



T.C. SAYIŞTAY BAŞKANLIĞI

YALOVA BELEDİYESİ YABELTAŞ

A.Ş.

2015 YILI

SAYIŞTAY DENETİM RAPORU

Eylül 2016

İÇİNDEKİLER

1.	KAMU İDARESİNİN MALİ YAPISI VE MALİ TABLOLARI HAKKINDA BİLGİ	1
2.	DENETLENEN KAMU İDARESİ YÖNETİMİNİN SORUMLULUĞU	2
3.	SAYIŞTAYIN SORUMLULUĞU.....	2
4.	DENETİMİN DAYANAĞI, AMACI, YÖNTEMİ VE KAPSAMI.....	3
5.	DENETİM GÖRÜŞÜ.....	4
6.	DENETİM GÖRÜŞÜNÜ ETKİLEMİYEN TESPİT VE DEĞERLENDİRMELER	5
7.	EKLER.....	12

1. KAMU İDARESİNİN MALİ YAPISI VE MALİ TABLOLARI HAKKINDA BİLGİ

Yabeltaş Yalova İnşaat Ulaşım Çevre Reklamcılık Turizm Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, 15.02.2000 tarihinde ticaret sicil müdürlüğünce tescil edilerek kurulmuştur.

Şirketin Kuruluş Ana Sözleşmesindeki faaliyet alanları İnşaat İşleri, Ulaşım Hizmetleri, Çevre İlgili Faaliyetler ve de Reklamcılık hizmetleridir. Şirketin Kuruluş Sermayesi 10.000,00 TL'dir. Şirketin Ödenmiş Sermayesi ise 9.000.000,00.TL'dir ancak geçmiş yıl zararlarından dolayı 2015 yıl sonu itibariyle özkaynağı -5.059.334,81 TL'dir.

Yabeltaş A.Ş., 6085 sayılı Sayıştay Kanunu 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 6201 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir.

Bütçe ve muhasebe sistemi açısından tek düzen hesap çerçevesi ve hesap planına göre işlem yapılmaktadır. Şirket, dönem sonunda, kesin mizan, bilanço, gelir-gider tablosu düzenlemektedir.

2015 sonu itibariyle şirketin Gelir Tablosu değerlerini incelemek gerekirse;

Brüt Satışları	5.410.239,27 TL
Satışların Maliyeti	4.993.835,47 TL
Brüt Satış Karı	416.403,80 TL
Faaliyet Giderleri	565.640,62 TL
Dönem Zararı	27.769,93 TL

Şirketin 2015 yılı Bilançosu değerleri ise;

Dönen Varlıkları	1.853.217,03 TL
Duran Varlıkları	1.235.573,14 TL
Aktif Toplam	3.088.790,17 TL
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	8.119.666,10 TL
Uzun Vadeli Yabancı Kaynakları	28.458,88 TL,
Öz Sermaye	(-5.059.334,81) TL
Pasif Toplam	3.088.790,17 TL

Kamu İdaresi Hesaplarının Sayıştaya Verilmesi ve Muhasebe Birimleri ile Muhasebe Yetkililerinin Bildirilmesi Hakkında Usul ve Esaslar' ın 5. Maddesi gereğince hesap dönemi sonunda Sayıştaya gönderilmesi gereken defter, tablo ve belgelerden aşağıda yer alanlar denetime sunulmuş olup denetim bunlar ile usul ve esasların 8 inci maddesinde yer alan diğer belgeler dikkate alınarak yürütölüp sonuçlandırılmıştır.

- Yevmiye defteri
- Geçici ve kesin mizan
- Bilanço
- Envanter defteri
- Gelir tablosu

Denetim görüşü, kamu idaresinin temel mali tabloları olan bilanço ve gelir tablosuna göre verilmiştir.

2. DENETLENEN KAMU İDARESİ YÖNETİMİNİN SORUMLULUĞU

Denetlenen kamu idaresinin yönetimi, tabi olduğu muhasebe standart ve ilkelerine uygun olarak hazırlanmış olan mali rapor ve tabloların doğru ve güvenilir bilgi içerecek şekilde zamanında Sayıştaya sunulmasından, bir bütün olarak sunulan bu mali tabloların kamu idaresinin faaliyet ve işlemlerinin sonucunu tüm önemli yönleriyle doğru ve güvenilir olarak yansıtmamasından ve ister hata isterse yolsuzluktan kaynaklansın bu mali rapor ve tabloların önemli hata veya yanlış beyanlar içermemesinden; kamu idaresinin gelir, gider ve malları ile bunlara ilişkin hesap ve işlemlerinin kanunlara ve diğer hukuki düzenlemelere uygunluğundan; mali yönetim ve iç kontrol sistemlerinin amacına uygun olarak oluşturulmasından, etkin olarak işletilmesinden ve izlenmesinden, mali tabloların dayanağını oluşturan bilgi ve belgelerin denetime hazır hale getirilmesinden ve sunulmasından sorumludur.

