



T.C. SAYIŞTAY BAŞKANLIĞI

ANKARA ÇANKAYA BELEDİYESİ

İMAR A.Ş.

2015 YILI

SAYIŞTAY DENETİM RAPORU

Eylül 2016

İÇİNDEKİLER

1.	KAMU İDARESİNİN MALİ YAPISI VE MALİ TABLOLARI HAKKINDA BİLGİ	1
2.	DENETLENEN KAMU İDARESİ YÖNETİMİNİN SORUMLULUĞU	2
3.	SAYIŞTAYIN SORUMLULUĞU.....	3
4.	DENETİMİN DAYANAĞI, AMACI, YÖNTEMİ VE KAPSAMI.....	3
5.	DENETİM GÖRÜŞÜNÜN DAYANAKLARI.....	4
6.	DENETİM GÖRÜŞÜ	5
7.	DENETİM GÖRÜŞÜNÜ ETKİLEMİYEN TESPİT VE DEĞERLENDİRMELER	6
8.	EKLER.....	14

1. KAMU İDARESİNİN MALİ YAPISI VE MALİ TABLOLARI HAKKINDA BİLGİ

Çankaya İmar, Proje, İnşaat, Maden, Belde Gereksinimleri Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi (Çankaya İmar A.Ş.) Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde 11 Aralık 1990 tarihinde Çankaya Belediye Başkanlığı, Yenimahalle Belediye Başkanlığı, Altındağ Belediye Başkanlığı, Mamak Belediye Başkanlığı ve Keçiören Belediye Başkanlığı ortaklığında, 1.500.000,000-TL sermaye ile kurulmuştur. 1993 yılında kuruluştaki ortaklara Çankaya Belde A.Ş. ve Çankaya Bel-Pet Ltd. Şti. de eklenmiş, 1994 yılında Yenimahalle ve Keçiören Belediyeleri ortaklıktan ayrılmıştır. Şirket 2014 yılında sermayesini 60.000.000,00-TL'ye yükseltmiştir. 2015 sonu itibariyle ise ödenmiş sermaye tutarı 28.000.000,00 TL' dir.

Çankaya İmar A.Ş.' nin 2015 yılında ana faaliyet konuları; Çankaya Belediyesi'ne hizmet alım ihaleleri kapsamında destek personeli sağlanması, Çankaya Belediyesi bünyesindeki pazar yerlerinin işletilmesi, otopark işletmeciliği ve Çankaya Belediyesi' nden mal alımına ilişkin taahhüt işlerinden oluşmaktadır.

İmar A.Ş., 6085 sayılı Sayıştay Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 6201 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir.

Bütçe ve muhasebe sistemi açısından tek düzen hesap çerçevesi ve hesap planına göre işlem yapılmaktadır. Şirket, dönem sonunda, kesin mizan, bilanço, gelir-gider tablosu

2015 sonu itibariyle Şirketin Gelir Tablosu değerleri;

Brüt Satış	24.579.641,07 TL
Satışların Maliyeti	27.680.975,49 TL
Brüt Satış Zararı	3.102.190,73 TL
Faaliyet Gideri	15.558.979,46 TL
Dönem Zararı	18.376.146,47 TL

Şirketin 2015 yılı bilançosunda ise;

Dönen Varlıklar	9.568.417,92 TL
Duran Varlıklar	11.570.365,78 TL
Aktif Toplam	21.138.783,70 TL

Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	6.312.440,79 TL
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	5.992.406,52 TL
Öz Sermaye	8.834.781,12 TL
Pasif Toplam	21.138.783,70 TL

olarak yer almaktadır.

Kamu İdaresi Hesaplarının Sayıştaya Verilmesi ve Muhasebe Birimleri ile Muhasebe Yetkililerinin Bildirilmesi Hakkında Usul ve Esaslar” ın 5. Maddesi gereğince hesap dönemi sonunda Sayıştaya gönderilmesi gereken defter, tablo ve belgelerden aşağıda yer alanlar denetime sunulmuş olup denetim bunlar ile usul ve esasların 8. Maddesinde yer alan diğer belgeler dikkate alınarak yürütülüp sonuçlandırılmıştır.

- Yevmiye defteri
- Geçici ve kesin mizan
- Bilanço
- Envanter defteri
- Gelir tablosu

Denetim görüşü, kamu idaresinin temel mali tabloları olan bilanço ve gelir tablosuna göre verilmiştir.

2. DENETLENEN KAMU İDARESİ YÖNETİMİNİN SORUMLULUĞU

Denetlenen kamu idaresinin yönetimi, tabi olduğu muhasebe standart ve ilkelerine uygun olarak hazırlanmış olan mali rapor ve tabloların doğru ve güvenilir bilgi içerecek şekilde zamanında Sayıştaya sunulmasından, bir bütün olarak sunulan bu mali tabloların kamu idaresinin faaliyet ve işlemlerinin sonucunu tüm önemli yönleriyle doğru ve güvenilir olarak yansıtmasından ve ister hata isterse yolsuzluktan kaynaklansın bu mali rapor ve tabloların önemli hata veya yanlış beyanlar içermemesinden; kamu idaresinin gelir, gider ve malları ile bunlara ilişkin hesap ve işlemlerinin kanunlara ve diğer hukuki düzenlemelere uygunluğundan; mali yönetim ve iç kontrol sistemlerinin amacına uygun olarak oluşturulmasından, etkin olarak işletilmesinden ve izlenmesinden, mali tabloların dayanağını oluşturan bilgi ve belgelerin denetime hazır hale getirilmesinden ve sunulmasından sorumludur.

3. SAYIŞTAYIN SORUMLULUĞU

Sayıştay, denetimlerinin sonucunda hazırladığı raporlarla denetlenen kamu idarelerinin gelir, gider ve malları ile bunlara ilişkin hesap ve işlemlerinin kanunlara ve diğer hukuki düzenlemelere uygunluğunu tespit etmek, mali rapor ve tablolarının güvenilirliğine ve doğruluğuna ilişkin görüş bildirmek, mali yönetim ve iç kontrol sistemlerini değerlendirmekle sorumludur.

