçici 8'nci maddesi çerçevesinde işlem yapılacaktır." denilmiştir.

Sonuç olarak İdare tarafından verilen cevapta bulguya konu edilen hususla ilgili yapılan değerlendirmelerin kabul edildiği ve bulguda vurgulanan hususlara 2018 yılında dikkat edileceği belirtilmiştir. Konu ile ilgili süreç takip edilecektir.

BULGU 3: Belediye Tarafından Üçüncü Kişilere Kiralanan Gayrimenkullerin 990 Kiraya Verilen, İrtifak Hakkı Tesis Edilen Maddi Duran Varlıkların Kayıtlı Değeri Hesabına Kaydedilmemesi

İdare tarafından üçüncü kişilere kiralanan gayrimenkuller 990 Kiraya Verilen, İrtifak Hakkı Tesis Edilen Maddi Duran Varlıkların Kayıtlı Değeri Hesabına kaydedilmemiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nde 990 no'lu Hesabın kurumun, bilançolarında kayıtlı duran varlıklardan kiraya verilenlerin izlenmesi için kullanılacağı, kiraya verilen duran varlıkların, kayıtlı değerleri üzerinden bu hesaba borç, 999-Diğer Nazım Hesaplar Karşılığı Hesabına alacak kaydedileceği, kiraya verilen duran varlıklardan kira süresi sona erenlerin kayıtlı değerleri üzerinden bu hesaba alacak, 999-Diğer Nazım Hesaplar Karşılığı hesabına borç kaydedileceği hüküm altına alınmıştır.

Yapılan incelemede aşağıdaki tabloda yer alan ve muhasebe değeri 22.041.690,89.-TL olan gayrimenkullerin nazım hesap kayıtlarının yapılmadığı tespit edilmiştir. Buna göre yukarıdaki açıklamalara uygun olarak Belediye tarafından üçüncü kişilere kiralanan gayrimenkullerin 990 no'lu Hesaba kaydedilmesi gerekmektedir.

URLA BELEDİYESİ KİRADA OLAN TAŞINMAZLAR				
Sıra No	Taşınmaz Adresi	Kiracı	Muhasebe İşlem Fişi Numarası	Muhasebe Değeri
1	Hacısa Mahallesi Necaticumalı Caddesi No:9 D:1	Migros Ticaret A.Ş. .	9460	327.274,48 TL
2	Kalabak Mahallesi 3037.Sokak No:1 D:1	S.S. İzmir Uygur Eğitim Koop. (İrtifa Hakkı)	11421	254,00 TL
3	İskele Mahallesi İskele Caddesi No:56-A D:1	Doğan Dermenci	7879/1	278,06 TL
4	Güvendik Mahallesi Yalı Caddesi (Dz-Gv) No:16 D:1	Pınar Hergül Kiskanu Peyzajınışaat Taah. .	11419	5.529.975,00 TL
5	Özbek Mahallesi Özbek Caddesi No:5 D:0	Sertan Sevim (Yeni 275 Ada 7 Parsel)	9448	731.434,93 TL
6	Yaka Mahallesi Erdoğan Ker Caddesi No:94 D:1	S.S.29 Nolu Özurlalılar Otobüsçüler Motorlu Taşıyıcılar Koop. .	11658	7.816,09 TL
7	Yaka Mahallesi Erdoğan Ker Caddesi No:92 D:1	Figen Nart	11658	38.119,00 TL
8	Gülbahçe Mahallesi gülbahçe Caddesi No:74 D:1	Hülya Bulut (Yeni 427 Ada 15 Parsel)	11631	21.737,59 TL
9	Gülbahçe Mahallesi gülbahçe Caddesi No:70 D:1	Mücahit Bulut	7878/2	22.570,14 TL

10	Hacıisa Mahallesi 75.Yıl Cumhuriyet Caddesi No:7 D:0	Muharrem Pehlivanoğlu Market.Gıda Paz.San.Tic.A.Ş.	7514-11417	854.025,00 TL
11	Gülbahçe Mahallesi gülbahçe Caddesi No:72 D:1	Türk Telekomünikasyon A.Ş. (Yeni 427ada 15 Parsel)	5539-3	8.750,45 TL
12	Altıntaş Mahallesi Baz İstasyonu Yeri	Avea İletişim Hizmetleri A.Ş. .	7879/3	217.639,82 TL
13	Yaka Mahallesi Erdoğan	Kayapalı Nilüfer Turizm Seyahat Ve Otobüsişletmeciliği Ticaret Limitedşirketi	11658	40.170,80 TL
	Ker Caddesi 3 Nolu Yazıhane Peron Yeri			
14	Yaka Mahallesi Erdoğan Ker Caddesi No:90-1 D:0 1 Nolu Peron	Kamıl Koç Otobüsleri A.Ş.	11658	40.170,80 TL
15	İskele Mahallesi	Türkiye Garanti Bankası A.Ş .	11644	153.122,35 TL
16	Hacıisa Mahallesi Bülent Baratalı Bulvarı No:40 D:B202	Tesco Kipa Kitle Pazarlama Ticaret Lojistik Ve Gıda San.A.Ş. .	9457	148.672,31 TL
17	Hacıisa Mahallesi Bülent Baratalı Bulvarı No:40 D:B125	Nurgül Boduroğlu	7878	166.955,72 TL
18	Özbek Mahallesi 6087 Sokak(Özbek) No:10 D:1	Harun Sarpyıldırım	11630	159.308,31 TL
19	Zeytinli Mahallesi	Mehmet Aydın	11632	104,47 TL
20	Zeytinler Mahallesi zeytinler Zafer Caddesino:1-A D:0	Deniz Aslan	9453	5.956,14 TL
21	Hacıisa Mahallesi Bülent Baratalı Bulvarı No:40 D:110	Urla Meydan Avm Yönetimi .	9455	16.247,96 TL
22	Zeytinler Mahallesi kurtuluş Caddesi No:1-B D:0	Mustafa Karaman 252 Ada	9451	5.956,14 TL
23	Bademler Mahallesi	Hülya Çelebi	11636	665,00 TL
24	Demircili Mahallesi 10001 Sokak(Demircili) No:1 D:0	Necati Yanlıç	11640	45,00 TL
25	Kadıovacık Mahallesi Kemal Tuğrul Caddesi No:38 D:0	Lütfi Tuğrul	11642	10.598,57 TL
26	İskele Mahallesi	Türkiye Halk Bankası A.Ş.Urlaşubesi .	11645	101.478,12 TL
27	İskele Mahallesi Kalabak Mv. (İskele) No:0 D:0	Hüseyin Taşoku	9450	11.272.572,44 TL
28	Bademler Mahallesi	Hülya Çelebi	11638	297,00 TL
29	Özbek Mahallesi Özbek Caddesi No:7	Mehmet Dalı	9447	751.601,59 TL
30	İskele Mahallesi İskele Caddesi No:30/2	Denizbank A.Ş. .	11647-11648	91.793,52 TL
31	Bademler Mahallesi	Mert Şener	9446	1.180,04 TL
32	Birgi Mahallesi	İbrahim Sinan Aksöz	9445	89,16 TL

