



T.C.  
SAYIŞTAY BAŞKANLIĞI

# EGEŞEHİR YAPI PLANLAMA MÜŞAVİRLİK VE TEKNOLOJİ ANONİM ŞİRKETİ

**2021 YILI**  
SAYIŞTAY DENETİM RAPORU

**Ekim 2022**



Tel : 90 (312) 295 30 00  
Fax : 90 (312) 295 48 00



[www.sayistay.gov.tr](http://www.sayistay.gov.tr)  
[sayistay@sayistay.gov.tr](mailto:sayistay@sayistay.gov.tr)



İnönü Bulvarı No: 45  
06520 Balgat-Çankaya/ANKARA



## İÇİNDEKİLER

1.	KAMU İDARESİ HAKKINDA BİLGİ.....	1
2.	KAMU İDARESİNİN SORUMLULUĞU.....	5
3.	SAYIŞTAYIN SORUMLULUĞU .....	5
4.	DENETİMİN DAYANAĞI, AMACI, YÖNTEMİ VE KAPSAMI.....	5
5.	İÇ KONTROL SİSTEMİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ .....	6
6.	DENETİM GÖRÜŞÜ.....	7
7.	DENETİM BULGULARI.....	8



## TABLÖLÄR LİSTESİ

Tablo 1: Sermaye ve Ortaklık Tablosu .....	2
Tablo 2: İştirakler Tablosu .....	3
Tablo 3: Şirket Yönetim Kurulu Sayısı, Gideri ve İlgili Yıl Şirket Zararı.....	9



## KISALTMALAR

**Egeşehir Yapı Planlama AŞ**

Egeşehir Yapı Planlama Müşavirlik ve Teknoloji  
Anonim Şirketi

**Baysan AŞ**

Baysan Eğitim Kurumları Tarımsal Üretim  
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

**EVKA**

Ev Kazandırma Projesi





## **BULGU LİSTESİ**

### **A. Denetim Görüşünün Dayanağı Bulgular**

Herhangi bir denetim bulgusu tespit edilmemiştir.

### **B. Diğer Bulgular**

1. Aktif Olarak Faaliyette Bulunmayan ve Her Yıl Zarar Eden Şirkette 11 Yönetim Kurulu Üyesi Bulunması ve Üyelere Huzur Hakkı Ödenmesi



---

## 1. KAMU İDARESİ HAKKINDA BİLGİ

### 1.1. Mevzuat ve Görevler

Egeşehir Yapı Planlama A.Ş., İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26'ncı maddesi ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre 1987 yılında kurulmuş olup 23 Mart 1987 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Egeşehir Yapı Planlama A.Ş.'nin faaliyet alanı, şirket ana sözleşmesinde gösterilmiş olup her türlü şehir planlaması, avan projeleri, her türlü ölçekte imar planları, harita, master plan programları, fizibilite çalışması yapmak, danışmanlık, etüt, araştırma, plan-proje, laboratuvar, numune toplamak, deney yapmak, rapor vermek, araştırma geliştirme, zemin etüdü, mikro bölgeleme, deprem ve afet riskleri çalışmaları yapmak; yapı sağlığı tespiti ve izleme, yapı envanteri, bilgisayar ve teknoloji merkezleri tesisi, modern teknik gelişmelerinden yararlanarak çevre sağlığı standartlarının arıtma tesislerine ilişkin yeni inşaat metotlarını araştırmak, etüt ve projelendirilmesi müşavirliğini yapmak, veri toplama-işleme-değerlendirme, kaynakların kullanımı, inşaat metotları ile malzeme performanslarının ve inşaat kontrol sistemlerinin geliştirilmesi ve benzeri konularda danışmanlık yapmak, onanmış plan ve projelerin uygulamaya konulabilmesi için ihale şartnameleri hazırlamak, ihale etmek, ihalelere girmek, taahhütlerde bulunmak, proje ve ihale bedelleri üzerinden belli yüzdelerde süpervizyon (proje, kalite kontrol, mühendislik) hizmetleri yapmak, inşaatların denetim ve yönetimini yapmak, istihkaklar hazırlamak, ödemeleri izlemek, taahhüt edilen inşaatları yapmak, toplu konut dahil olmak üzere konut alanında arsa satın almak, kendi arsaları üzerinde konut, villa, iş yeri benzeri yapıları inşa etmek ve bu işleri arsa payı karşılığında sözleşmeler akdederek ya da kişi, kooperatif ve diğer tüzel kişiliklerle işbirliği suretiyle yapmak, satın almak, satmak, kiraya vermek, bu konularda gerçek yada tüzel kişilerle ortaklık tesis etmek ile iştirak etmektir.