4. DENETİMİN DAYANAĞI, AMACI, YÖNTEMİ VE KAPSAMI

Denetimlerin dayanağı; 6085 sayılı Sayıştay Kanunu, genel kabul görmüş uluslararası denetim standartları, Sayıştay ikincil mevzuatı ve denetim rehberleridir.

Denetimler, kamu idaresinin hesap ve işlemlerinin kanunlara ve diğer hukuki düzenlemelere uygunluğunu tespit etmek ve mali rapor ve tablolarının kamu idaresinin tüm faaliyet ve işlemlerinin sonucunu doğru ve güvenilir olarak yansıttığına ilişkin makul güvence elde etmek ve mali yönetim ve iç kontrol sistemlerini değerlendirmek amacıyla yürütülmüştür.

Kamu idaresinin mali tabloları ile bunları oluşturan hesap ve işlemlerinin doğruluğu, güvenilirliği ve uygunluğuna ilişkin denetim kanıtı elde etmek üzere yürütülen denetimler; uygun denetim prosedürleri ve tekniklerinin uygulanması ile risk değerlendirmesi yöntemiyle gerçekleştirilmiştir. Risk değerlendirmesi sırasında, uygulanacak denetim prosedürünün belirlenmesine esas olmak üzere, mali tabloların üretildiği mali yönetim ve iç kontrol sistemleri de değerlendirilmiştir.

Denetimin kapsamını, kamu idaresinin mali rapor ve tabloları ile gelir, gider ve mallarına ilişkin tüm mali faaliyet, karar ve işlemleri ve bunlara ilişkin kayıt, defter, bilgi, belge ve verileri (elektronik olanlar dâhil) ile mali yönetim ve iç kontrol sistemleri oluşturmaktadır.

Bu hususlarla ilgili denetim sonucunda denetim görüşü oluşturmak üzere yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmiştir.

5. DENETİM GÖRÜŞÜNÜN DAYANAKLARI

BULGU 1: Ödenmeyen Sosyal Güvenlik Prim Giderlerinin 280- Gelecek Yıllara Ait Giderler Hesabı'na Alınması

Çankaya İmar A.Ş.'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarını 6552 Sayılı Kanun hükümlerine dayanılarak yapılandığı, yapılandırılan borcu olması gerektiği gibi 361- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri Hesabı'ndan 368- Vadesi Geçmiş Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler Hesabına aktardığı, ancak gelir tablosu hesaplarına aktarılması gereken 770- Genel Yönetim Giderleri Hesabı ve 740- Hizmet Üretim Maliyetleri Hesabındaki tutarları 280- Gelecek Yıllara Ait Giderler Hesabı'na aktarıldığı tespit edilmiştir.

26.12.1992 tarih ve 21447 (M) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 1 Sıra No' lu Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği'nde; 280-Gelecek Yıllara Ait Giderler Hesabı'nın peşin ödenen ve cari dönem içinde ilgili gider hesaplarına kaydedilmemesi gereken, gelecek yıllara ait giderleri izlemek için kullanılacağı, gelecek yıllarla ilgili gider ve maliyet hesaplarına borç kaydedilecek olan peşin ödenen giderlerin bu hesabın borcuna kaydedileceği hüküm altına alınmıştır.

Aynı Tebliğ'de 740. Hizmet Üretim Maliyeti Hesabı ile 770. Genel Yönetim Giderleri Hesaplarının sırasıyla 622- Satılan Hizmet Maliyeti Hesabı ve 632- Genel Yönetim Giderleri Hesabı'na aktarılarak gelir tablosuna yansıtılacağı belirtilmiştir.

Söz konusu Sosyal Güvenlik borcunun ödenip ödenmemesi gelir tablosuna aktarılması gerektiği sonucunu değiştirmeyecektir. Yalnızca Kurumlar Vergisi açısından kabul edilmeyen gider olduğu için mali karın hesabında dikkate alınmayacak ve söz konusu husus bilanço dipnotlarında belirtilecektir. Ticari karın hesabında dahil edilecektir.

Yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda; Çankaya İmar A.Ş.'nin 4.077.752,46 TL tutarındaki gideri gelir tablosuna aktarmayıp 280- Gelecek Yıllara Ait Giderler Hesabı'na aktarması, 4.077.752,46 TL tutar kadar; dönem zararının eksik hesaplanmasına, Şirket aktif büyüklüğünün ve sermayenin de artmasına sebebiyet verdiği tespit edilmiştir.

Kamu idaresi cevabında; "Bulgu 6'da eleştiri konusu edilen ve 2014 yılında Sosyal Güvenlik Kurumu'na ödenemeyen 4.077.752,46 TL tutarındaki sosyal güvenlik primleri 280-

Gelecek Yıllara Ait Giderler Hesabına kaydedilmiş ve 2014 yılı Şirket kayıtlarında söz konusu hesapta yer almıştır. 2015 yılında belirtilen sosyal güvenlik primlerinin 2.486.295.24 Türk Liralık kısmı ödenmiş ve 770- Genel Yönetim Giderleri Hesabına alınarak giderleştirilmiştir. Kalan 1.591.457,24 TL tutarındaki sosyal güvenlik primleri ise 2016 yılı içinde 770- Genel Yönetim Giderleri Hesabına gider yazılarak 280-Gelecek Yıllara Ait Giderler Hesabı kapatılacaktır. Bundan sonra yapılacak işlemler ait olduğu dönemlerde ilgili hesaplara kaydedilerek izlenecektir." denilmektedir.

Sonuç olarak 280-Gelecek Yıllara Ait Giderler Hesabı'nda yer alan 4.077.752,46 TL'nin 2.486.295.24 TL'lik kısmı 2015 yılı içerisinde giderleştirildiği için konusuz kalmıştır. Ancak bakiye kalan 1.591.457,24 TL, dönem zararının eksik hesaplanmasına, Şirket aktif büyüklüğünün ve sermayesinin de artmasına ve dolayısıyla mali tablolarda söz konusu tutar kadar hataya sebebiyet vermiştir.