3. SAYIŞTAYIN SORUMLULUĞU

Sayıştay, denetimlerinin sonucunda hazırladığı raporlarla denetlenen kamu idarelerinin gelir, gider ve malları ile bunlara ilişkin hesap ve işlemlerinin kanunlara ve diğer hukuki düzenlemelere uygunluğunu tespit etmek, mali rapor ve tablolarının güvenilirliğine ve doğruluğuna ilişkin görüş bildirmek, mali yönetim ve iç kontrol sistemlerini değerlendirmekle sorumludur.

4. DENETİMİN DAYANAĞI, AMACI, YÖNTEMİ VE KAPSAMI

Denetimlerin dayanağı; 6085 sayılı Sayıştay Kanunu, genel kabul görmüş uluslararası denetim standartları, Sayıştay ikincil mevzuatı ve denetim rehberleridir.

Denetimler, kamu idaresinin hesap ve işlemlerinin kanunlara ve diğer hukuki düzenlemelere uygunluğunu tespit etmek ve mali rapor ve tablolarının kamu idaresinin tüm faaliyet ve işlemlerinin sonucunu doğru ve güvenilir olarak yansıttığına ilişkin makul güvence elde etmek ve mali yönetim ve iç kontrol sistemlerini değerlendirmek amacıyla yürütülmüştür.

Kamu idaresinin mali tabloları ile bunları oluşturan hesap ve işlemlerinin doğruluğu, güvenilirliği ve uygunluğuna ilişkin denetim kanıtı elde etmek üzere yürütülen denetimler; uygun denetim prosedürleri ve tekniklerinin uygulanması ile risk değerlendirmesi yöntemiyle gerçekleştirilmiştir. Risk değerlendirmesi sırasında, uygulanacak denetim prosedürünün belirlenmesine esas olmak üzere, mali tabloların üretildiği mali yönetim ve iç kontrol sistemleri de değerlendirilmiştir.

Denetimin kapsamını, kamu idaresinin mali rapor ve tabloları ile gelir, gider ve mallarına ilişkin tüm mali faaliyet, karar ve işlemleri ve bunlara ilişkin kayıt, defter, bilgi, belge ve verileri (elektronik olanlar dâhil) ile mali yönetim ve iç kontrol sistemleri oluşturmaktadır.

Bu hususlarla ilgili denetim sonucunda denetim görüşü oluşturmak üzere yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmiştir.

5. DENETİM GÖRÜŞÜ

Yalova Belediyesi YABELTAŞ A.Ş. 2015 yılına ilişkin yukarıda belirtilen ve ekte yer alan mali rapor ve tablolarının tüm önemli yönleriyle doğru ve güvenilir bilgi içerdiği kanaatine varılmıştır.

6. DENETİM GÖRÜŞÜNÜ ETKİLEMİYEN TESPİT VE DEĞERLENDİRMELER

BULGU 1: Şirket Tarafından Ticari Alacaklara İlişkin Gerekli Tahsilat ve Takibat İşleminin Yapılmaması

Ticari Alacaklar Hesap Grubu bir yıl içinde paraya dönüşmesi öngörülen ve şirketin ticari ilişkisi nedeniyle ortaya çıkan senetli ve senetsiz alacaklar için kullanılmaktadır. Şirketin faaliyet konusunu oluşturan mal ve hizmet satışlarından kaynaklanan alacaklar bu hesap grubunda izlenmektedir. Yabeltaş A.Ş. Kesin Mizanı üzerinde yapılan incelemede, Ticari Alacaklar' ın 1.127.009,39 TL borç bakiyesi verdiği tespit edilmiştir. Bu tutarın bir kısmı Şüpheli Ticari Alacaklar' dan oluşmaktadır. Geriye kalan tutarın 319.561,91 TL' si şirket tarafından kiraya verilen Tatilpark işletmesi kiracılarından tahsil edilemeyen kira ücretleri, 92.902,08 TL' si terminal işletmesi kiracılarından tahsil edilemeyen kira ücretleri 106.903,51 TL' si ise karşılıksız senetlerden oluşmaktadır.

Belirlenen çerçevede, söz konusu borçlara ilişkin, kiracılarla imzalanan sözleşmelere dayanılarak gerekli ceza, takip, icra ve gerekirse tahliye işlemlerinin yapılması gerekmektedir.

Kamu idaresi cevabında; "Alacakların takibine ilişkin tablolar gönderilerek kira alacaklarının yasal takibatlarına ve tahsilatlarına başlandığı, muaccel hale gelen senetlere ise icra takibatı başlatılacağı belirtilmiştir." Denilmektedir.

Sonuç olarak Alacakların takibine ilişkin tablolar gönderilerek yasal takibatlara ve tahsilatlara başlandığı belirtilmiştir. Konunun sonraki denetim dönemlerinde izlenmesine devam edilecektir.

