



T.C. SAYIŞTAY BAŐKANLIĐI

BALIKESİR AYVALIK BELEDİYESİ
2017 YILI
SAYIŞTAY DENETİM RAPORU

Eylöl 2018

İÇİNDEKİLER

1.	KAMU İDARESİNİN MALİ YAPISI VE MALİ TABLOLARI HAKKINDA BİLGİ	1
2.	DENETLENEN KAMU İDARESİ YÖNETİMİNİN SORUMLULUĞU	3
3.	SAYIŞTAYIN SORUMLULUĞU	3
4.	DENETİMİN DAYANAĞI, AMACI, YÖNTEMİ VE KAPSAMI.....	3
5.	DENETİM GÖRÜŞÜNÜN DAYANAKLARI	5
6.	DENETİM GÖRÜŞÜ.....	8
7.	DENETİM GÖRÜŞÜNÜ ETKİLEMİYEN TESPİT VE DEĞERLENDİRMELER	9
8.	EKLER.....	42

KISALTMALAR

A.Ş.	: Anonim Şirketi,
BASKİ	: Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi,
ÇEVKO	: Çevre Koruma ve Ambalaj Atıkları Değerlendirme Vakfı,
İSKİ	: İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi,
T.A.O	: Türk Anonim Ortaklığı,
TL	: Türk Lirası,
TÜKÇEV	: Tüketici ve Çevre Eğitim Vakfı,
ÜFE	: Üretici Fiyatları Endeksi.

TABLÖLAR LİSTESİ

Bütçe Gelirleri Tablosu.....	1
Bütçe Giderleri Tablosu.....	1
Genel Bütçe Vergi Gelirleri Hesaplama Tablosu.....	13
Ecrimisil Tablosu.....	16
2017 yılı Bilanço.....	42
2017 yılı Faaliyet Sonuçları Tablosu.....	45

1. KAMU İDARESİNİN MALİ YAPISI VE MALİ TABLOLARI HAKKINDA BİLGİ

Balıkesir Ayvalık Belediyesi, mali işlemlerinin muhasebeleştirilmesinde 27.05.2016 tarih 29724 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine tabidir. Kurumun kullanmış olduğu muhasebe sistemi tahakkuk esaslı devlet muhasebesi sistemidir.

Kurumun 2017 yılı mali tabloları aşağıda gösterildiği şekildedir;

Tablo 1- Bütçe Gelirleri Tablosu

Hesap Kodu	Yardımcı Hesap Kodu	Bütçe Gelirleri Türü	Tutar TL	Oran %
800	1	Vergi Gelirleri	24.726.237,02	30,69
800	3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	24.693.476,63	30,63
800	4	Alınan Bağış ve Yardımlar	992.693,31	1,23
800	5	Diğer Gelirler	29.626.959,48	36,76
800	6	Sermaye Gelirleri	538.838,90	0,69
800	9	Red ve İadeler (-)	0	
Genel Toplam			80.578.205,34	100

Tablo 2- Bütçe Giderleri Tablosu

Hesap Kodu	Yardımcı Hesap Kodu	Bütçe Gelirleri Türü	Tutar TL	Oran %
830	1	Personel Giderleri	19.176.745,27	22,28
830	3	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	3.481.349,73	4,04
830	4	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	52.954.561,60	61,52
830	5	Faiz Giderleri	2.649.936,95	3,08
830	6	Cari Transferler	1.082.931,40	1,26
830	9	Sermaye Giderleri	6.728.831,23	7,82
Genel Toplam			86.074.356,18	100

Tablolardan da görüleceği gibi Kurumun en büyük gelir kalemi % 36,76'lık pay ile Diğer Gelirler kalemidir. Vergi Gelirleri ile Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri diğer büyük gelir kalemleridir.

Mal ve Hizmet Alım Giderler % 61,52'lik pay ile en büyük gider kalemini oluştururken, personel giderlerinin % 22,22'lik payı dikkat çekmektedir.

Kurumun bilanço bilgilerine bakıldığında 45.216.919,18 TL Dönen Varlıklar toplamı ve 82.402.758,46 TL Duran Varlıklar toplamı olduğu görülmüştür. 71.317.404,99 TL Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar toplamına karşılık olarak 77.468.565,99 TL Uzun Vadeli Yabancı Kaynak ve -21.166.293,19 TL Özkaynak toplamı mevcuttur.

Kurumun 2017 yılı Faaliyet Giderleri toplamı 73.953.891,18 TL iken Faaliyet Gelirleri toplamı 76.911.665,72 TL'dir.

Kamu İdaresi Hesaplarının Sayıştaya Verilmesi ve Muhasebe Birimleri ile Muhasebe Yetkililerinin Bildirilmesi Hakkında Usul ve Esaslar'ın 5'inci maddesi gereğince hesap dönemi sonunda Sayıştaya gönderilmesi gereken defter, tablo ve belgelerden aşağıda yer alanlar denetime sunulmuş olup denetim bunlar ile usul ve esasların 8'inci maddesinde yer alan diğer belgeler dikkate alınarak yürütülüp sonuçlandırılmıştır.

- Birleştirilmiş veriler defteri,
- Geçici ve kesin mizan,
- Bilanço,
- Kasa sayım tutanağı,
- Banka mevcudu tespit tutanağı,
- Alınan çekler sayım tutanağı,
- Menkul kıymet ve varlıklar sayım tutanağı,
- Teminat mektupları sayım tutanağı,
- Değerli kağıtlar sayım tutanağı,
- İdare taşınır mal yönetimi ayrıntılı hesap cetveli ile idare taşınır mal yönetimi hesabı icmal cetveli
- Bütçe giderleri ve ödenekler tablosu,
- Bütçe gelirleri ekonomik sınıflandırılması tablosu,
- Faaliyet sonuçları tablosu.

Denetim görüşü, kamu idaresinin temel mali tabloları olan bilanço ve faaliyet sonuçları tablosuna verilmiştir.

2. DENETLENEN KAMU İDARESİ YÖNETİMİNİN SORUMLULUĞU

Denetlenen kamu idaresinin yönetimi, tabi olduğu muhasebe standart ve ilkelerine uygun olarak hazırlanmış olan mali rapor ve tabloların doğru ve güvenilir bilgi içerecek şekilde zamanında Sayıştaya sunulmasından, bir bütün olarak sunulan bu mali tabloların kamu idaresinin faaliyet ve işlemlerinin sonucunu tüm önemli yönleriyle doğru ve güvenilir olarak yansıtmasından ve ister hata isterse yolsuzluktan kaynaklansın bu mali rapor ve tabloların önemli hata veya yanlış beyanlar içermemesinden; kamu idaresinin gelir, gider ve malları ile bunlara ilişkin hesap ve işlemlerinin kanunlara ve diğer hukuki düzenlemelere uygunluğundan; mali yönetim ve iç kontrol sistemlerinin amacına uygun olarak oluşturulmasından, etkin olarak işletilmesinden ve izlenmesinden, mali tabloların dayanağını oluşturan bilgi ve belgelerin denetime hazır hale getirilmesinden ve sunulmasından sorumludur.