33	Yeni Mah. 165 Ada 9 Parsel	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Urla Şubesi .	7878/3	494.144,75 TL
34	Birgi Mahallesi	Ali Yılmaz	7879/4	187,21 TL
35	Naıplı Mahallesi	Utku Zülfü Bingöl	7878/1	79,11 TL
36	Özbek Mahallesi Özbek Caddesi No:9	Hüseyin Yıldırım	7879/2	780.387,93 TL
37	Kadıovacık Mahallesi Vatan Sokak No:2-A D:0	Bülent Çetin	5548-11641	5.829,62 TL
38	Kuşçular Mahallesi	Muharrem Uslucan	5550-7515-9444	1.102,95 TL
39	Zeytinalanı Mahallesi Atm Alanı	T.C Ziraat Bankası Urla Şubesi	9459	32.500,00 TL
40	Birgi Mahallesi Harmanyeri Küme Evleri No:8	Topçu Yıldız	11634	599,32 TL
		Muhasebe Değeri Toplamı		22.041.690,89 TL

Kamu idaresi cevabında; "Belediye tarafından üçüncü kişilere kiralanen ve muhasebe değeri 22.041.690,89.- TL olan gayrimenkuller 990 Kiraya Verilen, İrtifak Hakkı Tesis Edilen Maddi Duran Varlıkların Kayıtlı Değeri Hesabına, kiralamalara ilişkin dönemler itibariyle kayıt altına alınmıştır." denilmiştir.

Sonuç olarak İdare tarafından verilen cevapta bulguya konu edilen hususla ilgili yapılan değerlendirmelerin kabul edildiği ifade edilmiş ve savunma ekinde söz konusu husus doğrulanmıştır. Ancak bu durum 2017 yılı mali tablolarını etkilememektedir. Konu ile ilgili süreç takip edilecektir.

BULGU 4: Taşıtlar İçin Yapılan Değer Artırıcı Harcamaların Taşıtların Maliyetine Eklenmemesi

Urla Belediyesi'ne ait olan taşıtlar için yapılan değer artırıcı harcamaların taşıtların değeri ile ilişkilendirilmeksizin "630 Giderler" hesabına kaydedilerek giderleştirildiği görülmüştür.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin;

"25 Maddi duran varlıklar" başlıklı 186'ncı maddesinde;

"Bu hesap grubu, kurumca, faaliyetlerinde kullanılmak üzere edinilen ve tahmini yararlanma süresi bir yıldan fazla olan fiziki varlıklar ile bunlara ilişkin birikmiş amortismanların izlenmesi için kullanılır."

"Hesap grubuna ilişkin işlemler" başlıklı 187'nci maddesinin *"Maddi duran varlıkların hesaplara alınması"* başlıklı (a) bendinin;

"1" inci fıkrasında;

“..... Maddi duran varlıklar için sonradan yapılan ve o varlığın değerini, kullanım süresini, ürün ve hizmet kalitesini, sağlanan faydayı artıran veya üretilen mal veya hizmetlerin üretim maliyetini azaltan her türlü maliyet, ilgili maddi duran varlığın kayıtlı değerine ilave edilir ve amortisman hesaplamasında dikkate alınır.” Denilmektedir.

Ancak Urla Belediyesi tarafından aşağıdaki tabloda yer alan ve taşıtların değerini artırıcı harcamaların taşıtların maliyetine eklenmek yerine doğrudan gider yazıldığı görülmektedir.

Yevmiye No	Fatura Tutarı	Açıklama
2442	20.650,00.-TL	35 akf 66 plakalı fatih çöp kamyonu için gerekli damper yenileme revizyon ve piston tamir, bakım ve onarım işçiliği hizmeti
3135	20.650,00.-TL	35 akf 67 bmc 162/25 fatih çöp kamyonu için gerekli olan komple damper yenileme ve piston tamir, bakım ve onarım işçiliği hizmeti alımı
6097	25.370,00.-TL	35 uc 39 plakalı çöp kamyonunun damperli kamyonu çevrilmesi hizmeti alımı
7369	19.706,00.-TL	35 ey 992 ford cargo 1833 vidanjöre basınçlı yıkama sistemi ilave edilmesi için gerekli olan oto yedek parça ve işçilik hizmeti alımı
8086	53.100,00.-TL	35 ubh 52 plakalı bmc 110/08 fatih sepetli kamyonunun üzerine teleskopik bomlu hidrolik sepetli platform ve montaj işçiliği hizmeti alımı
TOPLAM	139.476,00.-TL	

Bu durum, mali tablolarda “254 Taşıtlar” hesabının 139.476,00.-TL noksan; “630-Giderler” hesabının ise, bu tutar kadar fazla görünmesine yol açmaktadır.

Buna göre taşıtlar için yapılan değer artırıcı harcamaların "630 Giderler" hesabı ile ilişkilendirilmeksizin taşıtların değerine eklenmesi gerekmektedir.

Kamu idaresi cevabında; "Urla Belediyesine ait olan taşıtlar için yapılan değer artırıcı harcamalar Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 186 ve 187 inci maddeleri gereği 254 Taşıtlar Hesabına amortisman ve tükenme payları dikkate alınıp 138.081,24 TL olarak, 22.05.2018 tarih 4594 yevmiye numaralı muhasebe işlem fişi ile kayıt altına alınmıştır." denilmiştir.

Sonuç olarak İdare tarafından verilen cevapta bulguya konu edilen hususla ilgili yapılan değerlendirmelerin kabul edildiği ifade edilmiş ve savunma ekinde söz konusu husus doğrulanmıştır. Ancak bu durum 2017 yılı mali tablolarını etkilememektedir. Konu ile ilgili süreç takip edilecektir.

BULGU 5: Kıdem Tazminatı Karşılığı Hesaplarının Çalıştırılmaması

2017 yılı hesap ve işlemlerin incelenmesi neticesinde, ilgili yasal düzenlemeler gereğince ayrılan ve faaliyet dönemi içinde veya izleyen dönemde ödeneceği öngörülen kıdem tazminatları karşılıklarının izlenmesi için kullanılması gereken 372 Kıdem Tazminatı Karşılığı Hesabı ile 472 Kıdem Tazminatı Karşılığı Hesabının 2016 yılı sonunda kullanılmadığı dolayısıyla 2017 yılına ilişkin dönembaşı kayıtlarında da yer almadığı tespit edilmiştir.

Genel Yönetim Muhasebe Yönetmeliği'nin 5/c maddesindeki ihtiyatlılık ilkesine göre muhasebe uygulamasında muhtemel risklere ve olaylara karşı bu Yönetmelikte belirtilen durumlarda karşılık ayrılacağı hükmü yer almaktadır. Ayrıca Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 248, 249, 290 ve 291 inci maddelerinde ise 372 - 472 Kıdem Tazminatı Karşılığı Hesaplarına ilişkin düzenlemelere yer verilmiştir.

Bu itibarla, ihtiyatlılık ilkesine uygun olarak, muhtemel risklere ve olaylara karşı tedbir amacıyla karşılık ayrılması gerekmektedir. 372- ile 472-Nolu Kıdem Tazminatı Karşılığı hesaplarının çalıştırılmaması mali tabloların eksik bilgi üretmesine neden olmaktadır. Dolayısıyla kurum bünyesinde istihdam edilen görevliler için kıdem tazminatı karşılığının ayrılması gerekmektedir.