Şirket, yasalara ve kuruluş amacına uygun olan işlerin yapılması için Türkiye sınırları içinde taşınmaz tasarruf ve bunların üzerinde aynı hak tesis edebileceği gibi bunları alıp satabilir, kira ile işletebilir veya kiraya verebilir.

Egeşehir Yapı Planlama A.Ş. kamu ve özel hukukuna tabi olarak kurulmuş olup faaliyetlerini ise temel olarak Türk Ticaret Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve Borçlar Kanunu'na tabi olarak gerçekleştirmektedir. Ayrıca şirket gerçekleştireceği ihaleli işlemlerde Kamu İhale Kanunu ve Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tabidir.

## 1.2. Teşkilat Yapısı ve İnsan Kaynakları

Şirket, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri doğrultusunda kurulmuş anonim bir şirkettir. Dolayısıyla, yönetim kurulu tarafından temsil ve idare olunur. Yönetim kurulu üyeliğine ancak gerçek kişiler seçilebilir. Pay sahibi olan bir tüzel kişi yönetim kurulu üyesi olamaz. Ancak, tüzel kişinin temsilcisi olan gerçek kişiler yönetim kurulu üyesi olarak seçilebilir. Yönetim kurulu niteliği gereği sürekli bir organdır.

Anonim şirket yönetim kurulu; ortakların sermayelerinin korunması ve değerlendirilmesini, şirket alacaklılarının da alacaklarını emanet ettikleri, idare ve temsile yetkili bir organdır. Yönetim kurulu, anonim ortaklığın kanunla öngörülmüş zaruri bir organdır.

Şirketin yönetim organı olan yönetim kurulu, 2 tüzel kişi ortaklığını temsilen 10 üyeden oluşmaktadır. Yönetim Kurulu üyeleri 23.03.2021 tarihli Genel Kurul kararı ile seçilmişlerdir.

Şirketin idari birimleri; Genel Müdürlük ile 1 Şeflikten oluşmaktadır.

Şirkette çalışan personel sayısı, 31.12.2021 tarihi itibarıyla 21'dir. Çalışan personel 4857 sayılı İş Kanunu'na tabidir.

## 1.3. Mali Yapı

Egeşehir Yapı Planlama A.Ş.'nin nominal sermaye tutarı 118.618.000,00 Türk Lirası olup sermayesinin tamamı ödenmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi, şirketin %99,67 oranındaki hissesine sahiptir. Şirketin 31.12.2021 tarihi itibarıyla sermaye ve hisse yapısı aşağıdaki gibidir:

**Tablo 1: Sermaye ve Ortaklık Tablosu**

Pay Sahibinin Adı, Soyadı/Unvanı	Sermaye Miktarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
İzmir Büyükşehir Belediyesi	118.229.532,00	99,67
İzmir Büyükşehir Belediyesi Beton ve Asfalt Enerji Dağıtım Tesisleri Ticaret ve Sanayi A.Ş.	388.468,00	0,33

Egeşehir Yapı Planlama A.Ş.'nin aşağıdaki tabloda yer alan iştirakleri bulunmaktadır.