6. DENETİM GÖRÜŞÜ

Çankaya Belediyesi İmar A.Ş. 2015 yılına ilişkin yukarıda belirtilen ve ekte yer alan mali rapor ve tablolarının, "Denetim Görüşünün Dayanakları" bölümünde açıklanan nedenlerden dolayı Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları hesap alanı hariç tüm önemli yönleriyle doğru ve güvenilir bilgi içerdiği kanaatine varılmıştır.

7. DENETİM GÖRÜŞÜNÜ ETKİLEMİYEN TESPİT VE DEĞERLENDİRMELER

BULGU 1: Yapılandırılan SGK ve Vergi Borçlarına İlişkin Kısa ve Uzun Vade Ayrımının Yapılmaması.

26.12.1992 tarih ve 21447 (M) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 1 Sıra No' lu Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği'nin 438. Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Borçlar Hesabı'nda; bir yıldan uzun vadeli kamuya olan ertelenmiş veya taksitlendirilmiş borçlar ile "368. Vadesi Geçmiş Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler Hesabı"ndan vadeleri bir yılı aşan borçların bu hesaba alacak; vadesi bir yılın altına düşenler kısa vadeli yabancı kaynaklarda yer alan ilgili hesaplara aktarılmak suretiyle bu hesaba borç kaydedileceği hüküm altına alınmıştır.

Yapılan incelemede; kısa ve uzun vade ayrımı yapılmadan yapılandırılan vergi ve Sosyal Güvenlik Prim borçlarının 368- Vadesi Geçmiş Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler Hesabı'nda takip edildiği görülmüştür. Geri Ödeme Planlarına bakıldığı zaman cari dönemden sonra ödenecek 8.875.417,11 TL'nin 438- Vadesi Geçmiş Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler Hesabı'nda takip edilmesi gerekmektedir.

Kamu idaresi cevabında; "31.12.2015 tarihi itibarıyla Şirketimizin yapılandırılmış ve taksitlendirilmiş toplam anapara borç tutarı olan 5.992.406,52 TL (tecil faizleri hariç), 04.02.2016 tarihinde 368 - Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler Hesabından 438 - Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Borçlar Hesabına virman yapılarak uzun vadede takibinin sağlanması yoluna gidilmiştir. Bundan böyle vergi ve sosyal güvenlik prim borçlarının takibinde kısa ve uzun vade ayrımı yapılarak ilgili oldukları hesaplarda izlenmesi sağlanacaktır." denilmektedir.

Sonuç olarak Bulgumuzda belirtilen 8.875.417,11 TL tutarındaki hatanın içerisinde tecil faizleri de yer aldığı için tecil faiz tutarı olan 2.883.010,59 TL tutarındaki kısmı konusuz kalmıştır. Ancak kamu idaresi cevabında da belirtildiği üzere, 5.992.406,52 TL için düzeltme kaydının yapıldığı belirtilmiştir. Kamu idaresi tarafından 2016 yılında yapılan düzeltme 2015 yılı mali tablolarını etkilememektedir. Bulguda ayrıntısı belirtildiği üzere, yapılandırılan vergi ve Sosyal Güvenlik Prim borçlarının 438- Vadesi Geçmiş Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler Hesabı yerine 368- Vadesi Geçmiş Ertelenmiş veya

Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler Hesabında takip edilmesi sebebiyle mali tablolarında 5.992.406,52 TL tutarında hataya neden olunmuştur.

BULGU 2: Çankaya Belediyesi'nden Alınan Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alım İhalelerinde, Çalışanlara Toplu Sözleşmeden Kaynaklı, Teknik Şartnamede Öngörülenden Daha Fazla Tutarda Ücret Ödenmesi.

4735 sayılı Kamu İhaleleri Sözleşme Kanunu'nun "Fiyat Farkı" başlıklı 8. Maddesine 10.09.2014 tarihinde eklenen fıkra:

"4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 62 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca ihale edilen işlerde, 22/5/2003 tarihli ve 4857 sayılı İş Kanununun 2. maddesinde tanımlanan asıl işveren-alt işveren ilişkisi çerçevesinde alt işveren tarafından münhasıran bu Kanun kapsamına giren kamu kurum ve kuruluşlarına ait işyerlerinde çalıştırılan işçileri kapsayacak olan toplu iş sözleşmeleri; alt işverenin yetkilendirmesi kaydıyla merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin üyesi bulunduğu kamu işveren sendikalarından birisi tarafından 18/10/2012 tarihli ve 6356 sayılı Sendikalar ve Toplu İş Sözleşmesi Kanunu hükümlerine göre yürütülür ve sonuçlandırılır. Toplu iş sözleşmesinin kamu işveren sendikası tarafından bu fıkraya göre sonuçlandırılması hâlinde, belirlenen ücret ve sosyal haklardan kaynaklanan bedel artışı kadar idarece fiyat farkı ödenir. Kamu işveren sendikası tarafından yürütülmeyen ve sonuçlandırılmayan toplu iş sözleşmeleri için fiyat farkı ödenemez, 4857 sayılı Kanunun 2 nci maddesinin yedinci fıkrası esas alınarak asıl işveren sıfatından dolayı ücret farkına hükmedilemez ve asıl işveren sıfatıyla sorumluluk yüklenemez." denilmektedir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 62. Maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımlarından bahsetmektedir.

Yapılan incelemede; İmar A.Ş.'nin, 2015 yılında Çankaya Belediyesi'nden 16 adet personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alım ihalesi aldığı, hizmet alımı kapsamındaki personel ile de toplu sözleşme yaptığı ve bu toplu sözleşme ile ihalelere ait sözleşme ve eki şartnamelerde öngörülenden daha fazla tutarda ücret ve sosyal hak verdiği görülmüştür.

4735 sayılı Kanun'un 8. Maddesi'nde belirtilen süreç izlenmediği için, Şirket tarafından, toplu sözleşmede belirlenen ücret ve sosyal haklardan kaynaklanan bedel artışı fiyat farkı olarak idareden talep edilememektedir.