3. SAYIŞTAYIN SORUMLULUĞU

Sayıştay, denetimlerinin sonucunda hazırladığı raporlarla denetlenen kamu idarelerinin gelir, gider ve malları ile bunlara ilişkin hesap ve işlemlerinin kanunlara ve diğer hukuki düzenlemelere uygunluğunu tespit etmek, mali rapor ve tablolarının güvenilirliğine ve doğruluğuna ilişkin görüş bildirmek, mali yönetim ve iç kontrol sistemlerini değerlendirmekle sorumludur.

4. DENETİMİN DAYANAĞI, AMACI, YÖNTEMİ VE KAPSAMI

Denetimlerin dayanağı; 6085 sayılı Sayıştay Kanunu, genel kabul görmüş uluslararası denetim standartları, Sayıştay ikincil mevzuatı ve denetim rehberleridir.

Denetimler, kamu idaresinin hesap ve işlemlerinin kanunlara ve diğer hukuki düzenlemelere uygunluğunu tespit etmek ve mali rapor ve tablolarının kamu idaresinin tüm faaliyet ve işlemlerinin sonucunu doğru ve güvenilir olarak yansıttığına ilişkin makul güvence elde etmek ve mali yönetim ve iç kontrol sistemlerini değerlendirmek amacıyla yürütülmüştür.

Kamu idaresinin mali tabloları ile bunları oluşturan hesap ve işlemlerinin doğruluğu, güvenilirliği ve uygunluğuna ilişkin denetim kanıtı elde etmek üzere yürütülen denetimler; uygun denetim prosedürleri ve tekniklerinin uygulanması ile risk değerlendirmesi yöntemiyle gerçekleştirilmiştir. Risk değerlendirmesi sırasında, uygulanacak denetim prosedürünün belirlenmesine esas olmak üzere, mali tabloların üretildiği mali yönetim ve iç kontrol sistemleri de değerlendirilmiştir.

Denetimin kapsamını, kamu idaresinin mali rapor ve tabloları ile gelir, gider ve mallarına ilişkin tüm mali faaliyet, karar ve işlemleri ve bunlara ilişkin kayıt, defter, bilgi, belge ve verileri (elektronik olanlar dâhil) ile mali yönetim ve iç kontrol sistemleri oluşturmaktadır.

Bu hususlarla ilgili denetim sonucunda denetim görüşü oluşturmak üzere yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmiştir.

5. DENETİM GÖRÜŞÜNÜN DAYANAKLARI

BULGU 1: Kalkınma Ajansı Paylarının Kamu İdareleri Payları Hesabında İzlenmemesi

Ayvalık Belediyesi 2017 Yılı mali tablolarının incelenmesinde; kurum mali tablolarında 5449 sayılı Kalkınma Ajanslarının Kuruluşu, Koordinasyonu ve Görevleri Hakkında Kanun gereğince hesaplanması gereken 2016 yılına ilişkin toplam 542.178,34 TL'nin ve 2017 yılına ilişkin toplam 848.896,02 TL'nin muhasebe kayıtlarına alınmadığı görülmüştür.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 363-Kamu İdareleri Payları Hesabı ile ilgili 276'ncı maddesinde; "*Bu hesap, bütçe geliri olarak nakden veya mahsuben tahsil edilip, özel kanunları gereğince diğer kurumlara aktarılmak üzere hesaplanan tutarların izlenmesi için kullanılır.*" denilmektedir.

5449 sayılı Kanunun "*Gelirler ve yönetilecek fonlar*" başlıklı 19 uncu maddesinde ise;

...

"d) Bir önceki yıl gerçekleşen bütçe gelirleri üzerinden, bölgedeki il özel idareleri için; borçlanma, tahsisi mahiyetteki gelirler ile genel, katma ve özel bütçeli kuruluşlardan alınan yardım kalemleri hariç tutulmak üzere yüzde bir, belediyeler için; borçlanma ve tahsisi mahiyetteki gelir kalemleri hariç tutulmak üzere yüzde bir oranında, cari yıl bütçesinden aktarılacak pay

...

Bakanlar Kurulu, il özel idareleri için belirlenen oranı yüzde beşe kadar yükseltmeye ya da bu Kanunda belirlenen oranına kadar indirmeye, belediyeler için belirlenen oranı ise; yarısına kadar indirmeye ya da bu Kanunda belirlenen oranına kadar yükseltmeye yetkilidir.

Birinci fıkranın (d) ve (e) bentlerinde belirtilen paylar, ilgili idare ve kuruluşlar tarafından haziran ayının sonuna kadar ajans hesabına aktarılır. (d) bendinde belirtilen paylar, süresi içerisinde aktarılmadığı takdirde, bu idarelere genel bütçe vergi gelirleri tahsilat toplamı üzerinden ayrılan paydan ilgisine göre Maliye Bakanlığı ve/veya İller Bankası'na kesilerek ilgili ajans hesabına aktarılır. Diğer alacakların tahsilinde, genel hükümlere göre işlem yapılır."

Denilmektedir.

Bu hükümler doğrultusunda Kalkınma Ajansı paylarının 363-Kamu İdareleri Payları Hesabına kaydedilmesi gerekmektedir.

Kamu idaresi cevabında; "Belediyemiz muhasebe kayıtlarında Kalkınma Ajansı Payları 363 Kamu İdareleri Payları Hesabına kaydedilerek bu hesap üzerinde izlenecektir." denilmiştir.

Sonuç olarak Kamu İdaresince bulgumuza iştirak edildiğinden bulgu konusu husus ile ilgili çalışmalar müteakip denetim dönemlerinde izlenecektir.

BULGU 2: Bazı Taşınmazların Muhasebe Kayıtlarına Alınmaması

Ayvalık Belediyesi 2017 yılı geçici ve kesin mizanları ile taşınmaz kayıtlarının incelenmesinde; bazı taşınmazların envanterinin çıkarılmadığı, değerlendirme işlemlerinin yapılmadığı ve muhasebe kayıtlarına intikal ettirilmediği anlaşılmıştır. Bunun sonucunda ise; bilançodaki 250- Arazi ve Arsalar, 251- Yer Altı Ve Yerüstü Düzenleri, 252- Binalar Hesaplarının belediyenin sahip olduğu taşınmazların gerçek değerini yansıtmadığı görülmüştür.

Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Kaydına İlişkin Yönetmeliğin 5 inci maddesinde; "Taşınmaz kayıt ve kontrol işlemleri, kamu idarelerine ait taşınmazların mevcutlarla birlikte içinde bulunulan yılda çeşitli yollarla edinilenlerin ve elden çıkarılanların miktar olarak takip edilmesi amacıyla kayıt altına alınmasıdır. Kayıtların belgeye dayanması esastır.

....

Kayıt işlemleri; taşınmaz giriş ve çıkış kayıtlarının tutulması ve ilgili cetvellere kaydedilmesi süreçlerini kapsar.

Genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin mülkiyetinde, yönetiminde ve kullanımında bulunan taşınmazların kaydı ve yönetimi ile ilgili olarak bu Yönetmelik gereğince yapılması gereken kayıt ve kontrol işlemleri; kuruluş kanunları ile özel mevzuatlarındaki hükümler uyarınca, bu idarelerin yetkili ve görevli birimleri tarafından yapılır.