**Tablo 2: İştirakler Tablosu**

İştirakin Adı, Soyadı/Unvanı	İştirakin Toplam Sermayesi (TL)	Egeşehir Yapı Planlama A.Ş.'nin Sermaye Tutarı (TL)	Egeşehir Yapı Planlama A.Ş.'nin Sermaye Oranı (%)
İzmir Büyükşehir Belediyesi Beton ve Asfalt Enerji Dağıtım Tesisleri Ticaret ve Sanayi A.Ş.	536.550.000,00	6.481.524,00	0,063
Kent A.Ş.	108.343.042,00	2.166.862,00	0,020
Tarkem Tarihi Kemeraltı İnşaat Yatırım A.Ş.	25.000.000,00	7.500.000,00	0,300

Şirketin amacı; gerek ticari gerek kamu yararı maksadı ile çevrenin korunması, iyileştirilmesi sağlıklı kentleşme, sosyoekonomik gelişme ve yaşam kalitesini öne alan müşavirlik, mühendislik, müteahhitlik, işletmecilik araştırma geliştirme, enerji ve teknoloji yapmak ve bu alanda hizmet ve işbirlikleri gerçekleştirmektir.

Gelir tablosundan, Şirketin son üç yılda sürekli zarar ettiği ve bu zararın nominal olarak arttığı anlaşılmaktadır. Bu durum, faaliyet giderlerinin brüt satışlardaki artıştan daha fazla artmasından kaynaklanmıştır.

## 1.4. Muhasebe ve Raporlama Sistemi

### 1.4.1. Şirketin Muhasebe Sistemi

6102 sayılı Kanun'da; Kanun'a tabi gerçek ve tüzel kişilerin, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun defter tutma ve kayıt zamanıyla ilgili hükümleri ile aynı Kanun'un 175 ve mükerrer 257'nci maddelerinde yer alan yetkiye istinaden yapılan düzenlemelere uymak zorunda olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu yetkiye istinaden Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından (1) Seri no.lu Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği 26.12.1992 tarihinde yayımlanmış ve 01.01.1994 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir. Şirketin tabi olduğu muhasebe sistemi (1) Seri no.lu Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği'nde yer alan Tekdüzen Hesap Planıdır.

Şirket, muhasebe kayıtlarını 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ile Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği ilkelerine uygun şekilde ve 7/A seçeneğine göre tutmaktadır. 7/A seçeneğinde, giderler yapıldıkları anda ilgili defter-i kebir hesaplarına fonksiyon esasına göre kaydedilirken, söz konusu giderler aynı zamanda yardımcı defterlerde hem çeşit esasına hem

---

de ilgili gider yerlerine göre izlenir. 2020 yılı aktif toplamı 4.613.700,00 TL veya net satışları toplamı 9.227.100,00 TL'yi aşan üretim ve hizmet işletmeleri, 2021 yılına ilişkin maliyet hesaplarını 7/A seçeneğine göre tutmak zorundadırlar.

#### **1.4.2. Şirketin Raporlama Sistemi**

Anonim şirketin finansal tabloları hakkındaki hükümlere 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nda yer verilmiştir.

Kanun'un 514 ve 515'inci maddelerine göre yönetim kurulu, geçmiş hesap dönemine ait, Türkiye Muhasebe Standartlarında öngörülmüş bulunan finansal tablolarını, eklerini ve yıllık faaliyet raporunu, bilanço gününü izleyen hesap döneminin ilk üç ayı içinde hazırlar ve genel kurula sunar. Anonim şirketin finansal tabloları, Türkiye Muhasebe Standartlarına göre şirketin malvarlığını, borç ve yükümlülüklerini, öz kaynaklarını ve faaliyet sonuçlarını tam, anlaşılabilir, karşılaştırılabilir, ihtiyaçlara ve işletmenin niteliğine uygun bir şekilde; şeffaf ve güvenilir olarak; gerçeği dürüst, aynen ve aslına sadık surette yansıtacak şekilde çıkarılır.