Kamu idaresi cevabında; "Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri gereği 2018 yılı içerisinde emekli olması muhtemel kurum bünyesinde çalışan işçi personel için 372-472 Kıdem Tazminatı Karşılıkları Hesapları çalıştırılarak, kıdem tazminatı karşılığı ayrılmıştır. 22.05.2018 tarih ve 4600 yevmiye numaralı muhasebe işlem fişiyle kayıt altına alınmıştır." denilmiştir.

Sonuç olarak İdare tarafından verilen cevapta bulguya konu edilen hususla ilgili yapılan değerlendirmelerin kabul edildiği ifade edilmiş ve savunma ekinde söz konusu husus doğrulanmıştır. Ancak bu durum 2017 yılı mali tablolarını etkilememektedir. Konu ile ilgili süreç takip edilecektir.

BULGU 6: Binalar İçin Yapılan Değer Artırıcı Harcamaların Maliyete Eklenmemesi

Urla Belediyesi'ne ait olan binalar için yapılan değer artırıcı harcamaların binaların değeri ile ilişkilendirilmeksizin "630 Giderler" hesabına kaydedilerek giderleştirildiği görülmüştür.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin;

“25 Maddi duran varlıklar” başlıklı 186'ncı maddesinde;

“*Bu hesap grubu, kurumca, faaliyetlerinde kullanılmak üzere edinilen ve tahmini yararlanma süresi bir yıldan fazla olan fiziki varlıklar ile bunlara ilişkin birikmiş amortismanların izlenmesi için kullanılır.*”

“Hesap grubuna ilişkin işlemler” başlıklı 187'nci maddesinin “*Maddi duran varlıkların hesaplara alınması*” başlıklı (a) bendinin;

1 'inci fıkrasında;

“..... *Maddi duran varlıklar için sonradan yapılan ve o varlığın değerini, kullanım süresini, ürün ve hizmet kalitesini, sağlanan faydayı artıran veya üretilen mal veya hizmetlerin üretim maliyetini azaltan her türlü maliyet, ilgili maddi duran varlığın kayıtlı değerine ilave edilir ve amortisman hesaplamasında dikkate alınır.*” Denilmektedir.

Ancak Urla Belediyesi tarafından aşağıdaki tabloda yer alan ve binaların değerini artırıcı harcamaların binaların maliyetine eklenmek yerine doğrudan gider yazıldığı görülmektedir.

Yevmiye No	Fatura Tutarı	Açıklama
3134	27.103,42.-TL	Tarık Akan Parkı Ve Mini Meydan Ferforje Korkuluk Ve Tak İşleri
4314	69.024,03.-TL	Fen İşleri Müdürlüğünce Ek Hizmet Binasında Kullanılmak Üzere Alüminyum Doğrama Alım İşİ
6831	68.768,04.-TL	Balıkliova Rekreasyon Alanı Atlamalı Kumaş Sistem Ahşap Kompozit Pergola Alımı Ve Montajı
8269	44.633,50.-TL	Gülbağçe Mahallesi Kıyı Yoluna Bordür Ve Parke Döşeme Hizmeti Alım İşİ
TOPLAM	209.528,99.-TL	

Bu durum, mali tablolarda “252 Binalar” hesabının 209.528,99.-TL noksan; “630-Giderler” hesabının ise, bu tutar kadar fazla görünmesine yol açmaktadır.

Buna göre binalar için yapılan değer artırıcı harcamaların "630 Giderler” hesabı ile ilişkilendirilmeksizin binaların değerine eklenmesi gerekmektedir.

Kamu idaresi cevabında; “*Urla Belediyesine ait olan binalar için yapılan değer artırıcı harcamalar Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 186 ve 187 inci maddeleri gereği 251 ve 252 Hesaplarına, amortisman ve tükenme payları dikkate alınarak toplam 209.150,12.- TL olarak, 22.05.2018 tarih 4595 yevmiye numaralı muhasebe işlem fişi ile kayıt altına alınmıştır.*” denilmiştir.

Sonuç olarak İdare tarafından verilen cevapta bulguya konu edilen hususla ilgili yapılan değerlendirmelerin kabul edildiği ifade edilmiş ve savunma ekinde söz konusu husus

doğrulanmıştır. Ancak bu durum 2017 yılı mali tablolarını etkilememektedir. Konu ile ilgili süreç takip edilecektir.

BULGU 7: Temsil Ağırlama Bütçesinin Belediye Başkanlık Makamı Dışında Diğer Birimlerce Kullanılması

Belediyede sadece başkanlık makamına ait olması gereken temsil ağırlama bütçesinin aynı zamanda, Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığının bütçesinde tertip açılmak suretiyle kullanıldığı görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediye giderleri" başlıklı 60'ıncı maddesinde temsil, tören, ağırlama ve tanıtım giderlerinin belediye giderleri arasında sayılmaktadır.

Belediye Bütçesinden Yapılacak Temsil Ağırlama ve Tören Giderleri Yönergesinin kapsam başlıklı 2 inci maddesinde "*Bu Yönerge, belediye idaresinin başı ve temsilcisi olan belediye başkanının bu sıfatının gereği olarak yapacağı temsil, ağırlama ve tören giderleri konusunda uyacağı kuralları kapsar.*" Denilmekte olup mezkur yönetmeliğin 3 üncü maddesinde de "*Temsil-ağırlama ve tören giderlerinin konu, kapsam ve miktarının tayini Belediye başkanının takdirine tabidir....*" denmektedir. Belediyenin üst yöneticisi sıfatı ile belediye başkanının belediyeyi temsile yetkili olduğu ve bu giderlerin kendi takdir yetkisinde bulunduğu görülmektedir.

Urla Belediyesi tarafından 2017 yılında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne toplam 2.800.000,00.-TL ödenek konulduğu görülmüştür.

Yukarıya alınan mevzuat hükümlerinden de anlaşılacağı üzere temsil ağırlama bütçesi sadece belediye başkanlık makamının temsiline yetkili olan belediye başkanının yapabileceği harcamalar için olup, bütçenin başka herhangi bir harcama yetkilisince kullanılmasının mevzuata uygun olmayacağı düşünülmektedir.

Kamu idaresi cevabında; "*Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gerçekleştirilen festival, tören, toplantı vb. etkinliklere katılan konukların iase, konaklama ve ulaşım vb. etkinlik giderlerinin bedelleri Temsil Ağırlama Tören Giderleri ödeneğinden karşılanmaktadır. Ayrıca, bahsi geçen ödeneğin kullanıldığı durumlarda Başkanlık Olur'u alınmakta olup yapılan iş ve işlemler bu çerçevede yürütülmektedir.*" denilmiştir.

Sonuç olarak İdare tarafından verilen cevapta Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından kullanılabileceği belirtilmiş olsa da bulguda belirtildiği üzere temsil ağırlama bütçesi sadece belediye başkanlık makamının temsiline yetkili olan belediye başkanının yapabileceği

harcamalar için olup, bütçenin başka herhangi bir harcama yetkilisince kullanılması mümkün değildir. Konu ile ilgili süreç takip edilecektir.

BULGU 8: 775 Sayılı Gecekondu Kanunu Gereğince Tahsil Olunan Gelirlerin Ayrı Bir Banka Hesabında Takip Edilmemesi

775 sayılı Gecekondu Kanunundaki amaçların gerçekleştirilmesi amacıyla Kanun'un 12'nci maddesinde belirtilen kaynaklardan sağlanacak gelirlerin ilgili belediyelerce açılacak özel hesaplarda toplanarak birer fon teşkil edileceği, aynı Kanun'un 13'üncü maddesinde, toplanan bu kaynakların hangi amaçlar için kullanılacağı açık bir şekilde belirtilmektedir.