Taşınmaz kayıt ve kontrol işlemleri bu yönetmelikte belirtilen usul ve esaslara göre, harcama yetkilileri tarafından görevlendirilecek personele yaptırılabilir." denilmektedir.

Bu Yönetmeliğin 7'nci maddesindeki hükümlerde ise, tapu kütüğünde kayıtlı olan veya olmayan taşınmazların kayıt usullerine ilişkin esaslar açıklanmış, 8 inci ve 9 uncu maddelerinde de taşınmazların numaralandırılarak, elde ediliş şekillerine göre hangi kayıt belgeleri ile birlikte dosyalanacağı açıklanmıştır.

Yukarıda değinilen Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Kaydına İlişkin Yönetmeliğin "Mevcut taşınmazların kaydına ilişkin işlemler" başlıklı geçici 1 inci maddesinde yer alan hükümler uyarınca; (Değişik: 3/6/2014-2014/6455 K.) Yönetmeliğin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasına göre maliyet bedeli veya rayiç değerleri üzerinden muhasebe kayıtlarına alınması gereken taşınmazlar bu değerler üzerinden kayıtlara alınmaya kadar 01.10.2014 tarihi itibarıyla emlak vergi değerleri üzerinden kayıtlara alınacaktır. Bundan sonra ise, değer tespit çalışmalarına devam edilerek 31.12.2017 tarihine kadar tüm taşınmazlar Yönetmelikte belirtildiği şekilde bulunacak (öncelikle maliyet değeri, bilinmiyorsa rayiç bedel, bu da belirlenmiyorsa iz bedeli – yönetmelikte belirtilen bazı taşınmazlar ise doğrudan iz bedeli) değerleri üzerinden kaydedilecektir. Maddi duran varlıkların tamamının gerçek bedeli ve değeri üzerinden muhasebeleştirilmesi esas olduğundan, maddi duran varlıkların envanterinin çıkarılıp, değerlendirilerek muhasebeye yansıtılmamış olması bilançoda ilgili duran varlık hesapları ile 500- Net Değer/Sermaye Hesabının gerçek durumunu göstermesine engel olmaktadır.

Anılan mevzuat hükümleri gereği yapılması gereken envanter çalışmalarının tamamlanmamış olması nedeniyle, 250, 251 ve 252 no.lu hesaplar 2017 yılı bilançosunda gerçek değeri göstermemektedir.

Kamu idaresi cevabında; "Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü Kira Servisince taşınmaz envanter çalışmalarının başlatıldığı çalışma sonucunda 250- Arazi ve Arsalar, 251- Yer Altı ve Yerüstü Düzenleri, 252- Binalar hesapları güncellenerek taşınmazlarımız gerçek değerleri üzerinden kayıt olacaktır." denilmiştir.

Sonuç olarak Kamu İdaresince bulgumuza iştirak edildiğinden bulgu konusu husus ile ilgili çalışmalar müteakip denetim dönemlerinde izlenecektir.

6. DENETİM GÖRÜŞÜ

Balıkesir Ayvalık Belediyesi 2017 yılına ilişkin yukarıda belirtilen ve ekte yer alan mali rapor ve tablolarının, “Denetim Görüşünün Dayanakları” bölümünde belirtilen hesap alanları hariç tüm önemli yönleriyle doğru ve güvenilir bilgi içerdiği kanaatine varılmıştır.

7. DENETİM GÖRÜŞÜNÜ ETKİLEMİYEN TESPİT VE DEĞERLENDİRMELER

BULGU 1: Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik Hükümlerinde Belirtilenden Fazla Kadrolu İşçi Çalıştırılması

Ayvalık Belediyesinde Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik Hükümlerinde belirtilen sayıdan daha fazla kadrolu işçi istihdam edildiği tespit edilmiştir.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin “Kapsam” başlıklı 2’nci maddesinde;

“(1) Bu Yönetmelik belediyeler ve bağlı kuruluşları ile belediye ve il özel idarelerinin üye oldukları mahalli idare birliklerinde istihdam edilen memur, sözleşmeli personel, sürekli işçi ve geçici iş pozisyonlarında çalıştırılanları kapsar.” Denilmektedir.

Bu yönetmeliğe göre EK-1 no’lu listede Belediye ve bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri, hukuki durumları ve hizmet özelliklerine göre altı ana gruba ayrılmıştır. Bu gruplara ilişkin norm kadro standartları, Yönetmeliğin ekinde yer alan “Ek-2” Belediye ve Belediye Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvellerinde belirlenmiştir.

Ayrıca aynı yönetmeliğin “Sürekli işçi kadroları” başlıklı 13 üncü maddesinde;

“(1) Sürekli işçi kadrolarının norm kadro standardı, Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-2 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartları Cetvelinin ilgili bölümünde gösterilmiştir. Belediyeler ile bağlı kuruluşları ve mahalli idare birlikleri kendi alt grupları için tespit edilen sayıyı aşamaz.” Hükmü yer almaktadır.

Belirtilen mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda Ayvalık Belediyesinin söz konusu yönetmeliğe ekli EK-2 no’lu listenin C-8 kısmında yer aldığı ve buna göre sürekli işçi kadroları toplamı üst sınırı 109 olması gerekirken 3 geçici 165 kadrolu işçi çalıştırdığı tespit edilmiştir.

Belediye İnsan Kaynakları Müdürlüğü ile yapılan ortak çalışma sonucunda 168 işçinin 14.01.2018 tarihi itibari ile aylık maaşı brüt toplam 1.091.355,85 TL olduğu ve işçi başına 6.486,17 TL aylık ortalama maaş hesaplandığı görülmüştür.

Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik Hükümlerine uygun sayıda işçi çalıştırılması durumunda ise brüt ortalamanın aylık 708.082,07 TL ve işçi başına 6.496,16 TL olacağı hesaplanmıştır.

Sonuç olarak Ayvalık Belediyesi norm kadrodan fazla işçi çalıştırması nedeniyle her ay brüt 383,273,78 TL yıllık ise 4.599.285,36 TL fazladan bütçe gideri yapılmaktadır.

Kamu idaresi cevabında; “6360 sayılı Kanun ile Balıkesir 30 Mart 2014 Mahalli İdareler Seçimleri sonucunda Büyükşehir Belediyesi statüsüne kavuşmuş, Ayvalık Belediyesi de Büyükşehir İlçe Belediyesi olmuştur. Daha önce İlçemizin beldesi olan Altınova Beldesi ve Küçükköy Beldeleri mahalleye çevrilerek Ayvalık Belediyesi sınırları içine dâhil edilmiştir.

Balıkesir Valiliği Devir Tasfiye Kurulu kararı ile de mahalleye çevrilen Altınova ve Küçükköy Beldelerinde bir kısım personel Büyükşehir ve BASKİ 'ye bir kısmı da Ayvalık Belediyesine devredilmiştir. Mevcut sürekli işçi kadrosunda bulunan personelde bulunan fazlalığın sebebi de budur.