BULGU 2: Belediye Meclisi Kararı İle Yalova İDO Yenikapı İskelesi Yanında Feribottan Çıkış Yapan Yolcuları Taşımak Amacıyla Sadece SS. Lüks Yalova Otobüsçüler Kooperatifi Araçlarına, Yolcu İndirme-Bindirme İzni Verilmesi İle Terminal Çıkış Ücretlerinden Mahrum Kalınması

Yalova Belediyesi Şehirlerarası Otobüs Terminali, Yalova Belediyesinden İhale yoluyla alan ve Belediye şirketi olan YABELTAŞ A.Ş. tarafından 28.12.2007 tarihinden itibaren işletilmektedir. En son ihale ve sözleşmeler 02.10.2014 tarihinde yapılmıştır.

Yalova Belediye Meclisinin 02.12.2008 tarih ve 32/361 Kararı ile İDO Yenikapı

İskelesi yanında feribottan çıkış yapan yolcuları taşımak amacıyla sadece Bursa-Yalova-Kocaeli, Kocaeli-Yalova-Bursa arası taşımacılık yapan S.S. Lüks Yalova Otobüsçüler Kooperatifi (Lüks Yalova Seyahat) araçlarına, varış kalkış yeri olarak Yalova Şehirlerarası Otobüs Terminalini kullanmaları şartı ile yolcu indirme-bindirme izni verilmiştir.

Verilen izin sadece ara durak diye tarif edilen yolcu indirme-bindirme yeri olmasına rağmen, S.S. Lüks Yalova Otobüsçüler Kooperatifi, Meclis kararında bahsedilen iskele yanında minibüs durakları karşısında Belediyeden kiraladığı bilet satış yazıhanesini kendi otobüs seferlerinin kalkış ve varış noktaları olarak terminal gibi kullanılmaktadır. Bazı tarifeli seferler için Yalova Şehirlerarası Otobüs Terminalini işleten YABELTAŞ A.Ş. terminal çıkış ücreti almakta ise de, bir kısmı kayıtlarına girmediğinden ücret tahsilatı yapılamamakta ve Şirket terminal çıkış gelirlerinden mahrum kalmaktadır.

Karayolu Taşıma Kanununun 32. maddesinde; *“Düzenli seferli yolcu taşımalarında kalkış ve varışların bir terminalden yapılması esastır. Ancak yeri ve zamanı önceden belirlenen ve nitelikleri yönetmelikte tespit edilen ara duraklarda da yolcu indirmesi ve bindirmesi yapılabilir.”* denilmektedir.

11.06.2009 tarih ve 27255 sayısı Resmi Gazetede yayımlanan Karayolu Taşıma Yönetmeliğinin 4. maddesinde; Ara durak, Tarifeli yolcu taşımacılığında, kalkış noktası ile varış noktası arasında bulunan, yolcuların asgari ihtiyaçlarının karşılandığı ve yolcu indirilip bindirilen yeri olarak tanımlanmıştır.

Yönetmeliğin 60. maddesinde; Tarifeli yolcu taşımalarında kalkış ve varışların bir terminalden yapılması esası, terminal ve ara duraklar dışında yolcu indirilip bindirilemeyeceği, ara durakların seyahatin başladığı ilk kalkış ve son varış yeri olarak kullanılamayacağı, yolcu taşımacılığı yetki belgesi sahiplerinin belediye sınırları içinde terminal dışındaki yerlerde yolcu indirilip bindirilebilmesi için büyükşehirlerde ulaşım koordinasyon merkezinin, diğer yerlerde ilgili belediyenin izin vermesi gerektiği hükümleri yer almaktadır.

Terminal işletmecileri tarafından, terminalin bakımı, onarımı, korunması ve işletme giderlerinin karşılanması ve kâr amacıyla her taşıt başına sadece terminal çıkışlarında makul bir ücret alınabileceği yönetmeliğin 64. maddesinde belirtilmiştir.

Tarifeli yolcu taşımalarında, terminal ve ara duraklar dışında yolcu indirilip

bindirilemeyecektir. Ayrıca Belediye, Yönetmeliğin 60. Maddesindeki belediye sınırları içinde yolcu indirilip bindirilebilecek yeri belirlerken, sadece Yalova menşeli Lüks Yalova Seyahat otobüslerine izin vermiş, bütün şehirlerarası tarifeli taşımacılık yapan firmalara izin vermeyerek, kendisinde olmayan bir yetkiyi kullanmış ve yasal olmasa da fiili durum oluşturulmuştur. Dahası belediyenin vermiş olduğu izin sadece yolcu indirilip bindirilmesi iken Lüks Yalova Seyahat izin verilen yerdeki yazıhanesini terminal gibi kalkış ve varış noktası olarak kullandığı anlaşılmaktadır.

Mevzuata aykırı olarak Lüks Yalova Seyahatin şehir içinde verilen yolcu indirme-bindirme yeri iznini otobüs seferlerinin kalkış ve varış noktaları olarak terminal gibi kullanılması, bazı tarifeli seferlerinin terminali işleten YABELTAŞ A.Ş.'ye bildirmeden yapılması sonucu işletmeci bir kısım terminal çıkış ücreti gelirlerinden mahrum olmaktadır.