Yukarıda belirtilen Kanun hükümleri ve açıklamalar doğrultusunda, Şirketin toplu sözleşmede öngörülen artı ücret ve sosyal haklardan kaynaklı mali yükü uzun süre taşıyamayacağından hareketle 4735 sayılı Kanun'un 8. Maddesi hükümleri doğrultusunda toplu sözleşme yapması veya hizmet maliyet giderlerini karşılayacak oranda ihalelere teklif vermesi uygun olacaktır.

Kamu idaresi cevabında; "09.03.2016 Tarihinde DİSK'e bağlı Genel İş Sendikası ile Şirketimiz arasında toplu iş sözleşme görüşmeleri başlamış olup, söz konusu görüşmeler halen devam etmektedir. Bu nedenle bulguda belirtilen 4735 sayılı Kanun'un 8'inci maddesi hükümleri doğrultusunda yapılmasının uygun olabileceği belirtilen toplu iş sözleşme görüşmelerinin bu dönem yapılması mümkün olamayacaktır. Gelecek dönemde yapılacak toplu iş sözleşmelerinde bu husus değerlendirmeye alınacaktır.

Çankaya Belediyesi ile Şirketimiz arasında Denetim Raporu tarihine kadar çeşitli hizmet alım ihalelerine ilişkin olarak yapılan sözleşmeler genellikle 3'er yıllık olarak bağtlandığından, Denetim Raporu 1 numaralı bulguda belirtilen ihalelere tüm hizmet maliyet giderlerini karşılayacak oranda teklif verilmesi hususu ancak sözleşmelerin sonlanması sonrası açılacak yeni ihalelere verilecek tekliflerde dikkate alınabilecektir." denilmektedir.

Sonuç olarak Kamu idaresi cevabında; Yetkili sendika ile 09.03.2016 Tarihinde görüşmelerin başladığı, bu nedenle 4735 sayılı Kanun hükümleri doğrultusunda toplu iş sözleşmesi yapılmasının mümkün olmadığı ve gelecek dönemde yapılacak toplu iş sözleşmelerinde bu hususun değerlendirmeye alınacağı belirtilmiştir. Ayrıca Çankaya Belediyesi ile bağtlanan sözleşmelerin genellikle üçer yıllık olduğu ve ancak bundan sonraki ihalelerde maliyet giderlerini karşılayacak oranda teklif verileceği belirtilmiştir.

Bulgumuzda şirketin toplu sözleşme ile öngörülen artı ücret ve sosyal haklardan kaynaklı mali yükü uzun süre taşıyamayacağını belirtmemize rağmen kamu idaresi bulgu konusuna katılmakla birlikte kısa vadede bir çözüm bulunamayacağını belirtmiştir. Konunun önemine binaen sonraki denetim dönemlerinde takibine devam edilecektir.

BULGU 3: Şirketin 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu' nun 3' üncü Maddesinin (g) Bendi Çerçevesinde İstisna Kapsamında Olmayan Çeşitli Mal Alımlarının İhalesiz Olarak Yapılması.

Belediye şirketleri 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu' nun 2' nci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi gereğince bu kanun hükümlerine tabiidir. Ancak, 4734 sayılı Kanunu' nun "İstisnalar" başlıklı 3' üncü maddesinde; kanunun 2' nci maddesinin birinci fıkrasının (b) ve (d) bentlerinde sayılan kuruluşların, ticarî ve sınaî faaliyetleri çerçevesinde; doğrudan mal ve hizmet üretimine veya ana faaliyetlerine yönelik ihtiyaçlarının temini için yapacakları, Hazine garantisi veya doğrudan bütçenin transfer tertibinden aktarma yapmak suretiyle finanse edilenler dışındaki yaklaşık maliyeti ve sözleşme bedeli 7.726.990,-TL Türk Lirasını aşmayan mal veya hizmet alımlarının istisna kapsamında olduğu hüküm altına alınmıştır. Anılan hüküm çerçevesinde İmar A.Ş. tarafından gerekli izinlerin alınması için Kamu İhale Kurumu' na başvurulmuş, Kamu İhale Kurulu' nun 02.09.2015 tarih 198 nolu kararıyla Şirketin sadece satmak/devretmek amaçlı olmayan çeşitli mal alımlarında ve belirlenen parasal limitin altında kalmak kaydıyla istisna kapsamında olduğu hüküm altına alınmıştır. Dolayısıyla istisna kapsamında olmayan tüm Şirket mal alımların Kamu İhale Mevzuatı çerçevesinde yürütülmesi gerekmektedir.

Ancak tarafımızdan yapılan incelemede, şirketin Çankaya Belediyesi' nden kazandığı yedek parça mal temini ve çimento temini ihaleleri çerçevesinde, 2015 yılında çimento ve yedek parça aldığı, ancak satmak/devretmek amaçlı olan ve istisna kapsamında olmayan söz konusu alımların 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine uyulmadan ihalesiz olarak yapıldığı görülmüştür.

Kamu idaresi cevabında; "A-Denetim dönemi itibariyle Şirket stoklarında görülen çimento, Çankaya Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü' nün çimento ihalesi kaynaklı olup, söz konusu ihale gereğince çimento temin edilerek ilgili Müdürlüğe teslim edilmiştir. Tekrar çimento malzemesi alımına gidilmemiştir.

B-Yedek parça ve diğer malzemelere ilişkin olarak 12.05.2016 tarihi itibariyle stoklarımızda 332.373,36.- TL tutarında yedek parça, ferii ve diğer malzemeler bulunmaktadır. Söz konusu malzemelerin süratle tasfiyesi sağlanacak ve bundan böyle, satılmak/devretmek amaçlı olarak ve Kamu İhale Kurulu' nun 02.09.2015 tarih ve 198 numaralı kararıyla Şirketimize tanınan istisna kapsamında olmayan hiç bir mal ve malzeme

bu yöntemle temin edilip devredilmeyecektir.

Badema bire bir 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümlerine uygun işlem yapılacaktır." denilmektedir.