Kanun'un 516'ncı maddesine göre yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu ise, Şirketin, o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile finansal durumunu, doğru, eksiksiz, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmalıdır. Yıllık faaliyet raporunda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 88'inci ve Geçici 1'inci maddeleri uyarınca tâbi oldukları kanunlar gereği defter tutmakla yükümlü olan gerçek veya tüzel kişi tacirler, münferit veya konsolide finansal tablolarını Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS) uygun olarak hazırlamaları gerekmektedir. Ayrıca aynı maddelerde Kurumun değişik işletme büyüklükleri ve sektörler için özel standartlar koymaya ve düzenlemeler yapmaya yetkili kılındığı belirtilmiştir.

#### **1.4.3. Şirket Tarafından Denetime Sunulan Defter, Tablo ve Belgeler**

Kamu İdaresi Hesaplarının Sayıştaya Verilmesi ve Muhasebe Birimleri ile Muhasebe Yetkililerinin Bildirilmesi Hakkında Usul ve Esaslar'ın 5'inci maddesi gereğince hesap dönemi sonunda Sayıştay Başkanlığına gönderilmesi gereken defter, tablo ve belgelerden aşağıda yer alanlar denetime sunulmuştur:

- Birleştirilmiş veriler defteri,

- Geçici ve kesin mizan,
- Bilanço,
- Gelir tablosu,
- Envanter defteri

Şirketin denetimi; yukarıda belirtilen defter, tablo ve belgeler ile Usul ve Esaslar'ın 8'inci maddesinde yer alan diğer belgeler dikkate alınarak yürütülüp sonuçlandırılmıştır.

Denetim görüşü, Şirketin tabi olduğu geçerli finansal raporlama çerçevesi kapsamındaki temel mali tabloları olan bilanço ve gelir tablosuna verilmiştir.

## **2. KAMU İDARESİNİN SORUMLULUĞU**

Denetlenen kamu idaresinin yönetimi, tabi olduğu muhasebe standart ve ilkelerine uygun olarak hazırlanmış olan mali rapor ve tabloların doğru ve güvenilir bilgi içerecek şekilde zamanında Sayıştaya sunulmasından, bir bütün olarak sunulan bu mali tabloların kamu idaresinin faaliyet ve işlemlerinin sonucunu tüm önemli yönleriyle doğru ve güvenilir olarak yansıtmasından ve ister hata isterse yolsuzluktan kaynaklansın bu mali rapor ve tabloların önemli hata veya yanlış beyanlar içermemesinden; kamu idaresinin gelir, gider ve malları ile bunlara ilişkin hesap ve işlemlerinin kanunlara ve diğer hukuki düzenlemelere uygunluğundan; mali yönetim ve iç kontrol sistemlerinin amacına uygun olarak oluşturulmasından, etkin olarak işletilmesinden ve izlenmesinden, mali tabloların dayanağını oluşturan bilgi ve belgelerin denetime hazır hale getirilmesinden ve sunulmasından sorumludur.

## **3. SAYIŞTAYIN SORUMLULUĞU**

Sayıştay, denetimlerinin sonucunda hazırladığı raporlarla denetlenen kamu idarelerinin mali yönetim ve iç kontrol sistemlerini değerlendirmek, mali rapor ve tablolarının güvenilirliğine ve doğruluğuna ilişkin görüş bildirmek, gelir, gider ve malları ile bunlara ilişkin hesap ve işlemlerinin kanunlara ve diğer hukuki düzenlemelere uygunluğunu tespit etmekle sorumludur.

## **4. DENETİMİN DAYANAĞI, AMACI, YÖNTEMİ VE KAPSAMI**

Denetimlerin dayanağı; 6085 sayılı Sayıştay Kanunu, uluslararası denetim standartları, Sayıştay ikincil mevzuatı ve denetim rehberleridir.