Sonuç olarak şehir içinde tek bir firma için verilen yolcu indirme bindirme yeri izninin ya tüm firmalar için uygulanması veya iptal edilmesi ve bu yerin terminal gibi kalkış ve varış noktası olarak kullanılmasının ve Şirketin gelir kaybının önlenmesi ve kanun ve yönetmelikteki yaptırımların uygulanması için terminali işleten YABELTAŞ A.Ş.'nin yasal hak ve yükümlülüklerini yerine getirmesi gerekmektedir.

Kamu idaresi cevabında; “İdo iskelesi yanında bulunan Minibüs ara durağı ile İdo yolcuları için indi-bindi yapmak amacıyla S.S. Lüks Yalova Otobüsçüler Kooperatifi araçlarına Yalova Belediyesi tarafından tahsis edilen alan; Şirketimizce işletilen Yalova Şehirler Arası Otobüs Terminalinin uzantısı olarak Şirketimize tahsis edilmemiş olup Terminal işletmesinden bağımsız bir alandır.

Şirketimiz tarafından düzenin sağlanıp, giriş ve çıkışların kayıt altına alınması amacıyla otomasyon ihalesi 23.10.2015 tarihinde yapılmış olup, 20.04.2016 itibariyle şehir içi ve şehirler arası çalışan minibüs ile midibüslerin otomasyon uygulamasına geçilmiştir. Şehirler arası Taşımacılık yapan araçlarla ilgili otomasyon çalışmaları devam etmektedir. Ayrıca İdo Yolcularının mağdur olmamaları amacıyla Yalova Belediyesi tarafından İDO sefer saatlerinde yolcu indirme ve bindirme amacıyla S.S. Lüks Yalova Otobüsçüler Kooperatifine yer tahsisi yapılmıştır. Kooperatif araçlarının Yalova Kalkışlı seferleri Terminal kalkışlı olup herhangi bir kayıp ve kaçak oluşmamaktadır. Terminale girmeyen Kooperatif araçları İzmit'ten kalkıp Bursa'ya giden veya Bursa'dan kalkıp İzmit'e giden araçların Transit geçişleri sırasında uğrayıp yolcu indirip bindirmesinden kaynaklanmaktadır.

Mevzuata aykırı olarak Belediye tarafından Karayolu Taşına Yönetmeliği'nin 60.Maddesindeki belediye sınırları içindeki yolcu indirilip bindirilebilecek yeri belirlerken, sadece Yalova menşeli Lüks Yalova Seyahat otobüslerine izin vermiş, bütün şehirlerarası tarifeli taşımacılık yapan firmalara izin vermeyerek, kendisinde olmayan bir yetkiyi kullanmış ve yasal olmasa da fiili durum oluşturulmuştur. Dahası belediyenin vermiş olduğu izin sadece yolcu indirilip bindirilmesi iken Lüks Yalova Seyahat izin verilen yerdeki yazıhanesini Terminal gibi kalkış ve varış noktası olarak kullandığından, Yalova Belediyesine 05.05.2016 tarihinde Lüks Yalova Seyahate verilen yolcu indirme ve bindirme yeri izninin ya tüm firmalar için uygulanması veya iptal edilmesi ve bu yerin terminal gibi kullanılmasının şirketin gelir kaybına uğramasına sebebiyet verebildiğinden, durumun düzeltilmesi, düzeltilmezse kanun ve yönetmelikteki yaptırımların uygulanması için yasal hak ve yükümlülükleri kullanmak zorunda kalacağımızı yazılı olarak bildirdik.” Denilmektedir.

Sonuç olarak Kamu idaresi cevabında; S.S. Lüks Yalova Otobüsçüler Kooperatifinin İzmit'ten kalkıp Bursa'ya giden veya Bursa'dan kalkıp İzmit'e giden araçlarının otogara girmedeğini, Belediye'nin sadece Yalova menşeli Lüks Yalova Seyahat otobüslerine izin verdiğini, bütün şehirlerarası tarifeli taşımacılık yapan firmalara izin vermeyerek, kendisinde olmayan bir yetkiyi kullanmış ve yasal olmasa da fiili durum oluşturduğunu, konunun hukuka aykırılık boyutu ve gelir kaybının Belediye'ye bildirildiği ifade edilmiştir.

Bulguda da belirtildiği üzere, otogar işletmeciliğinin devredildiği YABELTAŞ A.Ş.'nin S.S. Lüks Yalova Otobüsçüler Kooperatifinin İzmit'ten kalkıp Bursa'ya giden veya Bursa'dan kalkıp İzmit'e giden araçlarından transit geçişlere ilişkin gelir kaybı devam etmektedir. Konunun önemine binaen sonraki denetim dönemlerinde takibine devam edilecektir.