Her ne kadar 6360 sayılı Kanununun 35. Maddesinin Geçici 1. Maddesinin 9. Fıkrasında; Bu Kanuna göre belediye ve bağlı kuruluşlara devredilen personelden norm kadro ve ihtiyaç fazlası olanlar, ilgili belediye ve bağlı kuruluş tarafından en geç üç ay içinde valiliğe bildirilir. Komisyon, ilgili idarelerden gönderilen listeleri 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesindeki oranlar, kurumun bütçe dengesi, norm kadrosu ve yürütmekle görevli olduğu hizmetin gereği ile nüfus kriterlerini değerlendirmek suretiyle ihtiyaç fazlası personelin tespitini yapar. Komisyon çalışmasını kırk beş gün içinde tamamlayıp oluşturulan listeleri valinin onayına sunar. Vali tarafından onaylanan listeler on gün içerisinde İçişleri Bakanlığına, İçişleri Bakanlığınca da atama teklifleri yapılmak üzere Devlet Personel Başkanlığına bildirilir. **Amir hükmü bulunsa da idareimiz tarafından takdir hakkı kullanılarak norm kadro fazlası işçi personelin isimleri bildirilmemiştir.**

Bu tarihten sonra da Belediyemize Sürekli işçi alınmamış, bu personelden emeklilik, vefat, istifa gibi durumda olanların çıkış işlemleri tamamlandıktan sonra kadrosu iptal edilmektedir.” denilmiştir.

Sonuç olarak Kamu İdaresince bahsedilen 6360 sayılı Kanununun 35.maddesinin geçici 1. maddesinin 9.fıkrasının c bendinde aynen "22/5/2003 tarihli ve 4857 sayılı İş Kanununa tabi sürekli işçi statüsünde istihdam edilen personel, Devlet Personel Başkanlığınca diğer kamu kurum ve kuruluşlarında unvanları belirlenecek kadrolara (a) bendinde yer alan süreler

dâhilinde atanır. Ataması tekemmül ettirilen işçiler, çalıştıkları kurumlarınca atama emirlerinin tebliğini izleyen günden itibaren beş iş günü içinde yeni görevlerine başlamak zorundadırlar. Bu işçiler, yeni görev yerlerine başlayacağı tarihe kadar ilgili belediye veya bağlı kuruluşun işçisi sayılır ve beş iş günü içinde yeni kurumunda görevine başlamayanların iş sözleşmeleri, feshin geçerli sebebe dayandığı kabul edilerek, belediye veya bağlı kuruluş tarafından 4857 sayılı İş Kanununun 17 nci maddesinde belirtilen ihbar süresi beklenilmeksizin ve ihbar tazminatı ödenmeksizin sona erdirilir.” hükmü yer almaktadır.

İdarenin cevabında da belirtildiği gibi idare tarafından takdir hakkı kullanılarak, norm kadro fazlası işçi personelin isimleri bildirilmemiş dolayısıyla bu işçiler personel ihtiyacı olan diğer kamu kurum ve kuruluşlarına nakledilmemiştir. Konuya ilişkin mevzuatta idareye bu konuda takdir yetkisi verildiğine dair herhangi bir düzenleme de yoktur.

Kamu İdaresince bulgumuza iştirak edildiğinden bulguda bahsedilen ortalama tutarlar kadar belediye bütçesine külfet yüklenmektedir.

Bulgu konusu husus ile ilgili çalışmalar müteakip denetim dönemlerinde izlenecektir.

BULGU 2: Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Belediye İçin Ayrılan Payın Hatalı Hesaplanması

İlbank tarafından Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Ayvalık Belediyesine gönderilen payın eksik hesaplandığı ve bu duruma belediyenin itiraz etmediği görülmüştür.

2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanunun "*Gelirler*" başlıklı 13 üncü maddesinde;

“ İSKİ'nin gelirleri aşağıdaki kaynaklardan sağlanır:

...

c) Hizmet alanındaki belediyelerin, İller Bankasınca 2380 sayılı Belediyelere ve İl Özel İdarelerine Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun gereğince nüfus esasına göre dağıtılan paylardan bu bankaca tutularak İSKİ'ye gönderilecek % 10'lar,

...”

denilmiştir.

5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay

Verilmesi Hakkında Kanunun;

"Payların hesaplanması ve oranı" başlıklı 2' nci maddesinde;

“ (1) İl özel idareleri ve belediyelere genel bütçe vergi gelirleri tahsilâtı toplamı üzerinden pay verilir. Pay, genel bütçe vergi gelirleri tahsilâtı toplamından, vergi iadeleri düşüldükten sonra kalan net tutar üzerinden hesaplanır.

(2) (Değişik: 12/11/2012-6360/25 md.) Genel bütçe vergi gelirleri tahsilâtı toplamının yüzde 1,50'si büyükşehir dışındaki belediyelere, yüzde 4,50'si büyükşehirlerdeki ilçe belediyelerine ve yüzde 0,5'i il özel idarelerine ayrılır.

...”

"Belediye paylarının tahsisine ilişkin esaslar" başlıklı 5 inci maddesinde;

“... ”

(3) (Değişik: 12/11/2012-6360/26 md.) 2 nci maddenin ikinci fıkrasına göre ayrılan büyükşehirlerdeki ilçe belediyeleri payının; yüzde 90'lık kısmı ilçelerin nüfusuna, yüzde 10'luk kısmı ise ilçelerin yüzölçümüne göre dağıtılır. Hesaplanan tutardan yüzde 30'luk büyükşehir belediyesi payı ayrıldıktan sonra kalan miktar büyükşehir ilçe belediyelerinin hesabına İlbank A.Ş. tarafından aktarılır.

...”

"Yürürlükten kaldırılan mevzuat ve hükümler" başlıklı 8' inci maddesinde;

“(1) a) 2/2/1981 tarihli ve 2380 sayılı Belediyelere ve İl Özel İdarelerine Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun,

...

(2) ...2380 sayılı Belediyelere ve İl Özel İdarelerine Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanuna yapılan atıflar bu Kanuna yapılmış sayılır.”

düzenlemeleri bulunmaktadır.

Yasal mevzuat bölümünde görüldüğü gibi 2560 sayılı Yasada su ve kanalizasyon idareleri geliri olarak "2380 sayılı Belediyelere ve İl Özel İdarelerine Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun gereğince nüfus esasına göre dağıtılan

paylardan bu bankaca tutularak İSKİ'ye gönderilecek % 10'lar" sayılmaktadır.

5779 sayılı Kanununun 8 inci maddesi ile 2380 sayılı Yasaya yapılan atıfların bu Kanuna yapılmış sayıldığı düzenlemesi bulunmaktadır. Buna göre, 2560 sayılı Yasanın 13 üncü maddesinde yer alan 2380 sayılı Yasa yerine 5779 sayılı Yasanın dikkate alınması gerekmektedir. Sonuç olarak, su ve kanalizasyon idareleri gelirlerini düzenleyen maddenin; *"Hizmet alanındaki belediyelerin, İller Bankasınca 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanun gereğince nüfus esasına göre dağıtılan paylardan bu bankaca tutularak İSKİ'ye gönderilecek % 10'lar"* şeklinde anlaşılması gerekmektedir.