---

Denetimler, kamu idaresinin hesap ve işlemlerinin kanunlara ve diğer hukuki düzenlemelere uygunluğunu tespit etmek ve mali rapor ve tablolarının kamu idaresinin tüm faaliyet ve işlemlerinin sonucunu doğru ve güvenilir olarak yansıttığına ilişkin makul güvence elde etmek ve mali yönetim ve iç kontrol sistemlerini değerlendirmek amacıyla yürütülmüştür.

Kamu idaresinin mali rapor ve tabloları ile bunları oluşturan hesap ve işlemlerinin doğruluğu, güvenilirliği ve uygunluğuna ilişkin denetim kanıtı elde etmek üzere yürütülen denetimler; uygun denetim prosedürleri ve tekniklerinin uygulanması ile risk değerlendirmesi yöntemiyle gerçekleştirilmiştir. Risk değerlendirmesi sırasında, uygulanacak denetim prosedürlerinin tasarlanmasına esas olmak üzere, mali tabloların üretildiği mali yönetim ve iç kontrol sistemleri de değerlendirilmiştir.

Denetimin kapsamını, kamu idaresinin mali rapor ve tabloları ile gelir, gider ve mallarına ilişkin tüm mali faaliyet, karar ve işlemleri ve bunlara ilişkin kayıt, defter, bilgi, belge ve verileri (elektronik olanlar dâhil) ile mali yönetim ve iç kontrol sistemleri oluşturmaktadır.

Bu hususlarla ilgili denetim sonucunda denetim görüşü oluşturmak üzere yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmiştir.

## **5. İÇ KONTROL SİSTEMİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ**

Egeşehir Yapı Planlama A.Ş., 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu'na tabi olmadığı için, bu Kanun'un tanımladığı şekilde bir iç kontrol sistemi bulunmamaktadır. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu esasları çerçevesinde kurulmuş olup faaliyetlerini de bu esaslar çerçevesinde yürütmektedir.

6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun yönetim ve temsil ile ilgili esaslar başlığı altında yönetim kurulunun görev dağılımını düzenleyen 366'ncı maddesinin ikinci fıkrasında düzenlenen "Yönetim kurulu, işlerin gidişini izlemek, kendisine sunulacak konularda rapor hazırlamak, kararlarını uygulatmak veya iç denetim amacıyla içlerinde yönetim kurulu üyelerinin de bulunabileceği komiteler ve komisyonlar kurabilir" hükmü ile şirketlerde denetim komitelerinin kurulması konusunda yönetim kuruluna yetki verilmiş ancak bu düzenleme ile belli bir ölçütü esas alan, bir gereklilik ya da zorunluluk öngörülmemiştir.

Aynı Kanununun 378'inci maddesinde ise; "Pay senetleri borsada işlem gören şirketlerde, yönetim kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla,



uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür. Diğer şirketlerde bu komite denetçinin gerekli görüp bunu yönetim kuruluna yazılı olarak bildirmesi hâlinde derhâl kurulur ve ilk raporunu kurulmasını izleyen bir ayın sonunda verir. (2) Komite, yönetim kuruluna her iki ayda bir vereceği raporda durumu değerlendirir, varsa tehlikelere işaret eder, çareleri gösterir. Rapor denetçiye de yollanır.” denilmektedir.

Kanunun 366’ıncı ve 378’inci maddelerini birlikte değerlendirildiğinde, borsada işlem gören şirketlerde iç kontrol sisteminin kurulması zorunluluk iken diğer şirketlerde isteğe bağlı bırakılmıştır. Kanunun 378. maddesinde belirtildiği gibi denetçinin gerekli görüp bunu yazılı olarak yönetim kuruluna bildirmesi halinde iç kontrol sisteminin kurulması diğer şirketlerde de zorunludur. Burada kanunla birlikte getirilen yenilik bağımsız denetçilerin gerekli görüp yönetim kuruluna bildirmesi halinde diğer anonim şirketlerde de iç kontrol sisteminin kurulmasının zorunlu tutulmasıdır.