Sonuç olarak Kamu idaresi cevabında bulgu konusu hususa iştirak edilmiş olmakla birlikte, konunun önemine binaen sonraki denetim dönemlerinde takibine devam edilecektir.

BULGU 4: Mahkeme Kararı ile Kesinleşen ve Sözleşmeye Bağlanan Çankaya Bel-Pet Ltd. Şti.'den Olan Alacağın Tahsil Edilmemesi

Çankaya İmar A.Ş.'nin, Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Limited Şirketi'nden olan alacağı Ankara 13. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 10.12.2013 tarih ve E.2012/118, K.2013/346 sayılı ilamı ile kesinleşmiş olup taraflar 03.04.2014 tarihinde söz konusu İlam'a dayanarak sözleşme imzalamışlardır. Söz konusu sözleşmeye göre, Çankaya Bel-Pet Ltd. Şti. toplam 1.707.659,62 TL'yi 28.460,99 TL'lik taksitler halinde 60 ayda İmar A.Ş.'ye ödeyecektir ve ödeme planına üst üste veya farklı aylarda iki kez uyulmadığı takdirde, Çankaya İmar A.Ş. mezkur sözleşmeyi feshederek icra takibi başta olmak üzere tüm yasal yollara başvurmakta serbest olacaktır.

Yapılan incelemede; Çankaya Bel-Pet Ltd. Şti.'nin taksitleri ödemeyerek yükümlülüklerini yerine getirmemesine rağmen, İmar A.Ş. tarafından sözleşmede öngörülen yasal yollara başvurulmadığı tespit edilmiştir.

Kamu idaresi cevabında; "Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd. Şti.'nden olan 1.707.659,62.- TL tutarındaki alacağımızın tahsili konusunda ilgili şirket yönetimiyle görüşmelere başlanılmış olup, en kısa sürede gerektiği şekilde sonuçlandırılması hedeflenmektedir." denilmektedir.

Sonuç olarak Kamu idaresi cevabında, alacağın tahsili konusunda ilgili şirket yönetimiyle görüşmelere başlanılmış olduğu ve en kısa sürede gerektiği şekilde sonuçlandırılacağı belirtilerek bulgu konusu hususa iştirak etmiştir. Konunun önemine binaen sonraki denetim dönemlerinde takibine devam edilecektir.

BULGU 5: Şirketin Zararlarının Sürdürülebilir Olmaması

Çankaya İmar A.Ş.'nin mali tabloları incelendiğinde; Şirketin 2013 yılında 10.266.958,74 TL, 2014 yılında 10.414.935,25 TL ve 2015 yılında 18.376.146,47 TL zarar ettiği ve zararın ortadan kaldırılabilmesi için şirketin esnekliğinin olmadığı ve bu nedenle Çankaya Belediyesi'nden sermaye artırımını yoluyla İmar A.Ş.'ye sürekli kaynak aktarılmasına neden olduğu görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Şirket Kurulması" başlıklı 70. Maddesinde; *"Belediye kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre şirket kurabilir"* denilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'na ilişkin madde gerekçelerinde 70 inci maddenin gerekçesi; *"... bir taraftan belediyelerin hizmetlerini daha etkili, verimli ve ekonomik şartlarda sunmasına ve kaynak yaratmalarına yardımcı olmak amacıyla sermaye ortaklığı kurmasına izin verilmesi; diğer taraftan kurulacak ortaklığın belediyenin görev alanıyla ilgili olması şartı getirilerek şirket kuruluşunun disiplin altına alınması ve belediyelerin haksız rekabete yol açmalarının önüne geçilmesi amaçlanmıştır."* şeklinde ifade edilmiştir.

Yukarıdaki mevzuat hükümleri ve açıklamalarda da görüleceği üzere; belediye şirketlerinin amacı, belediyenin görev alanıyla sınırlı kalmak şartıyla bir kamu hizmetini daha hızlı ve etkin bir şekilde yerine getirebilmek veya ticari açıdan karlı olan alanlarda belediyeye kaynak yaratmak şeklinde iki ana başlıkta toplanabilir. Belediye hizmetlerinin daha etkili, verimli ve ekonomik şartlarda sunulması için söz konusu hizmetlerin belediye şirketi eliyle görülmesinden dolayı sürdürülebilir bir zarar söz konusu olabilir. Ancak belediye şirketinin, kamu hizmeti niteliği taşımayan ve belediyeye kaynak yaratmak amacındaki faaliyet alanlarında, sürekli zarar etmesine rağmen faaliyete devam etmesi kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli kullanılmasına sebebiyet verecektir.

Çankaya İmar A.Ş.'nin faaliyet alanları ve yıllar itibariyle kar/zarar durumu aşağıdaki tablolarda gösterilmektedir:

	2013 Yılı		
	Gelir (TL)	Gider (TL)	Kar/Zarar(TL)
Pazar İşletmeleri	945.016,74	1.370.891,66	-425.874,92
Otopark İşletmeciliği	351.417,57	1.194.331,71	-842.914,14
Çankaya Belediyesi'den Alınan Hizmet Alımı İhaleleri	11.412.996,94	13.867.243,82	-2.454.246,88
TOPLAM	12.709.431,25	16.432.467,19	-3.723.035,94
Diğer Gelir ve Giderler ve Şirket Genel Yönetim Giderleri	1.859.718,13	8.403.640,93	-6.543.922,80
GENEL TOPLAM	14.569.149,38	24.836.108,12	-10.266.958,74

	2014 Yılı		
	Gelir (TL)	Gider (TL)	Kar/Zarar (TL)
Pazar İşletmeleri	1.413.573,78	1.069.856,33	343.717,45
Otopark İşletmeciliği	419.318,44	895.997,91	-476.679,47
Çankaya Belediyesi'den Alınan Hizmet Alımı İhaleleri	27.202.198,42	29.699.498,40	-2.497.299,98
TOPLAM	29.035.090,64	31.665.352,64	-2.630.262,00
Diğer Gelir ve Giderler ve Şirket Genel Yönetim Giderleri	593.266,92	8.377.940,17	-7.784.673,25
GENEL TOPLAM	29.628.357,56	40.043.292,81	-10.414.935,25