Büyükşehir ilçe belediyeleri genel bütçe vergi gelirleri payı 5779 sayılı yasaya göre iki kalemden oluşmaktadır. Genel bütçe vergi gelirlerinden vergi iadeleri düşüldükten sonra kalan tutarın % 4,5'i büyükşehir ilçe belediyeleri payı olarak ayrılmaktadır. Büyükşehir ilçe belediyelerine bu tutarın %90'ı nüfuslarına göre %10'u ise yüzölçümlerine göre dağıtılacaktır.

Buna göre İlbank tarafından Balıkesir Su Kanalizasyon İdaresine (BASKİ) Ayvalık Belediyesinin payından kesilerek gönderilecek tutar belediyeye gönderilecek payın nüfus esasına göre belirlenen % 90'ı üzerinden olması gerekirken tamamı üzerinden hesaplanarak BASKİ payı kesilmiştir. Bu durumda Ayvalık Belediyesine gönderilecek pay eksik olarak hesaplanmıştır.

İlbank A.Ş. tarafından Ayvalık Belediyesine gönderilen tutarlar aşağıdaki tabloda görülmektedir.

Tablo 3- Genel Bütçe Vergi Gelirleri Hesaplama Tablosu						
YIL	AY	Tahakkuk Toplamı		Kesilmesi Gereken Pay	Hatalı Kesilmiş Tutar	Fark Tutarı
		Brüt	90,00%	10,00%	10,00%	
2014	12	775.264,18	697.737,76	69.773,78	77.526,42	7.752,64
2014	11	728.457,23	655.611,51	65.561,15	72.845,72	7.284,57
2014	10	933.064,59	839.758,13	83.975,81	93.306,46	9.330,65
2014	9	853.363,57	768.027,21	76.802,72	85.336,36	8.533,64
2014	8	687.217,06	618.495,35	61.849,54	68.721,71	6.872,17
2014	7	899.035,41	809.131,87	80.913,19	89.903,54	8.990,35
2014	6	717.931,65	646.138,49	64.613,85	71.793,17	7.179,32
2014	5	634.835,11	571.351,60	57.135,16	63.483,51	6.348,35
2014	4	455.382,20	409.843,98	40.984,40	45.538,22	4.553,82
2015	12	1.034.395,15	930.955,64	93.095,56	103.439,52	10.343,96
2015	11	871.362,29	784.226,06	78.422,61	87.136,23	8.713,62
2015	10	1.122.679,52	1.010.411,57	101.041,16	112.267,95	11.226,79
2015	9	1.063.937,36	957.543,62	95.754,36	106.393,74	10.639,38
2015	8	891.989,12	802.790,21	80.279,02	89.198,92	8.919,90
2015	7	1.067.890,84	961.101,76	96.110,18	106.789,08	10.678,90
2015	6	941.300,39	847.170,35	84.717,04	94.130,04	9.413,00
2015	5	790.367,97	711.331,17	71.133,12	79.036,80	7.903,68
2015	4	1.020.928,14	918.834,43	91.883,44	102.092,81	10.209,37
2015	3	1.028.670,16	925.803,14	92.580,31	102.867,02	10.286,71
2015	2	907.688,72	816.919,85	81.691,99	90.768,87	9.076,88
2015	1	974.119,40	876.707,46	87.670,75	97.411,94	9.741,19
2016	12	1.019.455,39	917.509,85	91.750,99	101.945,54	10.194,55
2016	11	873.099,98	785.789,98	78.578,99	87.309,99	8.731,00

2016	10	1.284.195,45	1.155.775,91	115.577,59	128.419,55	12.841,96
2016	9	1.020.885,55	918.797,00	91.879,70	102.088,56	10.208,86
2016	8	938.206,54	844.385,89	84.438,59	93.820,65	9.382,06
2016	7	1.197.312,09	1.077.580,88	107.758,09	119.731,21	11.973,12
2016	6	917.286,03	825.557,43	82.555,74	91.728,60	9.172,86
2016	5	862.201,67	775.982,40	77.598,24	86.220,27	8.622,03
2016	4	1.084.492,30	976.043,07	97.604,31	108.449,23	10.844,92
2016	3	1.121.918,64	1.009.726,78	100.972,68	112.191,86	11.219,18
2016	2	981.821,02	883.638,92	88.363,89	98.182,10	9.818,21
2016	1	1.162.350,17	1.046.115,15	104.611,52	116.235,02	11.623,50
2017	12	1.280.582,99	1.152.524,69	115.252,47	128.058,30	12.805,83
2017	11	1.176.008,39	1.058.407,55	105.840,76	117.600,84	11.760,08
2017	10	1.444.121,54	1.299.709,39	129.970,94	144.412,15	14.441,21
2017	9	1.294.750,04	1.165.275,04	116.527,50	129.475,00	12.947,50
2017	8	1.023.583,85	921.225,47	92.122,55	102.358,39	10.235,84
2017	7	1.429.516,07	1.286.564,46	128.656,45	142.951,61	14.295,16
2017	6	1.042.320,99	938.088,89	93.808,89	104.233,00	10.424,11
2017	5	933.241,81	839.917,63	83.991,76	93.324,18	9.332,42
2017	4	1.124.187,07	1.011.768,36	101.176,84	112.418,71	11.241,87
2017	3	1.361.036,42	1.224.932,78	122.493,28	136.103,64	13.610,36
2017	2	1.121.721,01	1.009.548,91	100.954,89	112.172,10	11.217,21
2017	1	1.528.304,53	1.375.474,08	137.547,41	152.830,45	15.283,04
2018	1	1.640.757,31	1.476.681,58	147.668,16	164.075,73	16.407,57
G. TOPLAM		47.263.236,91	42.536.913,25	4.253.691,37	4.726.324,71	472.633,34

Yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri ve yapılan açıklamalar çerçevesinde; fazla hesaplanarak BASKİ'ye gönderilen ve Belediyenin 600-Gelirler Hesabında eksik görülen 472.633,34 TL tutarın Belediye'ye aktarılması sağlanmalıdır.

Kamu idaresi cevabında; "İlbank tarafından Balıkesir Su Kanalizasyon İdaresine (BASKİ) Ayvalık Belediyesinin payından kesilerek gönderilecek tutar belediyeye gönderilecek payın nüfus esasına göre belirlenen %90'ı üzerinden olması gerekirken tamamı üzerinden hesaplanarak BASKİ payı kesilmiştir. Bu durumda Ayvalık Belediyesine gönderilecek pay eksik olarak hesaplanmıştır." 2017 yılı Denetimi tespiti üzerine Balıkesir Su Kanalizasyon İdaresinden (BASKİ) Belediyemize eksik gönderilen 472.633,34 –TL yazışma yapılarak istenmiş ayrıca İller Bankasına itirazi yazımız gerekçeleriyle gönderilecektir." denilmiştir.

Sonuç olarak Kamu İdaresince bulgumuza iştirak edildiğinden bulgu konusu husus ile ilgili çalışmalar müteakip denetim dönemlerinde izlenecektir.