Şirketin iç kontrol sistemine ilişkin tespitler aşağıda belirtilmiştir:

Şirkette iç kontrol sistemine ilişkin Yönetim Kurulu tarafından yürürlüğe konulan birimler bazında “İç Kontrol Yönergesi” bulunmaktadır.

Evrakları ve önemli belgeleri imzalamaya ve onaylamaya yetkili kişiler Genel Kurul Kararı ile belirlenip ilgililere Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ile duyurulmuştur.

Şirkette malî işlemlere ait süreç akış şemalarının hazırlanmadığı anlaşılmıştır.

Şirkette iç denetim faaliyetlerinin planlanması ve yürütülmesine ilişkin iç denetim birimi bulunmamakta olup iç denetçi ataması da yapılmamıştır. İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin doğrudan ya da dolaylı iştirak oranının %50'den fazla olduğu şirketleri tarafından Koordinasyon Sözleşmesine bağlı olarak BAYSAN A.Ş. (Baysan Eğitim Kurumları Tarımsal Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) bünyesinde oluşturulmuş İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı adına gözetim sorumluluğu olan Şirketler Koordinatörlüğü'nden iç denetim hizmeti alınacağı belirtilmiştir.

## 6. DENETİM GÖRÜŞÜ

Egeşehir Yapı Planlama Müşavirlik ve Teknoloji A.Ş.'nin 2021 yılına ilişkin yukarıda belirtilen ve kamu idaresi tarafından sunulan, geçerli finansal raporlama çerçevesi

---

---

kapsamındaki mali rapor ve tablolarının tüm önemli yönleriyle doğru ve güvenilir bilgi içerdiği kanaatine varılmıştır.

## 7. DENETİM BULGULARI

Raporda yer alan bulgular, denetimler sonucunda tespit edilen hususlara kamu idaresi tarafından verilen cevapların değerlendirilmesi suretiyle düzenlenmiştir.

### A. DENETİM GÖRÜŞÜNÜN DAYANAĞI BULGULAR

Herhangi bir denetim bulgusu tespit edilmemiştir.

### B. DİĞER BULGULAR

Bu bölümde, mali rapor ve tablolara verilen görüş ile ilgili olmayan bulgular yer almaktadır.

#### **BULGU 1: Aktif Olarak Faaliyette Bulunmayan ve Her Yıl Zarar Eden Şirkette 11 Yönetim Kurulu Üyesi Bulunması ve Üyelere Huzur Hakkı Ödenmesi**

Şirketin 2000-2021 yılları arasında aktif olarak faaliyet göstermemesi ve sürekli zarar etmesine rağmen Şirkette 11 yönetim kurulu üyesi görevlendirildiği ve bunlara huzur hakkı ödendiği tespit edilmiştir.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun "Üyelerin sayısı ve nitelikleri" başlıklı 359'uncu maddesinde; anonim şirkette, esas sözleşmeyle atanmış veya genel kurul tarafından seçilmiş, bir veya daha fazla kişiden oluşan bir yönetim kurulu bulunacağı, "Özen ve bağlılık yükümlülüğü" başlıklı 369'uncu maddesinde; yönetim kurulu üyeleri ve yönetimle görevli üçüncü kişilerin, görevlerini tedbirli bir yöneticinin özeniyle yerine getirmek ve şirketin menfaatlerini dürüstlük kurallarına uyarak gözetmek yükümlülüğü altında olduğu, yine aynı Kanun'un 18'inci maddesinin ikinci fıkrasında ise her tacirin, ticaretine ait bütün faaliyetlerinde basiretli bir iş adamı gibi hareket etmesi gerektiği, hüküm altına alınmıştır.

Aynı Kanun'un "Ticari işletme" başlıklı 11'inci maddesinde; ticari işletme, esnaf işletmesi için öngörülen sınırı aşan düzeyde gelir sağlamayı hedef tutan faaliyetlerin devamlı ve bağımsız şekilde yürütüldüğü işletme olarak tanımlanmıştır.