Yapılan incelemede; Urla Belediyesi'nin 2015 yılında 36.832,68.-TL ve 2016 yılında 248.664,67.-TL olmak üzere toplam 285.497,35.-TL tutarındaki fon payına ilişkin olarak Gecekondu Kanunu'na göre özel bir hesap açtırmadığı, fon paylarının Belediye'nin diğer banka hesaplarında takip edildiği görülmüştür.

Mevzuat gereği gecekondu fon gelirlerinin, belediye tarafından açılacak özel bir banka hesabında izlenmesi gerektiği mütalaa edilmektedir.

Kamu idaresi cevabında; "775 sayılı Gecekondu Kanunundaki amaçların gerçekleştirilmesi amacıyla kanunun 12'inci maddesine istinaden gecekondu fon gelirlerinin izlenmesi için Halk Bankası Urla şubesinde TR66 0001 2009 7130 0007 000015 numaralı hesap açılmış olup, ilgili hesapta fon gelirlerinin takibi yapılacaktır." denilmiştir.

Sonuç olarak İdare tarafından verilen cevapta bulguya konu edilen hususla ilgili yapılan değerlendirmelerin kabul edildiği ifade edilmiştir. Konu ile ilgili süreç takip edilecektir.

BULGU 9: Belediyeye Ait Taşınmazların Mevzuata Aykırı Olarak Tahsis Edilmesi

Urla Belediyesi'ne ait olan taşınmazlardan bazılarının mevzuata aykırı olarak tahsis edildiği görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75 inci maddesinde "....

d) Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal

edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. ...”

Denilmektedir.

Mezkur mevzuat hükmünden açıkça görüleceği üzere; Belediyeler taşınmazlarını sadece mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına tahsis edebilir.

Yapılan incelemede Urla Belediyesi'nin kendine ait taşınmazlarını aşağıdaki tabloda yer alan kuruluşlara tahsis ettiği görülmüştür. Fakat bu kuruluşlar ne bir mahalli ne de diğer kamu kurumudur. Bu nedenle yapılan bu tahsisler mevzuata aykırı olup derhal iptal edilmesi gerekmektedir.

Dernek Adı	Meclis Karar Tarihi ve No	Adres
Atatürkçü Düşünce Derneği	07.11.2016-373	Hacı İsa Mh. Necati Cumalı Cd. No:3/5 - 6
Kızılay Derneği	07.09.2016-328	Hacı İsa Mh. Necati Cumalı Cd. No:3/32-49
T Emekli Astsubaylar Derneği	07.04.2017/471	Hacı İsa Mh. Necati Cumalı Cd. No:3/4
Türk Kadınlar Birliği	07.04.2017/470	Hacı İsa Mh. Necati Cumalı Cd. No:3/10
Akut Seferihisar Ekibi	06.05.2016-199	Necati Cumalı Cad. No:3/14
S.S Kadın Girişimi Üretim Ve İşl. Koop.	26.10.2016	Necati Cumalı Cad. No:3/2-19
Tükoder	06.02.2017/238	Necati Cumalı Cad. No:3/13
Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği Urla Şb.	03,07,2017/522	Necati Cumalı Cad. No:3/17
Ali Rıza Mete Urla Yelken Gençlik ve Spor Kulübü Derneği	04.02.2011	İskele Mh. 1077 ada 9 parsel

***Kamu idaresi cevabında;** "Yapılan incelemede Urla Belediyesinin kendine ait taşınmazlarının, düzenlenen tabloda yer alan kuruluşlara tahsis ettiği, bu kuruluşların ne mahalli ne de diğer kamu kurumu olmaması nedeniyle yapılan bu tahsislerin mevzuata aykırı olup, derhal iptal edilmesi gerektiği belirtilmiştir. Yapılan işbirliği protokolleri iptal işlemleri, sözleşme tarihi sonu itibarıyla yapılarak tahliyeleri sağlanacaktır."* denilmiştir.

Sonuç olarak İdare tarafından verilen cevapta Belediye tarafından mevzuata aykırı olarak tahsis edilen taşınmazların sözleşme tarihi sonu itibarıyla tahliye edileceği belirtilmiştir. Ancak tahliye için sözleşme süresinin bitmesinin beklenmesi uygun değildir. Bu nedenle tahsislerin ivedilikle iptal edilmesi gerekmektedir. Konu ile ilgili süreç takip edilecektir.

BULGU 10: Geçiş Ücreti Tarifesinin Bulunmaması

Urla Belediyesi sınırları içerisinde kalan sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerece ilişkin geçiş hakkı ücretlerinin 2017

mali yılı ücret tarifesinde öngörülmediği ve tahsilatının yapılmadığı tespit edilmiştir.

26.09.2011 tarihli ve 655 sayılı Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi, 28 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç), (d) ve (e) bentleri ile 33 ve 34 üncü maddelerine dayanılarak hazırlanan “Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik”, sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesiyle ilgili geçiş hakkına, bu hakka ilişkin uygulanacak ücret tarifesine ve bu Yönetmelik kapsamındaki işlemlerin denetlenmesine ilişkin usul ve esasları belirlemektir.

Yapılan incelemelerde söz konusu geçiş ücretlerinin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından yetkisiz ve yasal olmayan bir şekilde tahsil edildiği ve ayrıca Urla Belediyesi’ne herhangi bir ödemede bulunmadığı görülmüştür.

Yönetmelikte açıklanan tarifeye göre, büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde bulunan ilçe belediyelerinin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerden en fazla metresi 0,70.-TL geçiş hakkı ücreti alınacağı ve söz konusu tutarın her yıl ÜFE ye göre güncellenebileceği belirtilmiştir.

Bu itibarla; mezkur Yönetmelik hükümleri uyarınca geçiş hakkı ücretlerinin belediye meclisince kabul edilmesi ve geçiş hakkı ücretlerinin tahsil edilmesi (geriye dönük olarak da İzmir Büyükşehir Belediyesi’nden) gerekmektedir.

Kamu idaresi cevabında; "Geçiş Ücreti Tarifesi 2018 yılı Meclis kararlarında uygulamaya geçirilip, rapor doğrultusunda alanın üzerinden geçiş hakkı tahsis edilen yerlerde Büyükşehir Belediyesi'nin tahsis etmiş olduğu ücretlerin, tarafımızdan, iadesi konusunda gerekli iş ve işlemler tesis edilecektir." denilmiştir.

Sonuç olarak İdare tarafından verilen cevapta bulguya konu edilen hususla ilgili yapılan değerlendirmelerin kabul edildiği ve bulguda vurgulanan hususlara 2018 yılında riayet edileceği belirtilmiştir. Konu ile ilgili süreç takip edilecektir.

BULGU 11: Taşınmaz Kayıtlarında Hatalı Uygulamaların Bulunması

Taşınmaz kayıtlarının Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Kaydına İlişkin Yönetmelik'e uygun şekilde yapılmadığı görülmüştür.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 44'üncü maddesinde kamu idarelerinin taşınmazlarının kaydına ilişkin usul ve esasların çıkarılacak yönetmelik ile belirleneceği belirtilmiştir. Buna istinaden 2006/10970 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Kaydına İlişkin Yönetmelik çıkarılmıştır.