BULGU 3: Belediye Taşınmazlarının İhale Yapılmaksızın Ecrimisil Karşılığında Kullandırılması

Belediyenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre kiralanan taşınmazlarından kira süresi dolduğu halde tahliye edilmemiş 218 adet taşınmazı ecrimisil karşılığında kullandırılmaya devam edilmektedir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75'inci maddesi gereğince; kira sözleşmesinin bitim tarihinden itibaren, işgalin devam etmesi halinde, sözleşmede hüküm varsa ona göre hareket edilmesi aksi takdirde ecrimisil alınması gerekmektedir. Ayrıca işgal edilen taşınmaz malın, idarenin talebi üzerine, bulunduğu yer mülki amirince en geç 15 gün içinde tahliye ettirilerek idareye teslim edilmesi sağlanmalıdır.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75'inci maddesi hükümlerinin belediye taşınmazları hakkında da uygulanacağı belirtilmiştir.

Yapılan denetimde Belediye tarafından 218 adet taşınmazın ecrimisil karşılığında kullandırıldığı ve söz konusu taşınmazların tahliye ettirilmesi için yetkili mülkiye amirine başvurulmadığı tespit edilmiştir.

İşgal edilen taşınmazlar için belediyenin talebi üzerine o yerin mülki amiri tarafından en geç 15 gün içinde tahliye işlemlerinin gerçekleştirilmesi ve Belediye tarafından taşınmazların yeniden ihale edilmek suretiyle kiralınması gerekmektedir.

Tablo 4- Ecrimisil Tablosu

<u>Ayvalık Belediyesi Kiralık Yerlere Ait Ayrıntılı Tablo</u>						
<u>Perşembe Pazarı</u>						
<u>S.Nu.</u>	<u>Sicili</u>	<u>Adresi</u>	<u>Cinsi</u>	<u>Kira Bedeli</u>	<u>Kira/Ecrimisil</u>	<u>Kira Bitim Tarihi</u>
1	54876	Perşembe Pazarı Toptancı Hali No:29 (Lokal)	Dükkan/İşyeri	330,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
2	54876	Perşembe Pazarı Toptancı Hali No:31 (Ofis)	Dükkan/İşyeri	220,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
3	104964	Perşembe Pazarı Toptancı Hali No:43	Dükkan/İşyeri	550,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
4	104964	Perşembe Pazarı Toptancı Hali No:45	Dükkan/İşyeri	550,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
5	107964	Perşembe Pazarı Toptancı Hali No:45/A	Dükkan/İşyeri	550,00	Ecrimisil	Haziran.2016
6	78365	Perşembe Pazarı Toptancı Hali No:47	Dükkan/İşyeri	550,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
7	78365	Perşembe Pazarı Toptancı Hali No:47/A	Dükkan/İşyeri	550,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
8	114269	Perşembe Pazarı Toptancı Hali No:35	Dükkan/İşyeri	550,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
9	114269	Perşembe Pazarı Toptancı Hali No:35/A	Dükkan/İşyeri	550,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
10	33376	Perşembe Pazarı Toptancı Hali No:41	Dükkan/İşyeri	551,00	Ecrimisil	Şubat.2016
11	8374	Perşembe Pazarı Toptancı Hali No:37	Dükkan/İşyeri	551,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
12	115096	Perşembe Pazarı Toptancı Hali No:39	Dükkan/İşyeri	550,00	Ecrimisil	Temmuz.2016
13	59153	Perşembe Pazarı No:25	Wc	210,00	Ecrimisil	Mart.2016
<u>Cumhuriyet Meydanı</u>						
<u>S.Nu.</u>	<u>Sicili</u>	<u>Adresi</u>	<u>Cinsi</u>	<u>Kira Bedeli</u>	<u>Kira/Ecrimisil</u>	<u>Kira Bitim Tarihi</u>
14	31297	Fezipaşa-Vehbibey Mah. Cumhuriyet Alanı Büfe No:1 Dondurma Dünyası	Büfe	2.185,00	Ecrimisil	Mayıs.2016

15	31297	Fezipaşa-Vehbibey Mah. Cumhuriyet Alanı Büfe No:1 Dondurma Dünyası	Büfe	2.515,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
16	114644	Fezipaşa-Vehbibey Mah. Cumhuriyet Alanı Büfe No:3 (Yapı Kredi Yanı)	Büfe	1.095,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
17	53953	Fezipaşa-Vehbibey Mah. Cumhuriyet Alanı Büfe No:5 Terdeniz Hediyelik Eşya	Dükkan/İşyeri	1.100,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
18	41908	Fezipaşa-Vehbibey Mah. Cumhuriyet Alanı Büfe No:6 Ayvalıkgücü-1	Dükkan/İşyeri	1.095,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
19	97980	Fezipaşa-Vehbibey Mah. Cumhuriyet Alanı Büfe No:7 Zirai İlaçlar	Dükkan/İşyeri	930,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
20	77116	Fezipaşa-Vehbibey Mah. Gazinolar Caddesi 3/B Zabıta Yanı Çay Ocağı	Dükkan/İşyeri	370,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
21	58730	Vehbibey Mah. Oteller Aralığı No:1 Wc	Dükkan/İşyeri	3.870,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
22	58730	Vehbibey Mah. Oteller Aralığı No:1 Wc	Dükkan/İşyeri	3.225,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
23	58730	Fezipaşa-Vehbibey Mah. Barbaros Cd. 3 Sk. No:20	Dükkan/İşyeri	2.210,00	Ecrimisil	
24	105227	Fezipaşa-Vehbibey Mah. Belediye Binası Arası	Dükkan/İşyeri	2.750,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
25	42755	Vehbibey Mah. Cumhuriyet Meydanı Belediye Sokak No:7 Alper Kiraathanesi	Dükkan/İşyeri	1.550,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
26	67923	Cumhuriyet Alanı Odak Yanı İkizler Büfe	Dükkan/İşyeri	2.155,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
27	73567	Atatürk Bulvarı Cumhuriyet Alanı Odak Yanı No:126/2 Soylar Büfe	Dükkan/İşyeri	606,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
28	65596	Cumhuriyet Alanı Eski Gümrük Meyd. Otopark	Otopark	4.415,00	Ecrimisil	Ağustos.2016
29	103242	Fezipaşa Vehbibey Mah. Eski Cezaevi	Otopark	1.565,00	Ecrimisil	Aylık Bedel