BULGU 3: Şirket Sermayesinin, Zararlar Sebebiyle Üçte İkisinin Kaybedilmesine Rağmen Gerekli Yasal Tedbirlerin Alınmaması

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun “Sermayenin kaybı, borca batık olma durumu” başlıklı 376. Maddesinin 2. Fıkrasında; son yıllık bilançodan, sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının yarısının zarar sebebiyle karşılıksız kaldığı anlaşılırsa, yönetim kurulunun, genel kurulu hemen toplantıya çağıracağı ve bu genel kurula uygun gördüğü iyileştirici önlemleri sunacağı, son yıllık bilançoya göre, sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının üçte ikisinin zarar sebebiyle karşılıksız kaldığı anlaşıldığı takdirde, derhâl toplantıya çağrılan

genel kurulun, sermayenin üçte biri ile yetinme veya sermayenin tamamlanmasına karar vermediği takdirde şirket kendiliğinden sona ereceği hüküm altına alınmıştır.

6102 sayılı Kanun'un 376. Maddesinin 2. Fıkrasının Gerekçesinde; son yıllık bilânçodan, zararlar sebebiyle sermaye ile kanunî yedek akçeler toplamının üçte ikisinin karşılıksız kaldığı anlaşıldığı takdirde, yönetim kurulunun çağrısı üzerine genel kurulun iki karardan birini alabileceği belirtilmiştir. Buna göre ya sermayenin üçte biri ile yetinme, yani sermayenin azaltılıp zararın bünye dışına atılması; ya da sermaye tamamlama şeklinde öngörülmüştür. Bu iki karardan birini almamışsa anonim şirketin sona ereceği ifade edilmiştir. Tasarının genel kurulu bu seçenekler arasında tercih yapmaya zorlamasının sebebi, şirketin durumunu bir an önce açıklığa kavuşturmak düşüncesidir. Tamamlama ile, azaltılan sermaye kadar veya ondan fazla sermaye artırımı yapılması veya bilânço açıklarının pay sahiplerinin tümünce (Tasarı m. 421 (1), b.1) veya bazı pay sahipleri tarafından kapatılması ya da bazı alacaklıların alacaklarını silmesi kastedilmektedir.

14.02.2011 tarih ve 27846 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu 01.07.2012 yürürlüğe girmiştir.

YABELTAŞ A.Ş.'nin yıllar itibariyle ödenmiş sermaye- toplam özkaynaklar (zarardan dolayı kalan sermaye) aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Yıl	Ödenmiş Sermaye	Yıl Sonu Özkaynaklar Toplamı
2010	6.361.993,66	99.114,72
2011	8.940.000,00	362.746,38
2012	9.000.000,00	-550.297,82
2013	9.000.000,00	-1.210.407,20
2014	9.000.000,00	-5.031.564,88
2015	9.000.000,00	-5.059.334,81

Yukarıdaki tabloda da görüleceği üzere Şirket'in sermaye ile kanunî yedek akçeler toplamının üçte ikisinin karşılıksız kalması, 6102 sayılı Kanun'un yürürlüğe girdiği 01.07.2012 tarihinden önce gerçekleşmiştir. Şirketin Kanun'un yürürlüğe girdiği tarihten sonra 376. Madde'nin 2. Fıkrasında öngörülen tedbirleri alması gerektiği halde 31.12.2015 tarihine kadar söz konusu tedbirleri almadığı görülmüştür.