"Yönetmelik'in Kayıt Şekli başlıklı 7'nci maddesinde:

"(1) Kamu idareleri;

a) Tapu kütüğünde adlarına tescilli olan ve Ek 1'deki Kayıt Planının "Tapuda Kayıtlı Olan Taşınmazlar " başlığı altında yer alan taşınmazların kaydını Ek 2'deki 'Tapuda Kayıtlı Olan Taşınmazlar Formu'nda,

b) Tapu kütüğünde kayıtlı olmayan ve Ek 1'deki Kayıt Planının "Tapuda Kayıtlı Olmayan Taşınmazlar" başlığı altında yer alan taşınmazların kaydını Ek 3'teki 'Tapuda Kayıtlı Olmayan Taşınmazlar Formu'nda,

c) Ek 1'deki Kayıt Planının "Orta Malları" başlığı altında yer alan taşınmazların kaydını Ek 4'teki 'Orta Malları Formu'nda,

ç) Ek 1'deki Kayıt Planının "Genel Hizmet Alanları" başlığı altında yer alan taşınmazların kaydını Ek 5'teki 'Genel Hizmet Alanları Formu'nda,

d) Tapu kütüğünde üçüncü kişiler adına tescilli veya diğer kamu idarelerinin yönetiminde olmakla birlikte irtifak hakkı tesisi, tahsis, kiralama, kullanma izni verilmesi gibi yollarla kullanım hakkı kendilerine verilen taşınmazların kaydını Ek 6'daki "Sınırlı Aynî Haklar ile Kişisel Haklar ve Tahsis Formu'nda" yer alan bilgileri içerecek şekilde bilgisayarda veya deftere yazarak kaydını tutarlar.

(2) Kamu idarelerinin taşınmaz kayıt ve kontrol işlemleriyle görevli birimlerince hazırlanan bu formlar taşınmaz icmal cetvelleri hazırlanmak üzere mali hizmetler birimine gönderilir. Mali hizmetler birimince bu formlar konsolide edilerek bu Yönetmeliğin ekinde (Ek 7) bulunan örneğe uygun şekilde taşınmaz icmal cetvelleri oluşturulur.

(3) İcmal cetvellerinde, kayıt planında belirtilen unsurların her biri için bir satır ayrılır ve bu taşınmazlara ilişkin adet ve yüz ölçümü toplamları belirtilir." hükmü yer almaktadır.

Bu hükümlere göre, belediye taşınmazlarının söz konusu yönetmelik eki Tapuda Kayıtlı Olan Taşınmazlar Formu'nda, Tapuda Kayıtlı Olmayan Taşınmazlar Formu'nda, Orta Malları Formu'nda, Genel Hizmet Alanları Formu'nda, Sınırlı Aynî Haklar ile Kişisel Haklar ve Tahsis Formu'nda yer alan bilgileri içerecek şekilde bilgisayarda veya deftere yazarak kaydının

tutulması ve bu formların esas alınarak taşınmaz icmal cetvellerinin oluşturulması gerekirdi. Ancak bu hususların gerçekleştirilmediği anlaşılmıştır.

***Kamu idaresi cevabında;** "Belediye taşınmazları kamu idarelerine ait taşınmazların kaydına ilişkin yönetmeliğe uygun şekilde bilgisayar ortamında kayıt altına alınmıştır."* Denilmiştir.

Sonuç olarak İdare tarafından verilen cevapta bulguya konu edilen hususla ilgili yapılan değerlendirmelerin kabul edildiği ve bulguda vurgulanan hususlara 2018 yılında dikkat edileceği belirtilmiştir. Ancak bu durum 2017 yılı mali tablolarını etkilememektedir. Konu ile ilgili süreç takip edilecektir.

BULGU 12: Üzerine İntifa Hakkı Tesis Edilen Gayrimenkullerin 990 Kiraya Verilen, İrtifak Hakkı Tesis Edilen Maddi Duran Varlıkların Kayıtlı Değeri Hesabına Kaydedilmemesi

İdareye ait olan bazı gayrimenkuller üzerine tesis edilen 10 yıllık irtifak hakkı, sermaye katılım karşılığı olarak belediyenin şirketi olan Urit Urla İnşaat Turizm İnsan Kaynakları Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine devredilmiş ancak 990 Kiraya Verilen, İrtifak Hakkı Tesis Edilen Maddi Duran Varlıkların Kayıtlı Değeri Hesabına kaydedilmemiştir.

Urla Belediyesi'ne ait gayrimenkuller üzerine 10 yıllık intifa hakkı kurulmuş ve bu hak, Urla Belediyesi'ne ait şirkete (URİT) devredilmiştir. İntifa hakkı, ona sahip olan kişinin (en çok) hayatı ile sınırlı olarak, başkasına ait bir taşınmazdan tamamıyla yararlanmak ve kullanmak hakkıdır. İntifa hakkı sınırlı bir ayni haktır. Şahsi irtifak hakları grubuna girer. Bu hak, sahibine hakkın konusu şey üzerinde tam yararlanma hakkı sağlar.

Yukarıdaki tanımdan görüleceği üzere intifa hakkı veren Urla Belediyesi; intifa hakkı süresince söz konusu gayrimenkulden yararlanamayacaktır. Muhasebenin temel kavramlarından birisi tam açıklama kavramıdır ve bu kavram uyarınca kurumun mali tabloları işletmenin bilgilerine ihtiyaç duyan ve öğrenmek isteyen ilgi gruplarına yardımcı olacak ölçüde yeterli, anlaşılır ve açık olmalıdır.

Bu itibarla verilen intifa hakkının tam açıklama kavramınca muhasebe kayıtlarında gösterilmesi gerekmektedir. Buna göre Belediye tarafından verilen intifa hakkına ilişkin olarak Belediye kayıtlarında toplam 11.965.457,38.-TL tutarı ile yer alan gayrimenkullerin mahalli idareler detaylı hesap planı uyarınca 990 Kiraya Verilen, İrtifak Hakkı Tesis Edilen Maddi Duran Varlıkların Kayıtlı Değeri Hesabı'nın ilgili alt koduna kaydedilmesi gerekmektedir.

Üzerine İrtifak Hakkı Tesis Edilen Gayrimenkulün Değeri	Adresi
7.370.354,97.-TL	Hacı İsa Mah. 1051 ada 107 parsel
611.599,91.-TL	İskele Mah. 2122 sok. 26 ada 19 parsel
437.469,38.-TL	Hacı İsa Mah. 159 ada 12 parsel
3.546.033,12.-TL	Atatürk mah. M.Fevzi Çakmak Cad. 32 ada 2 parsel
Toplam: 11.965.457,38.-TL	

Kamu idaresi cevabında; "Belediye tarafından verilen intifa hakkına ilişkin olarak kayıtlarımızda 990 Kiraya Verilen, İrtifak Hakkı Tesis Edilen Maddi Duran Varlıkların Kayıtlı Değeri Hesabına kaydedilmesi gereken gayrimenkuller, **2018 yılı beyan değerine göre toplam 15.948.008,22.-TL olarak 22.05.2018 tarih ve 4596 yevmiye numaralı muhasebe işlem fişi ile kayıt altına alınmıştır.**" denilmiştir.