	2015 Yılı		
	Gelir (TL)	Gider (TL)	Kar/Zarar (TL)
Pazar İşletmeleri	1.710.013,78	1.804.327,33	-94.313,55
Otopark İşletmeciliği	332.727,95	1.074.997,93	-742.269,98
Çankaya Belediyesi'den Alınan Hizmet Alımı İhaleleri	21.168.028,21	23.590.773,72	-2.422.745,51
TOPLAM	23.210.769,94	26.470.098,98	-3.259.329,04
Diğer Gelir ve Giderler ve Şirket Genel Yönetim Giderleri	1.699.911,40	16.816.728,83	-15.116.817,43
GENEL TOPLAM	24.910.681,34	-43.286.827,81	-18.376.146,47

Yukarıdaki tablodan da anlaşılacağı üzere Çankaya İmar A.Ş. otopark işletmeciliği ve hizmet alımı ihalelerinden 2013, 2014 ve 2015 yıllarında, pazar işletmeciliğinden de 2013 ve 2015 yıllarında zarar etmiştir. Şirketin diğer gelir ve giderler ile genel yönetim giderlerinden zararının da yıllar itibarıyla 6.543.922,80 TL'den 15.116.817,43 TL'ye yükseldiği

görülmüştür. Söz konusu zararlardan dolayı her yıl sermaye artırımını yoluna gidilerek belediyeden önemli tutarda bir kaynak şirkete aktarılmaktadır. Örneğin 2013 yılında 5.000.000,00 TL, 2014 yılında 19.484.500,00 TL ve 2015 yılında 15.817.500,00 TL İmar A.Ş.'ye sermaye artırımını kapsamında Çankaya Belediyesi'nden kaynak aktarılmıştır. Söz konusu zararlar süreklilik arz ettiği için, Şirket her yıl sermaye artırımına ihtiyaç duyacaktır.

Belediye'ye kaynak yaratması öngörülen otopark işletmeciliğinin ve hizmet alımlarının şirket eliyle gördürülmesinin sürdürülebilir olmadığı düşünülmektedir.

Kamu idaresi cevabında; "Denetimleriniz esnasında şirkette görev alan yeni yönetim kadrosu, tespitler doğrultusunda Şirket zararlarının sürdürülebilir olmadığı konusunu önemle dikkate alarak öncelikle Şirket giderlerinin düşürülmesi sonra da Şirket gelirlerinin süratle artırılması konusunda kârlı yeni faaliyet alanlarına yönelmek suretiyle elinden gelen tüm çabayı sarf edecektir." denilmektedir.

Sonuç olarak Kamu idaresi cevabında bulgu konusu hususa iştirak edilmiş olmakla birlikte, konunun önemine binaen sonraki denetim dönemlerinde takibine devam edilecektir.

8. EKLER**Ek 1: Kamu İdaresi Mali Tabloları**

İŞLETME AYRINTILI BİLANÇO			
ÇANKAYA İMAR PROJE İNŞAAT MADEN BELDE GEREKSİNİMLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.		31.12.2015	
AKTİF (VARLIKLAR)		PASİF(KAYNAKLAR)	
	Cari Dönem		Cari Dönem
I- DÖNEN VARLIKLAR	9.568.417,92	I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	6.312.440,79
A-HAZIR DEĞERLER	1.725.048,82	A-MALİ BORÇLAR	0,00
1-KASA	5.220,06	1-BANKA KREDİLERİ	0,00
2-ALINAN ÇEKLER		2-FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	0,00
3-BANKALAR	1.566.438,76	3-ERTELENMİŞ FİNANSAL KİRALAMA BORÇLANMA MALİYETLERİ (-)	0,00
4-VERİLEN ÇEKLER VE ÖDEME EMİRLERİ (-)		4-UZUN VADELİ KREDİLERİN ANAPARA TAKSİTLERİ VE FAİZLERİ	0,00
5-DİĞER HAZIR DEĞERLER	153.390,00	5-TAHVİL ANAPARA BORÇ, TAKSİT VE FAİZLERİ	0,00
B-MENKUL KIYMETLER	0,00	6-ÇIKARILMIŞ BONOLAR VE SENETLER	0,00
1-HİSSE SENETLERİ		7-ÇIKARILMIŞ DİĞER MENKUL KIYMETLER	0,00
2-ÖZEL KESİM TAHVİL, SENET VE BONOLARI		8-MENKUL KIYMETLER İHRAÇ FARKI (-)	0,00
3-KAMU KESİMİ TAHVİL, SENET VE BONOLARI		9-DİĞER MALİ BORÇLAR	0,00
4-DİĞER MENKUL KIYMETLER		B-TİCARİ BORÇLAR	2.526.270,05
5-MENKUL KIYMETLER DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI (-)		1-SATICILAR	1.003.169,61
C-TİCARİ ALACAKLAR	6.871.880,23	2-BORÇ SENETLERİ	0,00
1-ALICILAR	6.310.633,71	3-BORÇ SENETLERİ REESKONTU (-)	0,00
2-ALACAK SENETLERİ		4-ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
3-ALACAK SENETLERİ REESKONTU (-)		5-DİĞER TİCARİ BORÇLAR	1.523.100,44
4-KAZANILMAMIŞ FİNANSAL KİRALAMA FAİZ GELİRLERİ (-)		C-DİĞER BORÇLAR	1.678.916,50
5-VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR		1-ORTAKLARA BORÇLAR	0,00
6-DİĞER TİCARİ ALACAKLAR		2-İŞTİRAKLERE BORÇLAR	0,00
7-ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR	561.246,52	3-BAĞLI ORTAKLIKLARA BORÇLAR	0,00
8-ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR KARŞILIĞI (-)		4-PERSONELE BORÇLAR	1.678.916,50
D-DİĞER ALACAKLAR	8.966,10	5-DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	0,00
1-ORTAKLARDAN ALACAKLAR		6-DİĞER BORÇ SENETLERİ REESKONTU (-)	0,00
2-İŞTİRAKLERDEN ALACAKLAR		D-ALINAN AVANSLAR	1.000,00
3-BAĞLI ORTAKLIKLARDAN		1-ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	0,00