30	41135	Barbaros Cad. 15.Sokak Nevada Arkası	Yeşil Alan	1.020,00	Ecrimisil	Aylık Bedel
31	18218	Barbaros Cad. 15.Sokak Nevada Arkası	Yeşil Alan	1.020,00	Ecrimisil	Aylık Bedel
32	104672	Cumhuriyet Alanı Cunda- Ayvalık Gezi Tekneleri	Koop.	15.200.69	Ecrimisil	Yıllık Bedeli
33	54988	Fezvipaşa Vehbibey Mah. Eski Gümrük Arkası 2.Sokak	Dükkan/İşyeri	230,00	Ecrimisil	Nisan.2016
34	87814	Fezvipaşa Vehbibey Mah. Balıkhan Sk. No:7	Dükkan/İşyeri	400,00	Ecrimisil	Şubat.2016
35	87953	Cumhuriyet Alanı	Dükkan/İşyeri	15,00	Ecrimisil	Encümen
36	88014	Atatürk Bulvarı 06	Dükkan/İşyeri	12,00	Ecrimisil	Encümen
37	61083	Fevzipaşa-Vehbibey Mah. Atatürk Bulvarı Odak Pastanesi	Dükkan/İşyeri	14.548,00	Ecrimisil	Yıllık Bedeli
38	58420	Tansaş Yanı Tost Büfeleri	Dükkan/İşyeri	230,00	Ecrimisil	
39	57363	06 Çay Bahçesi	Dükkan/İşyeri	3.950,00	Ecrimisil	
<u>Cumhuriyet Meydanı</u>						
<u>S.Nu.</u>	<u>Sicili</u>	<u>Adresi</u>	<u>Cinsi</u>	<u>Kira Bedeli</u>	<u>Kira/Ecrimisil</u>	<u>Kira Bitim Tarihi</u>
40	75719	Orhan Gazi Cd. 15.Sokak No:18 Diyar Büfe	Büfe	400,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
41	87952	Cumhuriyet Alanı (Ömer Evcimen)	Dükkan/İşyeri	280,00	Ecrimisil	Ocak.2017

42	58540	Hayrettinpaşa Mah. Atatürk Bulvarı No:74 Deniz Büfe	Büfe	975,00	Ecrimisil	
<u>Sakarya-Aliçetinkaya Mahallesi</u>						
<u>S.Nu.</u>	<u>Sicili</u>	<u>Adresi</u>	<u>Cinsi</u>	<u>Kira Bedeli</u>	<u>Kira/Ecrimisil</u>	<u>Kira Bitim Tarihi</u>
43	112157	Sakarya Mahallesi Eski Otogar Karşısı	Dükkan/İşyeri	14.365,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
44	52044	Sakarya Mahallesi Yat Çekek Yeri	Dükkan/İşyeri	286,00	Ecrimisil	01/09/15
45	73319	Aliçetinkaya Mah. M. Akif Ersoy Cd. Soğuk Hava Deposu Sarızeybek Yanı	Dükkan/İşyeri	3.581,00	Ecrimisil	Aralık.2015
46	64835	Atatürk Bulvarı Atatürk Bulvarı No:364 Celal Büfe	Büfe	960,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
47	80111	Aliçetinkaya Mah. Atatürk İÖÖ Önü Celal Büfe-2	Büfe	881,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
48	75359	150 Evler Mah. Batı Büfe No:410	Büfe	960,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
49	22114	Sakarya Mah. Eski Garaj Karşısı	Büfe	615,00	Ecrimisil	Nisan.2016
50	76167	Aliçetinkaya Mah. Abdi İpekçi Cd. Alt Yol Taksi Durağı Karşısı 13/1	Büfe	960,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
51	69013	Aliçetinkaya Mah. Onursal Cd. Berkut Büfe 39/1	Büfe	960,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
52	82142	150 Evler Mah. Atatürk Bulvarı 243/A Baski Karşısı	Büfe	551,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
53	61868	Aliçetinkaya Mah. Abdi İpekçi Cd. No:41/1 Tarık Büfe	Büfe	430,00	Ecrimisil	Haziran.2016
54	1819	Sakarya Mah. Abdi İpekçi Cd. Askerlik Şubesi Önü No:290/1 Büfe	Büfe	750,00	Ecrimisil	Haziran.2016

55	81378	150 Evler Mah. Havva Çakır Apt. 10 Nolu Ev	Daire	640,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
56	1074005	150 Evler Mah. Havva Çakır Apt. 14 Nolu Ev	Daire	640,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
57	54063	Aliçetinkaya Mah. Üveyik Sokak Özak Apt.No:1	Daire	80,00	Ecrimisil	Mart.2016
58	68374	Sakarya Mah. Askerlik Şubesi Önü	Dükkan/İşyeri	516,00	Ecrimisil	Eylül.2016
59	63107	Sakarya Mah. Atatürk Bulvarı 19.Sokak Motor Ve Bisiklet Tamircisi	Dükkan/İşyeri	485,00	Ecrimisil	Ocak.2016
60	79555	150 Evler Mah. Şehit Ömer Kaban Cad. Evin Yapı Koop. No:1	Daire Altı	120,00	Ecrimisil	Eylül.2016
61	75463	Aliçetinkaya Mah. Apdi İpekçi Cd. Vakıflar Binası	Dükkan/İşyeri	35,00	Ecrimisil	Kasım.2016
62	55274	Aliçetinkaya Mah. Apdi İpekçi Cd. Vakıflar Binası	Dükkan/İşyeri	35,00	Ecrimisil	Kasım.2016
63	60529	150 Evler Mah. Atatürk Bulvarı Gümrük Önü No:245 Kafeterya	Dükkan/İşyeri	4.230,00	Ecrimisil	Kasım.2016
64	9062	Aliçetinkaya Mah. Yunus Emre Cd.	Dükkan/İşyeri	3.450,00	Ecrimisil	
65	54109	Aliçetinkaya Mah. Yunus Emre Parkı No:1 Algül Büfe	Büfe/Cafe	400,00	Ecrimisil	Ocak.2016
66	87674	29 Mayıs Caddesi Mezbaha Altı	Dükkan/İşyeri	245,00	Ecrimisil	Ocak.2016
67	62548	Aliçetinkaya Mah. Atatürk Bulvarı Vakıflar İşletmesi	Dükkan/İşyeri	40,00	Ecrimisil	Nisan.2016
<u>Sakarya-Alicetinkaya Mahallesi</u>						