Kamu idaresi cevabında; “Yönetim Kurulumuz, Şirket Yönetimine 30.06.2014 itibariyle getirilmiş olup, 30.09.2014 itibariyle hazırlanan mali tablolara (Gelir Tablosu ve Bilanço) göre şirketin 31.12.2009 tarihinden itibaren Sermayesinin 2/3'sini kaybettiğini ve Borca Batık olduğunu tespit etmiştir. 27.11.2014 tarih ve 2014/404 sayılı yazıyla Şirketin Büyük Hissedarı (%96) olan Yalova Belediyesi'ne Şirketin ve Bağlı Ortaklığın (Yalova Sosyal Esenlik Sağlık Hizmetleri A.Ş.) Özvarlıklarını Yitirdiğinden Acilen Türk Ticaret Kanununa göre Sermaye Artışı Yapılması gerektiği iletilmiş ve Sermayenin 12.000.000,00.TL arttırılarak 21.000.000,00.-TL'ye çıkarılması talep edilmiştir. Yalova Belediyesi Aralık/2014 Meclis Toplantısında Sermaye Artış talebimiz görüşmeye alınmış ancak Belediye Meclisince Daha sonra görüşülmek üzere ertelenmiştir. 2014 yılına ait Olağan Genel Kurul Gündemi 4.maddesine Sermaye Artış talebi konularak 31.03.2015 tarihli Toplantıda "Sermaye Artışının Belediye Meclis Kararı ile yapılacağından artış talebinin Belediye Meclisine sunulması 3 (üç) ay içerisinde Sermaye Artışı ile ilgili Olağan Üstü Genel Kurul yapılmasına katılanların Oy birliğiyle karar verilmiştir. 29.04.2015 tarih 2015/247 sayılı yazımız ile Yalova Belediye Başkanlığı'na Sermaye artış talebimizin Belediye Meclisinde görüşülmesi müracaat yapılmıştır. 09.07.2015 tarih ve 2015/316 sayılı yazımız ile Sermaye artışı ile ilgili Olağan Üstü Genel Kurul Toplantısı yapılabilmesi için gerekli Meclis Kararının alınarak tarafımıza iletilmesi talebimiz Yalova Belediyesi'nin 14.07.2015 tarih 29821638/320-2563 sayılı yazısı ile Konu'nun 04.05.2015 tarih ve 137 sayılı meclis kararı ile Plan Bütçe Komisyonuna havale edildiği ve komisyon kararının meclise intikal ettirilmediği tarafımıza bildirilmiştir. Yalova Ticaret Sicil Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler sonucunda 6102 sayılı T.T.K.'nun 376.maddesinin 2. fıkrasına göre "Genel Kurulun, sermayenin 3/1'i ile yetinme veya Sermayenin Tamamlanmasına karar vermediği takdirde şirketin kendiliğinden sona ereceği hüküm altına alınmıştır." Şirket Sermayenin 2/3 kaybedildiğinden Sermaye artışı Yapmamızın mümkün olmadığı tarafımıza iletilmiştir. 2015 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 24.03.2016 tarihinde yapılmış olup Gerekli Faaliyet Raporları ve Mali Tablolar (Bilanço ve Gelir Tablosu) Yalova Belediyesi ve Genel Kurula katılan şirket Ortaklarına sunulmuş olup Şirketin Özvarlık kaybı dolayısıyla Borca batık olduğu mali tablolarda belirtilmiş ve Şirket Yönetim Kurulumuz Genel Kurula katılan ortakların oy birliği ile ibra edilmiştir. Genel Kurul toplantısı yapıldığı tarihe kadar Belediye Meclis Kararı tarafımıza iletilmediğinden herhangi bir işlem yapılamamıştır. Yalova Belediye Başkanlığı ile yapılan istişareler sonucu, 2016 yılı 6 aylık Ara Bilanço ve Gelir Tablosu çıkarıldıktan sonra Ağustos ayında konu ile ilgili Olağan Üstü Genel Kurul Yapılmasına karar verilmiştir.

Şirketimiz faaliyet alanlarında Şehirler Arası Otobüs Terminali, Otopark işletmeciliği ile Tatilpark işletmeciliği bulunmaktadır. Otopark işletmesi Karda olup sorun bulunmamaktadır, Terminal işletmesi önceki dönemlerde zarar olup gerekli tasarruf tedbirleri alınarak ve Gelir arttırıcı faaliyetlerle (Personel Prim sistemi v.b.) Kara geçirilmiştir. Tatilpark işletmesi TİGEM Genel Müdürlüğü'nden İhale yoluyla alınarak işletildiğinden ihale süresi 12.04.2017 tarihinde sona erecektir. Yalova'nın yaz sezonunun kısa olması, Ramazan ayının yaz aylarına denk gelmesi ve Kira süresi kısa olduğundan Yatırım şansı bulunmadığından Gelirlerimiz yeterli gelmemekte olup Giderler mümkün olduğunca azaltılmıştır. Yalova halkının Denize girerek, piknik yapmak, dinlenme ve eğlenme amacıyla nadir bölgesi olduğundan Sosyal Sorumluluk kapsamında maliyetlere katlanılmaya çalışılmaktadır.” Denilmektedir.

Sonuç olarak Kamu idaresi 2016 yılı 6 aylık Ara Bilanço ve Gelir Tablosu çıkarıldıktan sonra Ağustos ayında konu ile ilgili Olağan Üstü Genel Kurul Yapılacağını, şirket faaliyet alanlarına ilişkin tasarruf tedbirleri uygulandığını, zarar eden tatil park işletmesinin sunduğu hizmetin kamu hizmeti niteliği arz ettiğini belirtilerek bulgumuza iştirak etmiştir. Konunun önemine binaen sonraki denetim dönemlerinde takibine devam edilecektir.

7. EKLER**Ek 1: Kamu İdaresi Mali Tabloları****YABELTAŞ YALOVA İNŞAAT OTOMOTİV ULAŞIM ÇEVRE REKLAM TURİZM KÜLTÜR SANAT TARIM VE HAYVANCILIK TAAH. SAN. TİC. A.Ş. 31.12.2015 TARİHLİ BİLANÇOSU**