ALACAKLAR			
4-PERSONELDEN ALACAKLAR		2-ALINAN DİĞER AVANSLAR	1.000,00
5-DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	8.966,10	E-YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM HAKEDİŞ BEDELLERİ	0,00
6-DİĞER ALACAK SENETLERİ REESKONTU (-)		1-YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM HAKEDİŞ BEDELLERİ	0,00
7-ŞÜPHELİ DİĞER ALACAKLAR		2-YILLARA YAYGIN İNŞAAT ENFLASYON DÜZELTME HESABI	0,00
8-ŞÜPHELİ DİĞER ALACAKLAR KARŞILIGI (-)		F-ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	2.106.254,24
E-STOKLAR	947.544,21	1-ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	1.218.341,55
1-İLK MADDE VE MALZEME		2-ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	887.912,69
2-YARI MAMULLER - ÜRETİM		3-VADESİ GEÇMİŞ ERT. VEYA TAK. VERGİ VE DİĞER YÜK.	0,00
3-MAMÜLLER		4-ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	0,00
4-TİCARİ MALLAR	923.544,21	G-BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0,00
5-DİĞER STOKLAR		1-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI	0,00
6-STOK DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIGI (-)		2-DÖNEM KARININ PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ (-)	0,00
7-VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	24.000,00	3-KIDEM TAZMİNATI KARŞILIGI	0,00
F-YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM MALİYETLERİ	0,00	4-MALİYET GİDERLERİ KARŞILIGI	0,00
1-YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM MALİYETLERİ		5-DİĞER BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0,00
2-YILLARA YAYGIN İNŞAAT ENFLASYON DÜZELTME HESABI		H-GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI	0,00
3-TAŞERONLARA VERİLEN AVANSLAR		1-GELECEK AYLARA AİT GELİRLER	0,00
G-GELECEK AYLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI	0,00	2-GİDER TAHAKKUKLARI	0,00
1-GELECEK AYLARA AİT GİDERLER		I-DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00
2-GELİR TAHAKKUKLARI		1-HESAPLANAN KDV	0,00
H-DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	14.978,56	2-DİĞER KDV	0,00
1-DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ		3-MERKEZ VE ŞUBELER CARİ HESABI	0,00
2-İNDİRİLECEK KATMA DEĞER VERGİSİ		4-SAYIM VE TESELLÜM FAZLALARI	0,00
3-DİĞER KATMA DEĞER VERGİSİ		5-SAYIM VE TESELLÜM FAZLALARI(1)	0,00
4-PEŞİN ÖDENEN VERGİLER VE FONLAR	12.678,56	6-DİĞER ÇEŞİTLİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00
5-İŞ AVANSLARI		II- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	5.992.406,52
6-PERSONEL AVANSLARI	2.300,00	A-MALİ BORÇLAR	0,00
7-SAYIM VE TESELLÜM NOKSANLARI		1-BANKA KREDİLERİ	0,00
8-DİĞER ÇEŞİTLİ DÖNEN VARLIKLAR		2-FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	0,00
9-DİĞER DÖNEN VARLIKLAR		3-ERTELENMİŞ FİNANSAL KİRALAMA	0,00

KARŞILIĞI (-)		BORÇLANMA MALİYETLERİ (-)	
II- DURAN VARLIKLAR	11.571.210,61	4-ÇIKARILMIŞ TAHVİLLER	0,00
A-TİCARİ ALACAKLAR	9.443.061,86	5-ÇIKARILMIŞ DİĞER MENKUL KIYMETLER	0,00
1-ALICILAR		6-MENKUL KIYMETLER İHRAÇ FARKI (-)	0,00
2-ALACAK SENETLERİ		7-DİĞER MALİ BORÇLAR	0,00
3-ALACAK SENETLERİ REESKONTU (-)		B-TİCARİ BORÇLAR	0,00
4-KAZANILMAMIŞ FİNANSAL KİRALAMA FAİZ GELİRLERİ (-)		1-SATICILAR	0,00
5-VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	9.443.061,86	2-BORÇ SENETLERİ	0,00
6-ŞÜPHELİ ALACAKLAR KARŞILIĞI (-)		3-BORÇ SENETLERİ REESKONTU (-)	0,00
B-DİĞER ALACAKLAR (1)	0,00	4-ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00
1-ORTAKLARDAN ALACAKLAR		5-DİĞER TİCARİ BORÇLAR	0,00
2-İŞTİRAKLERDEN ALACAKLAR		C-DİĞER BORÇLAR	5.992.406,52
3-BAĞLI ORTAKLIKLARDAN ALACAKLAR		1-ORTAKLARA BORÇLAR	0,00
4-PERSONELDEN ALACAKLAR		2-İŞTİRAKLERE BORÇLAR	0,00
5-DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR		3-BAĞLI ORTAKLIKLARA BORÇLAR	0,00
6-DİĞER ALACAK SENETLERİ REESKONTU (-)		4-DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	0,00
7-ŞÜPHELİ DİĞER ALACAKLAR KARŞILIĞI (-)		5-DİĞER BORÇ SENETLERİ REESKONTU (-)	0,00
C-MALİ DURAN VARLIKLAR	0,00	6-KAMUYA OLAN ERTELENMİŞ VEYA TAKSİTLENDİRİLMİŞ BORÇLAR	5.992.406,52
1-BAĞLI MENKUL KIYMETLER		D-ALINAN AVANSLAR	0,00
2-BAĞLI MENKUL KIYMETLER DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI (-)		1-ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	0,00
3-İŞTİRAKLER		2-ALINAN DİĞER AVANSLAR	0,00
4-İŞTİRAKLERE SERMAYE TAAHHÜTLERİ (-)		E-BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0,00
5-İŞTİRAKLER SERMAYE PAYLARI DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI (-)		1-KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00
6-BAĞLI ORTAKLIKLAR		2-DİĞER BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0,00
7-BAĞLI ORTAKLIKLARA SERMAYE TAAHHÜTLERİ (-)		F-GELECEK YILLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI	0,00
8-BAĞLI ORTAKLIKLAR SERMAYE PAYLARI DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI (-)		1-GELECEK YILLARA AİT GELİRLER	0,00
9-DİĞER MALİ DURAN VARLIKLAR		2-GİDER TAHAKKUKLARI	0,00
10-DİĞER MALİ DURAN VARLIKLAR KARŞILIĞI (-)		G-DİĞER UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00
D-MADDİ DURAN VARLIKLAR	340.996,28	1-GELECEK YILLARA ERT. VEYA TERKİN EDİLEN KATMA DEĞER VERGİSİ	0,00
1-ARAZİ VE ARSALAR		2-TEŞİSE KATILMA PAYLARI	0,00
2-YER ALTI VE YER ÜSTÜ DÜZENLERİ		3-DİĞER ÇEŞİTLİ UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00
3-BİNALAR		III- ÖZ KAYNAKLAR	8.834.781,22