Yukarıdaki mevzuat hükümlerine göre, anonim şirketler, yönetim kurulu tarafından yönetilir ve temsil olunur. Yönetim kurulu üyeleri ve yönetimle görevli üçüncü kişiler, görevlerini tedbirli bir yöneticinin özeniyle yerine getirmek ve şirketin menfaatlerini dürüstlük kurallarına uyarak gözetmek yükümlülüğü altındadırlar. Ayrıca ticari işletmeler gelir sağlamayı hedefleyen işletmelerdir.

Yapılan incelemede, Şirketin 90'lı yıllarda EVKA-1(Ev Kazandırma Projesi), EVKA-2, EVKA-3, EVKA-4 ve Olimpiyat Köyü gibi büyük konut projeleri gerçekleştirdiği ancak 2000 yılından sonra faaliyetlerinin durma noktasına geldiği, yalnızca sahip olunan taşınmazlara ilişkin mülkiyet ve kiracılık işlem ve davalarının takip edildiği tespit edilmiştir. 2021 yılına kadar personel sayısı 4'e kadar düşen şirketin, bu yıl içinde riskli yapı tespiti ve imar planına esas jeolijik-jeoteknik ve mikro bölgeleme etüt çalışmalarına yönelik laboratuvar kurduğu ve bu çerçevede personel sayısını 21'e kadar çıkararak şirketi tekrar aktif hale getirmeye çalıştığı görülmüştür.

Son 5 yıla ait şirket yönetim kurulu üye sayıları, yönetim kurulu yıllık giderleri ve şirket zararları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Uzun yıllar faaliyette bulunmayan ve sürekli zarar eden ve bu zararları düzenli olarak sermaye artırımını yapmak suretiyle karşılayan Şirkette 6102 sayılı Kanun'a göre minimum 1 kişiden bile oluşabilecek yönetim kurulu için 11 yönetim kurulu üyesinin görevlendirildiği ve bu üyelere 2017 yılından itibaren toplam 2.324.584,52 Türk lirası yönetim kurulu ücreti ödendiği görülmüştür.

**Tablo 3: Şirket Yönetim Kurulu Sayısı, Gideri ve İlgili Yıl Şirket Zararı**

Yıl	Yönetim Kurulu Üye Sayısı	Yönetim Kurulu Yıllık Gideri(TL)	İlgili Yıl Şirket Zararı(TL)
2017	11	235.229,16	1.101.955,34
2018	11	261.447,03	885.809,65
2019	11	409.518,54	1.222.541,08
2020	11	602.434,76	3.406.441,18

2021	11(İlk 6 ay 11 üye, ikinci 6 ay 10 üye)	815.955,03	5.150.919,00
------	---	------------	--------------

Şirket tarafından, riskli yapıların tespiti ile imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporlarıyla mikrobölgeleme etüd raporlarına yönelik laboratuvar hizmetleri verilebilmesi amacıyla Egeşehir Laboratuvarı kurulduğu, konut projeleri hazırlıkları olduğu, İzmir Büyükşehir Belediyesi iştiraki olan şirketlerin yapmakta olduğu inşaatların danışmanlık ve kontrollük hizmet işleri yürütüldüğü ifade edilerek faaliyetlerinin arttırılacağı belirtilmiştir. Ancak geçmiş 5 yılda faaliyetleri durma noktasına gelen Şirket bünyesinde 11 yönetim kurulu üyesi bulunması ve üyelere huzur hakkı vb. ödeme yapılması kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli kullanılmamasına neden olmaktadır.

Sonuç olarak, yıllar itibariyle faaliyetleri azalan ve zarar eden Şirkette yönetim kurulu üye sayısının şirkete mali yük olmayacak şekilde Kanun'a uygun olarak daha az sayıda belirlenmesi gerekmektedir.

T.C. SAYIşTAY BAşKANLIğI

06520 Balgat / ANKARA

Tel: 0 312 295 30 00; Faks: 0 312 295 48 00

e-posta: sayistay@sayistay.gov.tr

<https://www.sayistay.gov.tr>