Sonuç olarak İdare tarafından verilen cevapta bulguya konu edilen hususla ilgili yapılan değerlendirmelerin kabul edildiği ifade edilmiş ve savunma ekinde söz konusu husus doğrulanmıştır. Ancak bu durum 2017 yılı mali tablolarını etkilememektedir. Konu ile ilgili süreç takip edilecektir.

BULGU 13: Verilen Depozito ve Teminatların Muhasebe Kayıtlarının Yapılmamış Olması

Belediyenin vermiş olduğu depozito ve teminalardan muhasebe kayıtlarına alınmayanların bulunduğu tespit edilmiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 168 inci maddesinde 226 Verilen depozito ve teminatlar hesabının, kamu idarelerince, bir işin yapılmasının üstlenilmesi veya bir sözleşmenin ya da diğer işlemlerin karşılığı olarak diğer kamu idareleri veya kişilere bir yıldan daha uzun süreli verilen depozito ve teminat niteliğindeki değerlerin izlenmesi için kullanılacağı ifade edilmiştir.

Yapılan incelemede aşağıdaki tabloda yer alan ve tutarı 21.029,64.-TL olan elektrik depozitolarının Belediyenin muhasebe kayıtlarında yer almadığı anlaşılmıştır. Bu itibarla söz konusu tutarların 226 Verilen Depozito ve Teminatlar Hesabına kaydedilmesi gerekmektedir.

Sıra No	Tesisat No	Adres	Tutar
1	22805008	Urla Belediyesi Meydan Aydınlatma	
2	22804831	Demokrasi Parkı Aydınlatma	
3	22820823	1. Bölge Pompa Altıntaş Mh.	222,00 ₺
4	22820824	Gazeteciler Pompa	222,00 ₺
5	22821892	Yeni Otopark Süs Havuzu	239,98 ₺

6	22806519	Dört Yol Pompa	
7	22813367	Park Bahçeler Sera	18,00 ₺
8	22814735	Atatürk Mah. Kanal Aydınlatma	45,00 ₺
9	22814736	İskele Liman İçi Aydınlatma	
10	22821663	Bademler Futbol Sahası	239,50 ₺
11	22820257	Fen İşleri Şantiye	386,28₺
12	22814747	Malgaca Pazarı Aydınlatma	
13	22816585	Yeni Garaj Aydınlatma	69,6₺
14	22979798	12 Eylül Stadyum	
15	22809403	Belediye İş Hanı Aydınlatma	0,3₺
16	22912237	Zeytinalanı Hizmet Binası	239,5₺
17	22820305	Kent Park Düğün Salonu	239,98₺
18	22979886	Urla Belediyesi Hizmet Binası	
19	22816955	İskele Gece Pazarı	36,00 ₺
20	22962093	Çeşmealtı Gece Pazarı	
21	22805249	Jandarma Kavşağı Aydınlatma	
22	22962217	Belediye Ek Hizmet Binası(Ç.Altı)	
23	22806491	Meydan Pano Ses Düzeni İçin	94,84 ₺
24	22820245	İskele Halı Saha	260,52 ₺
25	22980030	Urla Bld Birgi Mah.Muhtarlığı	260,00 ₺
26	22822417	Yıldız Park Aydınlatma	
27	22820258	Yeni Otopark Ssk	105,21 ₺
28	22816935	Polis Ali Fehmi Efendi Parkı	36,00 ₺
29	22989491	Zeytineli Hizmet Binası	302,50 ₺
30	22980136	Birgi Köyü Mesire Yeri	222,44 ₺
31	22806467	Belediye İş Merkezi Büro	222,89 ₺
32	22823575	Kum Plajı Genel Aydınlatma	149,49 ₺
33	22823577	Kum Plajı Wc2 Abonesi	282,24 ₺
34	22823576	Kum Plajı Wc1 Abonesi	282,24 ₺
35	22823572	Kum Plajı Oyun Havuzu	2.240,00 ₺
36	22823574	Kum Plajı Otopark	537,60 ₺
37	22823573	Kum Plajı Küçük Park	134,06 ₺
38	22824124	Çeşmealtı Sahil Piston	282,24 ₺
39	22824126	Çeşmealtı Sahil Piston	282,24 ₺
40	22824125	Çeşmealtı Sahil Piston	282,24 ₺
41	22997421	Barbaros Köy Odası	
42	22999330	Barbaros Köy Kütüphanesi	
43	22824170	Muhtarlık Binası Fevzi Çakmak Mah.	282,24 ₺
44	22824193	Malgaca Pazarı Piston	282,24 ₺
45	22807930	Urit Düğün Salonu Girişi	0,61 ₺
46	22824192	Malgaca Pazarı Piston	282,24 ₺
47	22824194	Çelen Sk No:6 Piston	282,24 ₺
48	22824100	Toptepesi Park Abonesi	134,06 ₺
49	22989490	Zeytinler Mahallesi Malzeme Deposu	302,50 ₺
50	22806495	Basın Bürosu (Ek Hizmet Binası)	302,50 ₺

51	22978802	Sağlık İşleri Müd.(Ek Hizmet Binası)	302,50 ₺
52	22806497	Basın Bürosu (Ek Hizmet Binası)	
53	22825225	Çamlıçay Şantiye Alanı	303,11 ₺
54	22825195	Sadi Usta Parkı	143,79 ₺
55	22824392	Gülbahçe Sevgi Yolu	280,56 ₺
56	22825026	Bademler Wc	280,56 ₺
57	22825108	Zeytinalanı Tarık Akan Parkı	303,11 ₺
58	22806500	Basın Bürosu (Ek Hizmet Binası)	
59	22807872	Sera Yeri	143,50 ₺
60	22806484	Belediye Dükkanı Büro	
61	22806485	Belediye Dükkanı Büro	302,50 ₺
62	22806486	Belediye Dükkanı Büro	
63	22806503	Belediye Dükkanı El İşi Kursu	222,44 ₺
64	22806490	Belediye Dükkanı El İşi Kursu	
65	22806500	Belediye Dükkanı Eğitim Atölyesi	
66	22814751	Kreş Binası	91,68 ₺
67	22814755	Kreş Binası	91,68 ₺
68	22809288	Kadın Aile Müd.Spor Tesisi	
69	22806465	Kadın Aile Md.Yardımlaşma Ve İhtiyaç Birimi	280,56 ₺
70	22817300	Atatürk Kültür Nerkezi	2.500,22 ₺
71	22804830	Kadın Dayanışma Merkezi	203,91 ₺
72	22814046	Necati Cumalı Kültür Evi	
73	22816795	Fotoğraf Sanat Evi	76,80 ₺
74	22819005	Sıra Mah.Halk Eğitim Çadırı	222,44 ₺
75	22996081	Bademler Köy Tüyatrosu	106,50 ₺
76	22820256	Samutbaba Türbesi	222,40 ₺
77	22805006	Eski Tamirhane Binası	
78	22999604	Özbek Üst Kat	302,50 ₺
79	22991338	Özbek 6002 Sk No:2a	302,50 ₺
80	22806498	Ek Hizmet Binası Kurs Yeri	302,50 ₺
81	22820349	Ek Hizmet Binası Kültür Müdürlüğü	303,11 ₺
82	22825519	4167 Sk No:12p	143,79 ₺
83	22806504	Ek Hizmet Binası(Bilgi İşlem Md.)	69,60 ₺
84	22823946	Babacan Parkı	134,06 ₺
85	22825774	Camiatik Mah.Muhtarlığı	303,11 ₺
86	22825718	Sanat Sokağı Aydınlatma	756,25 ₺
87	22806492	Ek Hizmet Binası Kültür Muhasebe	280,00 ₺
88	22806494	Ek Hizmet Binası Bilgi İşlem Müd.	302,50 ₺
89	22816028	Ek Hizmet Binası Ahçılık Kursu	303,11 ₺
90	22806473	Ek Hizmet Binası Kadın Aile Müd.	280,00 ₺
91	22825899	13009 Sk Martı Kampı Semt Evi Balıklıova	456,17 ₺
92	22991978	Gülbahçe Semt Evi	302,50 ₺
93	22800857	Pazar Yeri Parkı Çeşmealtı	303,11 ₺
94	22800839	Gülbahçe Parkı	303,11 ₺