4-TEŞİS, MAKİNE VE CİHAZLAR		A-ÖDENMİŞ SERMAYE	28.000.000,00
5-TAŞITLAR	787.498,92	1-SERMAYE	28.000.000,00
6-DEMİRBAŞLAR	301.447,70	2-ÖDENMEMİŞ SERMAYE (-)	0,00
7-DİĞER MADDİ DURAN VARLIKLAR		3-SERMAYE DÜZELTMESİ OLUMLU FARKLARI	0,00
8-BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	-747.950,34	4-SERMAYE DÜZELTMESİ OLUMSUZ FARKLARI (-)	0,00
9-YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR		B-SERMAYE YEDEKLERİ	0,00
10-VERİLEN AVANSLAR		1-HİSSE SENETLERİ İHRAÇ PRİMLERİ	0,00
E-MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	159.889,08	2-HİSSE SENEDİ İPTAL KARLARI	0,00
1-HAKLAR		3-M.D.V. YENİDEN DEĞERLEME ARTIŞLARI	0,00
2-ŞEREFİYE		4-İŞTİRAKLER YENİDEN DEĞERLEME ARTIŞLARI	0,00
3-KURULUŞ VE ÖRGÜTLENME GİDERLERİ		5-MALİYET BEDELİ ARTIŞ FONU	0,00
4-ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ		6-DİĞER SERMAYE YEDEKLERİ	0,00
5-ÖZEL MALİYETLER	385.076,22	C-KAR YEDEKLERİ	3.453,78
6-DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	55.838,54	1-YASAL YEDEKLER	3.453,78
7-BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	-281.025,68	2-STATÜ YEDEKLERİ	0,00
8-VERİLEN AVANSLAR		3-OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	0,00
F-ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR	0,00	4-DİĞER KAR YEDEKLERİ	0,00
1-ARAMA GİDERLERİ		5-ÖZEL FONLAR	0,00
2-HAZIRLIK VE GELİŞTİRME GİDERLERİ		D-GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	0,00
3-DİĞER ÖZEL TÜKENMEYE TABİ VARLIKLAR		1-GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	0,00
4-BİRİKMİŞ TÜKENME PAYLARI (-)		E-GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	-793.370,92
5-VERİLEN AVANSLAR		1-GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	-793.370,92
G-GELECEK YILLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI	1.627.263,39	F-DÖNEM NET KARI (ZARARI)	-18.375.301,64
1-GELECEK YILLARA AİT GİDERLER	1.627.263,39	1-DÖNEM NET KARI	
2-GELİR TAHAKKUKLARI		2-DÖNEM NET ZARARI (-)	-18.375.301,64
H-DİĞER DURAN VARLIKLAR	0,00		
1-GELECEK YILLARDA İNDİRİLECEK KATMA DEĞER VERGİSİ			
2-DİĞER KATMA DEĞER VERGİSİ			
3-GELECEK YILLAR İHTİYACI STOKLAR			
4-ELDEN ÇIKARILACAK STOKLAR VE MADDİ DURAN VARLIKLAR			
5-PEŞİN ÖDENEN VERGİLER VE FONLAR			
6-DİĞER ÇEŞİTLİ DURAN VARLIKLAR			

T.C. Sayıştay Başkanlığı

7-STOK DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI (-)			
8-BİRİKMIŞ AMORTİSMANLAR (-)			
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	21.139.628,53	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	21.139.628,53

İŞLETME AYRINTILI GELİR TABLOSU

ÇANKAYA İMAR PROJE, İNŞAAT, MADEN, BELDE GEREKSİNİMLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.

AÇIKLAMA	31.12.2015		
A- BRÜT SATIŞLAR		24.579.641,07	
1. Yurtiçi Satışlar	24.575.641,43		
1. Diğer Gelirler	3.999,64		
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		-856,31	
1. Satıştan İadeler (-)	-856,31		
C- NET SATIŞLAR		24.578.784,76	
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		-27.680.975,49	
2. Satılan Ticari Mal Maliyeti	-1.206.330,93		
3. Satılan Hizmet Maliyeti	-26.474.644,56		
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI			-3.102.190,73
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)		-15.558.134,63	
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	-15.558.134,63		
FAALİYET KARI VEYA ZARARI			-18.660.325,36
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VEYA KARLAR		97.612,39	
3. Faiz Gelirleri	84.538,95		
9. Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar	13.073,44		
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR			-18.562.712,97
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		233.427,88	
2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	233.427,88		
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR		-46.016,55	
2. Önceki Dönem Gider ve Zararlar	-4.055,95		
3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar	-41.960,60		
DÖNEM KARI VEYA ZARARI			-18.375.301,64
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI			-18.375.301,64

T.C. SAYIŞTAY BAŞKANLIĞI

06520 Balgat / ANKARA

Tel: 0 312 295 30 00; Faks: 0 312 295 48 00

e-posta: sayistay@sayistay.gov.tr

<http://www.sayistay.gov.tr>