AKTİF (VARLIKLAR)	31.12.2014	31.12.2015
I- DÖNEN VARLIKLAR	2.710.260,22	1.853.217,03
A-HAZIR DEĞERLER	386.048,24	600.414,03
1-KASA	10.530,58	8.255,35
2-ALINAN ÇEKLER	0,00	0,00
3-BANKALAR	375.517,66	592.158,68
C-TİCARİ ALACAKLAR	2.172.925,06	1.127.009,39
1-ALICILAR	1.386.928,15	490.471,69
2-ALACAK SENETLERİ	257.353,58	106.903,51
6-DİĞER TİCARİ ALACAKLAR	0,00	2.800,00
7-ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR	538.526,69	536.717,55
8-ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR KARŞILIĞI (-)	-9.883,36	-9.883,36
D-DİĞER ALACAKLAR	0,00	0,00
5-DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	0,00	0,00
E-STOKLAR	59.655,54	39.652,71
1-İLK MADDE VE MALZEME	23.471,44	24.736,98
3-MAMÜLLER	18.682,58	9.814,20
4-TİCARİ MALLAR	11.129,52	5.101,53
5-DİĞER STOKLAR	0,00	0,00
7-VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	6.372,00	0,00
G-GELECEK AYLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI	86.625,40	81.298,62
1-GELECEK AYLARA AİT GİDERLER	86.625,40	81.298,62
2-GELİR TAHAKKUKLARI	0,00	0,00
H-DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	5.005,98	4.842,28
4-PEŞİN ÖDENEN VERGİLER VE FONLAR	5.005,98	4.842,28
5-İŞ AVANSLARI	0,00	0,00
6-PERSONEL AVANSLARI	0,00	0,00
II- DURAN VARLIKLAR	1.292.297,35	1.235.573,14
A-TİCARİ ALACAKLAR	187.850,96	131.994,94
1-ALICILAR	0,00	17.244,54
2-ALACAK SENETLERİ	72.186,96	0,00
5-VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	115.664,00	114.750,40
C-MALİ DURAN VARLIKLAR	363.961,52	363.961,52
6-BAĞLI ORTAKLIKLAR	363.961,52	363.961,52
D-MADDİ DURAN VARLIKLAR	626.901,93	632.232,67
1-ARAZİ VE ARSALAR	19.123,24	19.123,24
3-BİNALAR	311.604,50	311.604,50

4-TEŞİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	39.658,86	39.658,86
5-TAŞITLAR	57.504,95	57.504,95
6-DEMİRBAŞLAR	1.626.927,06	1.746.225,61
8-BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	-1.427.916,68	-1.541.884,49
E-MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	106.382,94	100.184,01
5-ÖZEL MALİYETLER	2.200.554,66	2.220.035,47
6-DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	11.407,68	0,00
7-BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	-2.105.579,40	-2.119.851,46
G-GELECEK YILLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI	0,00	0,00
1-GELECEK YILLARA AİT GİDERLER	0,00	0,00
H-DİĞER DURAN VARLIKLAR	7.200,00	7.200,00
4-ELDEN ÇIKARILACAK STOKLAR VE MADDİ DURAN VARLIKLAR	7.200,00	7.200,00
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	4.002.557,57	3.088.790,17

PASİF(KAYNAKLAR)

	31.12.2014	31.12.2015
I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	9.013.748,30	8.119.666,10
B-TİCARİ BORÇLAR	790.104,95	234.943,85
1-SATICILAR	114.720,00	68.068,94
4-ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00	5.545,00
5-DİĞER TİCARİ BORÇLAR	675.384,95	161.329,91
C-DİĞER BORÇLAR	1.328.801,42	517.705,21
4-PERSONELE BORÇLAR	27.816,11	12.153,10
5-DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	1.300.985,31	505.552,11
F-ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	6.855.701,23	7.318.984,78
1-ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	54.333,60	73.681,35
2-ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	68.994,38	75.503,86
3-VADESİ GEÇMİŞ ERTELENMİŞ VEYA TAKSİTLENDİRİLMİŞ VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	6.729.765,70	7.168.235,12
4-ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	2.607,55	1.564,45
H-GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI	39.140,70	48.032,26
1-GELECEK AYLARA AİT GELİRLER	39.140,70	48.032,26
II- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	20.374,15	28.458,88
B-TİCARİ BORÇLAR	20.374,15	20.374,15
4-ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	11.291,00	11.291,00
5-DİĞER TİCARİ BORÇLAR	9.083,15	9.083,15
F-GELECEK YILLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI	0,00	8.084,73
1-GELECEK YILLARA AİT GELİRLER	0,00	8.084,73
III- ÖZ KAYNAKLAR	-5.031.564,88	-5.059.334,81
A-ÖDENMİŞ SERMAYE	9.000.000,00	9.000.000,00
1-SERMAYE	9.000.000,00	9.000.000,00
C-KAR YEDEKLERİ	10.000,00	10.000,00
1-YASAL YEDEKLER	10.000,00	10.000,00
D-GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	15.956,54	15.956,54
1-GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	15.956,54	15.956,54

E-GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	-10.236.363,74	-14.057.521,42
1-GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	-10.236.363,74	-14.057.521,42
F-DÖNEM NET KARI (ZARARI)	-3.821.157,68	-27.769,93
2-DÖNEM NET ZARARI (-)	-3.821.157,68	-27.769,93
PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	4.002.557,57	3.088.790,17