	Toplam Tutar	21.029,64 ₺
--	---------------------	--------------------

Kamu idaresi cevabında; "Belediyenin ödemiş olduğu depozito ve teminatlardan muhasebe kayıtlarına alınmayan 21.029,64.-TL tutarlı elektrik depozitoları, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 168 inci maddesi gereği, 226 Verilen Depozito ve Teminatlar Hesabına, 22.05.2018 tarih ve 4593 yevmiye numaralı muhasebe işlem fişi ile kayıtlarımıza alınmıştır." denilmiştir.

Sonuç olarak İdare tarafından verilen cevapta bulguya konu edilen hususla ilgili yapılan değerlendirmelerin kabul edildiği ifade edilmiş ve savunma ekinde söz konusu husus doğrulanmıştır. Ancak bu durum 2017 yılı mali tablolarını etkilememektedir. Konu ile ilgili süreç takip edilecektir.

8. EKLER**EK 1: KAMU İDARESİ MALİ TABLOLARI**

İZMİR URLA BELEDİYESİ 2017 YILI BİLANÇOSU					
	AKTİF	2017 YILI		PASİF	2017 YILI
1	DÖNEN VARLIKLAR	21.142.519,94	3	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	68.363.010,01
10	HAZIR DEĞERLER	989.507,06	30	KISA VADELİ İÇ MALİ BORÇLAR	8.367.212,09
100	KASA HESABI	0,00	300	BANKA KREDİLERİ HESABI	7.891.040,05
101	ALINAN ÇEKLER HESABI	0,00	303	KAMU İDARELERİNE MALİ BORÇLAR HESABI	476.172,04
102	BANKA HESABI	502.289,02	304	CARİ YILDA ÖDENECEK TAHVİLLER HESABI	0,00
103	VERİLEN ÇEKLER VE GÖNDERME EMİRLERİ HES	0,00	309	KISA VADELİ DİĞER İÇ MALİ BORÇLAR HESABI	0,00
104	PROJE ÖZEL HESABI	0,00	31	KISA VADELİ DIŞ MALİ BORÇLAR	0,00
105	DÖVİZ HESABI	0,00	310	CARİ YILDA ÖDENECEK DIŞ MALİ BORÇLAR HES	0,00
106	DÖVİZ GÖNDERME EMİRLERİ HESABI (-)	0,00	32	FAALİYET BORÇLARI	6.417.173,80
108	DİĞER HAZIR DEĞERLER HESABI	0,00	320	BÜTÇE EMANETLERİ HESABI	6.417.173,80
109	BANKA KREDİ KARTLARINDAN ALACAKLAR HESA	487.218,04	322	BÜTÇELEŞTİRİLECEK BORÇLAR HESABI	0,00
11	MENKUL KIYMET VE VARLIKLAR	0,00	33	EMANET YABANCI KAYNAKLAR	3.581.336,60
117	MENKUL VARLIKLAR HESABI	0,00	330	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	546.641,83
118	DİĞER MENKUL KIYMET VE VARLIKLAR HESABI	0,00	333	EMANETLER HESABI	3.034.694,77
12	FAALİYET ALACAKLARI	18.343.214,89	34	ALINAN AVANSLAR	0,00
120	GELİRLERDEN ALACAKLAR HESABI	0,00	340	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI HESABI	0,00
121	GELİRLERDEN TAKİPLİ ALACAKLAR HESABI	18.331.925,04	349	ALINAN DİĞER AVANSLAR HESABI	0,00
122	GELİRLERDEN TECİLLİ VE TEHİRLİ ALACAKLAR H	7.004,18	36	ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	49.973.381,53
126	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	2.775,92	360	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR HESABI	385.393,24
127	DİĞER FAALİYET ALACAKLARI HESABI	1.509,75	361	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ HE	960.887,50
13	KURUM ALACAKLARI	0,00	362	FONLAR VEYA DİĞER KAMU İDARELERİ ADINA	155.046,56
132	KURUMCA VERİLEN BORÇLARDAN ALACAKLAR H	0,00	363	KAMU İDARELERİ PAYLARI HESABI	210.014,22
137	TAKİPTEKİ KURUM ALACAKLARI HESABI	0,00	368	VADESİ GEÇMİŞ, ERTELENMİŞ VEYA TAKSİTLE	48.262.040,01
14	DİĞER ALACAKLAR	1.405.820,55	37	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0,00
140	KİŞİLERDEN ALACAKLAR HESABI	1.405.820,55	372	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	0,00

15	STOKLAR	60.449,35	379	DİĞER BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI HESABI	0,00
150	İLK MADDE VE MALZEME HESABI	60.449,35	38	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TA	23.905,99
153	TİCARİ MALLAR HESABI	0,00	380	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER HESABI	0,00
157	DİĞER STOKLAR HESABI	0,00	381	GİDER TAHAKKUKLARI HESABI	23.905,99
16	ÖN ÖDEMELER	343.528,09	39	DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR HE	0,00
160	İŞ AVANS VE KREDİLERİ HESABI	0,00	391	HESAPLANAN KATMA DEĞER VERGİSİ HESABI	0,00
161	PERSONEL AVANSLARI HESABI	0,00	397	SAYIM FAZLALARI HESABI	0,00
162	BÜTÇE DIŞI AVANS VE KREDİLER HESABI	343.528,09	399	DİĞER ÇEŞİTLİ KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00
164	AKREDİTİFLER HESABI	0,00	4	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	59.611.553,68
165	MAHSUP DÖNEMİNE AKTARILAN AVANS VE KREDİLER	0,00	40	UZUN VADELİ İÇ MALİ BORÇLAR	44.341,20
166	PROJE ÖZEL HESABINDAN VERİLEN AVANS VE A	0,00	400	BANKA KREDİLERİ HESABI	44.341,20
167	DOĞRUDAN DIŞ PROJELERİN KREDİ KULLANIMLARI AVANS VE A	0,00	403	KAMU İDARELERİNE MALİ BORÇLAR HESABI	0,00
18	GELECEK AYLARA AİT GİDERLER	0,00	404	TAHVİLLER HESABI	0,00
180	GELECEK AYLARA AİT GİDERLER HESABI	0,00	409	UZUN VADELİ DİĞER İÇ MALİ BORÇLAR HESABI	0,00
19	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	0,00	41	UZUN VADELİ DIŞ MALİ BORÇLAR	0,00
190	DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ HESABI	0,00	410	DIŞ MALİ BORÇLAR HESABI	0,00
191	İNDİRİLECEK KATMA DEĞER VERGİSİ HESABI	0,00	43	DİĞER BORÇLAR	58.667.106,65
197	SAYIM NOKSANLARI HESABI	0,00	430	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	0,00
2	DURAN VARLIKLAR	114.970.449,39	438	KAMUYA OLAN ERTELENMİŞ VEYA TAKSİTLENDİRİLMİŞ	58.667.106,65
21	MENKUL KIYMET VE VARLIKLAR	0,00	44	ALINAN AVANSLAR	0,00
217	MENKUL VARLIKLAR HESABI	0,00	440	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI HESABI	0,00
			449	ALINAN DİĞER AVANSLAR HESABI	0,00
218	DİĞER MENKUL KIYMET VE VARLIKLAR HESABI	0,00	47	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	900.105,83
22	FAALİYET ALACAKLARI	103.626,67	472	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	900.105,83
220	GELİRLERDEN ALACAKLAR HESABI	89.306,73	479	DİĞER BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI HESABI	0,00
222	GELİRLERDEN TECİLLİ VE TEHİRLİ ALACAKLAR HESABI	14.319,94	48	GELECEK YILLARA AİT GELİRLER VE GİDER TA	0,00
226	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	0,00	480	GELECEK YILLARA AİT GELİRLER HESABI	0,00
227	DİĞER FAALİYET ALACAKLARI HESABI	0,00	481	GİDER TAHAKKUKLARI HESABI	0,00
23	KURUM ALACAKLARI	0,00	49	DİĞER UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00

232	KURUMCA VERİLEN BORÇLARDAN ALACAKLAR H	0,00	499	DİĞER UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR HES	0,00
24	MALİ DURAN VARLIKLAR	10.069.803,24	5	ÖZ KAYNAKLAR	8.138.405,64
240	MALİ KURULUŞLARA YATIRILAN SERMAYELER H	2.753.867,49	50	NET DEĞER	- 20.954.618,34
241	MAL VE HİZMET ÜRETEN KURULUŞLARA YATIRIL	7.315.935,75	500	NET DEĞER HESABI	- 20.954.618,34
247	SERMAYE TAAHHÜTLERİ HESABI	0,00	52	YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	0,00
25	MADDİ DURAN VARLIKLAR	104.789.849,32	522	YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI HESABI	0,00
250	ARAZİ VE ARSALAR HESABI	73.987.907,99	57	GEÇMİŞ YILLAR OLUMLU FAALİYET SONUÇLAR	27.021.906,01
251	YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ HESABI	5.759.802,96	570	GEÇMİŞ YILLAR OLUMLU FAALİYET SONUÇLAR	27.021.906,01
252	BİNALAR HESABI	6.729.647,28	58	GEÇMİŞ YILLAR OLUMSUZ FAALİYET SONUÇLA	- 839.951,21
253	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR HESABI	1.678.863,95	580	GEÇMİŞ YILLAR OLUMSUZ FAALİYET SONUÇLA	- 839.951,21
254	TAŞITLAR HESABI	5.301.140,18	59	DÖNEM FAALİYET SONUÇLARI	2.911.069,18
255	DEMİRBAŞLAR HESABI	3.850.215,55	590	DÖNEM OLUMLU FAALİYET SONUCU HESABI	2.911.069,18
256	DİĞER MADDİ DURAN VARLIKLAR HESABI	0,00	591	DÖNEM OLUMSUZ FAALİYET SONUCU HESABI (0,00
257	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI (-)	- 6.099.379,34			
258	YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR HESABI	13.581.650,75			
259	YATIRIM AVANSLARI HESABI	0,00			
26	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	0,00			
260	HAKLAR HESABI	90.501,09			
264	ÖZEL MALİYETLER HESABI	0,00			
268	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI (-)	- 90.501,09			
28	GELECEK YILLARA AİT GİDERLER	0,00			
280	GELECEK YILLARA AİT GİDERLER HESABI	0,00			
29	DİĞER DURAN VARLIKLAR	7.170,16			
294	ELDEN ÇIKARILACAK STOKLAR VE MADDİ DURAN	229.908,82			
297	DİĞER ÇEŞİTLİ DURAN VARLIKLAR HESABI	0,00			
299	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI (-)	- 222.738,66			
TOPLAM:		122.591.278,82		TOPLAM:	122.591.278,82
9	NAZIM HESAPLAR	45.917.190,00	9	NAZIM HESAPLAR	45.917.190,00
90	ÖDENEK HESAPLARI	0,00	90	ÖDENEK HESAPLARI	0,00

91	NAKİT DIŞI TEMİNAT VE KİŞİLERE AİT MENKUL K	4.686.901,64	91	NAKİT DIŞI TEMİNAT VE KİŞİLERE AİT MENKUL	4.686.901,64
910	TEMİNAT MEKTUPLARI HESABI	4.686.901,64	911	TEMİNAT MEKTUPLARI EMANETLERİ HESABI	4.686.901,64
92	TAAHHÜT HESAPLARI	11.274.789,37	92	TAAHHÜT HESAPLARI	11.274.789,37
920	GİDER TAAHHÜTLERİ HESABI	11.274.789,37	921	GİDER TAAHHÜTLERİ KARŞILIĞI HESABI	11.274.789,37
99	DİĞER NAZİM HESAPLAR	29.955.498,99	99	DİĞER NAZİM HESAPLAR	29.955.498,99
990	KİRAYA VERİLEN DURAN VARLIKLAR	29.955.498,99	999	DİĞER NAZİM HESAPLAR KARŞILIĞI HESABI	29.955.498,99
Toplam		182.030.159,33	Toplam		182.030.159,33

İZMİR URLA BELEDİYESİ 2017 YILI FAALİYET SONUÇLARI TABLOSU					
Hesap Kodu	Giderin Türü	2017	Hesap Kodu	Gelirin Türü	2017
630	Personel Giderleri	16.227.026,14	600	Vergi Gelirleri	13.661.346,10
630	Sosyal Güvenlik Kurumların	2.743.506,91	600	Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri	18.020.016,93
630	Mal Ve Hizmet Alım Giderler	25.431.759,41	600	Alınan Bağış Ve Yardımlar İle Öze	1.719.615,66
630	Faiz Giderleri	23.905,99	600	Diğer Gelirler	22.499.744,71
630	Cari Transferler	881.606,02	600	Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri	0,00
630	Amortisman Giderleri	0,00	600	Değer Ve Miktar Deđişimleri Geli	0,00
630	Sermaye Transferleri	315.870,40	600	Diğer Gelirler	0,00
630	Yapılan Bağış Ve Yardımlar	0,00			
630	Sosyal Risk Ödemeleri	0,00			
630	Değer Ve Miktar Deđişimleri	0,00			
630	Gelirlerin Ret Ve İadesinden	58.420,90			
630	Amortisman Giderleri	1.229.533,32			
630	İlk Madde Ve Malzeme Giderl	6.078.025,13			
630	Silinen Alacaklardan Kaynak	0,00			
630	Diğer Giderler	0,00			
Gider Toplamı		52.989.654,22	Gelir Toplamı:		55.900.723,40
			Faaliyet Sonucu(+/-)		2.911.069,18