Bilanço Dipnotları

1) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı	46.100,00
2) Alacaklar için alınmış ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı	11.291,00
3) Yabancı kaynaklar için verilmiş ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı	114.750,00
4) Stok değerlendirme yöntemi	
4.1) Cari dönemde uygulanan stok değerlendirme yöntemi	FİFO
4.2) Önceki dönemde uygulanan stok değerlendirme yöntemi	FİFO
5) Satın alınan, imal veya inşa edilen maddi duran varlıkların maliyeti	119.289,55
5.1) Satın alınan, imal veya inşa edilen maddi duran varlıkların maliyeti	119.298,55
6) Ana kuruluş ticari Alacaklar	69.080,90
6.1) Yalova Belediyesi	69.080,90
7) Ana kuruluş ticari borç	69.977,96
7.1) Yalova Belediyesi	69.977,96
8) Cari dönemdeki ortalama toplam personel sayısı	94,00
9) Bankalardaki mevduatın bloke olanına ilişkin tutarlar	318.770,00
10) İşletme sahibinin veya sermayesinin %10 ve daha fazlasına sahip ortakların: (Adı: YALOVA BELEDİYESİ, Pay Oranı: 96)	8.640.000,00
11) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih 31.12.2015	

YABELTAŞ YALOVA İNŞAAT OTOMOTİV ULAŞIM ÇEVRE REKLAM TURİZM KÜLTÜR SANAT TARIM VE HAYVANCILIK TAAH. SAN. TİC. A.Ş. 31.12.2015 TARİHLİ GELİR TABLOSU

	31.12.2014	31.12.2015
A- BRÜT SATIŞLAR	4.173.521,66	5.410.239,2
1-YURTIÇİ SATIŞLAR	4.173.521,66	5.410.239,27
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	778,55	0,00
1-SATIŞTAN İADELER (-)	778,55	0,00
C- NET SATIŞLAR	4.172.743,11	5.410.239,2
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	5.084.067,52	7

1-SATILAN MAMÜLLER MALİYETİ (-)	23.011,32	56.180,80
2-SATILAN TİCARİ MALLAR MALİYETİ (-)	32.110,64	6.027,99
3-SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)	5.028.945,56	4.931.626,68
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI (-)	-911.324,41	416.403,80
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)	1.812.699,85	565.640,62
1-GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)	1.812.699,85	565.640,62
FAALİYET KARI VEYA ZARARI (-)	2.724.024,26	-149.236,82
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	42.606,86	56.799,83
1-FAİZ GELİRLERİ	34.787,86	34.640,99
2-MENKUL KIYMET SATIŞ KARLARI	0,00	11.591,92
3-DİĞER OLAĞAN GELİR VE KARLAR	7.819,00	10.566,92
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	-678,00	0,00
1-DİĞER GİDER VE ZARARLAR (-)	-678,00	0,00
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	-102.597,93	0,00
1-KISA VADELİ BORÇLANMA GİDERLERİ (-)	-102.597,93	0,00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR (-)	2.784.693,33	-92.436,99
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	854.650,39	292.386,11
1-DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	854.650,39	292.386,11
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	1.891.114,74	-227.719,05
1-ÖNCEKİ DÖNEM GİDER VE ZARARLARI (-)	-609.609,61	-16.950,05
2-DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	-1.281.505,13	-210.769,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	3.821.157,68	-27.769,93

Gelir Tablosu Dipnotları

1	Dönemin tüm amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları	163.794,01
1.1	Amortisman giderleri	113.704,81
1.1.		
1	Normal amortisman giderleri	113.704,81
1.2	İtfa ve tükenme payları	50.089,20
2	Ana kuruluş, ana ortaklık, müessese, bağlı ortaklık ve iştiraklerle yapılan satışlar. (Toplam tutar içindeki payları % 20'yi aşanlar ayrıca, gösterilecektir.)	620.523,49
3	Ana kuruluş, ana ortaklık, müessese, bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri (Toplam tutar içindeki payları % 20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.)	862.737,83

	Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin	
4	toplam tutarı	136.852,91
	Stok maliyeti hesaplama sistemleri (safha veya sipariş maliyeti gibi) ve yöntemleri (ağırlıklı	
5	ortalama maliyet, ilk giren ilk çıkar, hareketli ortalama maliyet gibi.)(1)	0,00
5.1	FİFO (İLK GİREN İLK ÇIKAR)	0,00
	Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını	
6	ve kaynakları gösteren açıklayıcı not	16.950,05
6.1	Önceki döneme ait amortismanlar gider	263,00
6.2	Önceki döneme ait elektrik giderleri	831,41
6.3	Önceki döneme ait vergiler	5.973,81
6.4	Önceki döneme ait ceza ve gecikme zammı	6.111,62
6.5	Önceki döneme ait ecrimisil giderleri	3.770,21

T.C. SAYIŞTAY BAŞKANLIĞI
06520 Balgat / ANKARA
Tel: 0 312 295 30 00; Faks: 0 312 295 48 00
e-posta: sayistay@sayistay.gov.tr
<http://www.sayistay.gov.tr>