<u>S.Nu.</u>	<u>Sicili</u>	<u>Adresi</u>	<u>Cinsi</u>	<u>Kira Bedeli</u>	<u>Kira/Ecrimisil</u>	<u>Kira Bitim Tarihi</u>
68	59606	150 Evler Mah. Aycan Apt. No:24	Dükkan/İşyeri	168,00	Ecrimisil	Şubat.2016
69	87874	Aliçetinkaya Mah. Aksoy Caddesi 11.Sokak Özoğlu Apt.No:6/A	Daire	70,00	Ecrimisil	Ocak.2016
70	59153	Aliçetinkaya Mah. Atatürk Caddesi Pazar Yeri No:45	Wc	255,00	Ecrimisil	Mart.2016
71	87912	150 Evler Mah. Sarı Zeybek Spor Tesisleri	Dükkan/İşyeri	255,00	Ecrimisil	Ekim.2016
72	45791	Eski Garaj Sakarya Mah. Atatürk Bulvarı No:310	Lokanta	1.102,00	Ecrimisil	Haziran.2016
73	36555	Eski Garaj Sakarya Mah. Atatürk Bulvarı No:312	Kahvehane	1.102,00	Ecrimisil	Haziran.2016
74	113886	Sakarya Mah. Atatürk Bulvarı No:320/F Taksi Yazanesi	Taksi Yazanesi	771,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
75	10601	Sakarya Mah. Atatürk Bulvarı No:320/K Bakkal	Bakkal	771,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
76	65928	Aliçetinkaya Mah. 11. Sokak No:6	Dükkan/İşyeri	70,00	Ecrimisil	Haziran.2016
77	59153	Aliçetinkaya Mah. Atatürk Caddesi Pazar Yeri	Büfe	625,00	Ecrimisil	Temmuz.2016
78	88163	150 Evler Mah. Atatürk Bulvarı Eski Garaj	Dükkan/İşyeri	275,00	Ecrimisil	01.04.2017 De Bitiyor
79	6504	Sahil Kent Mah. Basın Sitesi Önü Zübeyde Hanım Cd. Şezlong Yeri 30x30m2	Şezlong Yeri	3.000,00	Ecrimisil	01.06.2017 De Bitiyor
80	94389	Aliçetinkaya Mah. Apdi İpekçi Cd. Son Durak Manav	Manav	180,00	Ecrimisil	01.01.2017 De Bitiyor
81	77610	150 Evler Mah. Atatürk Bulvarı 320/J	Dükkan/İşyeri	770,00	Ecrimisil	Ekim.2016
82	89003	150 Evler Mah. İzzet Aygüner Cad. Paralel Yapı Koop. Birlik Apt. No:1 D:1	Daire	332,00	Ecrimisil	Şubat 2017 De Bitiyor.

83	66082	150 Evler Mah. Atatürk Bulvarı Gözde Oto Galeri	Dükkan/İşyeri	551,00	Ecrimisil	Haziran.2016
84	67053	Aliçetinkaya Mah. Yunus Emre Caddesi Lamer Durağı No:8/1	Büfe		Ecrimisil	Haziran.2016
85	41142	150 Evler Mah. Atatürk Bulvarı No:308	Dükkan/İşyeri	873,00	Ecrimisil	Ocak.2016
86	45623	Aliçetinkaya Mah. Son Durak No:62/2 Erdem Büfe	Büfe	1.200,00	Ecrimisil	Haziran.2016
87	19938	Sahil Kent Mah. Zübeyde Hanım Cd. Düşmen Plajı Sakarya 861 Ada 5 Parsel	Plaj	13.770,00	Ecrimisil	Yıllık Bedeli
88	112886	150 Evler Mah. Atatürk Bulvarı Eski Garaj Karşısı No:251 A	Dükkan/İşyeri	1.152,00	Ecrimisil	01.06.2016 Dan İtibaren Artış
89	92322	150 Evler Mahallesi Sevgi Sokak Osman Bey Apt.No:7 D.3	Daire	120,00	Ecrimisil	
90	92324	150 Evler Mahallesi Sevgi Sokak Osman Bey Apt.No:7 D.7	Daire	120,00	Ecrimisil	
91	68838	150 Evler Mahallesi Sevgi Sokak Osman Bey Apt.No:7 D.1	Daire	120,00	Ecrimisil	
92	88138	150 Evler Mah. Ali Sansür Caddesi Numan Kaptan Apt. 4/A	Dükkan/İşyeri	90,00	Ecrimisil	01.01.2017 De Bitiyor
-						
<u>S.Nu.</u>	<u>Sicili</u>	<u>Adresi</u>	<u>Cinsi</u>	<u>Kira Bedeli</u>	<u>Kira/Ecrimisil</u>	<u>Kira Bitim Tarihi</u>
93	88164	150 Evler Mah. Atatürk Bulvarı Eski Garaj 320/I	Dükkan/İşyeri	55,00	Ecrimisil	01.01.2017 De Bitiyor
94	87402	150 Evler Mah. Atatürk Bulvarı 320/A	Dükkan/İşyeri	70,00	Ecrimisil	01.05.2017 De Bitiyor
95	--	150 Evler Mah. İzzet Aygüner Cad. Halk Konut C Blok 9/1 No:2	Daire	Bedelsiz	Bedelsiz	Süresiz

<u>S.Nu.</u>	<u>Sicili</u>	<u>Adresi</u>	<u>Cinsi</u>	<u>Kira Bedeli</u>	<u>Kira/Ecrimisil</u>	<u>Kira Bitim Tarihi</u>
	Ö					
<u>Sakarva-Alicetinkaya Mahallesi</u>						
<u>S.Nu.</u>	<u>Sicili</u>	<u>Adresi</u>	<u>Cinsi</u>	<u>Kira Bedeli</u>	<u>Kira/Ecrimisil</u>	<u>Kira Bitim Tarihi</u>
96	--	150 Evler Mah. Atatürk Bulvarı Eski Garaj No:32 E	Dükkan/İşyeri	Bedelsiz	Bedelsiz	
97	--	150 Evler Mah. Atatürk Bulvarı Eski Garaj No:32 A	Dükkan/İşyeri	Bedelsiz	Bedelsiz	
98	67290	150 Evler Mah. Atatürk Bulvarı Yeni Gümrük Önü	Dükkan/İşyeri	1.908,00	Ecrimisil	21/08/2017
99	9062	Dürümcü Serko Yanı (Saman Cafe)	Dükkan/İşyeri	2.855,00		04/05/16
100	59153	Alicetinkaya Mah. Pazar Yeri No:45 (Wc)	Wc	255,00	Ecrimisil	
-	-	-	-	-	-	-
<u>Yeni Mahalle</u>						
<u>S.Nu.</u>	<u>Sicili</u>	<u>Adresi</u>	<u>Cinsi</u>	<u>Kira Bedeli</u>	<u>Kira/Ecrimisil</u>	<u>Kira Bitim Tarihi</u>
101	75719	Yeni Mahalle Orhangazi Cd. 15.Sokak No:18	Büfe	330,00	Ecrimisil	
102	62971	Yeni Mahalle Ertuğrul Gazi Cd. Halı Saha	Halı Saha	216,00	Ecrimisil	
103	62971	Yeni Mahalle Ertuğrul Gazi Cd. Düğün Salonu	Düğün Salonu		Ecrimisil	

<u>Kemalpaşa-Sefa Çamlık Mahalleleri</u>						
<u>S.Nu.</u>	<u>Sicili</u>	<u>Adresi</u>	<u>Cinsi</u>	<u>Kira Bedeli</u>	<u>Kira/Ecrimisil</u>	<u>Kira Bitim Tarihi</u>
104	13699	Çamlık Mah. Atatürk Bulvarı Belediye Park Gazinosu	Düğün Salonu	5.000,00	Ecrimisil	17/10/16
105	58295	Çamlık Mah. Emek Büfe	Büfe	490,00	Ecrimisil	
106	65639	Sefa Çamlık Yelken Cafe Yanı Büfe No:14	Büfe	1.130,00	Ecrimisil	Haziran.2016
107	68749	Eski Hastane Önü Çamlık Mah. Nehir Büfe No:7	Büfe	1.300,00	Ecrimisil	Haziran.2016
108	75917	Çamlık Mah. Faruk Saylam Cd. No:28 Laka Büfe	Büfe	390,00	Ecrimisil	Haziran.2016
109	58540	Kemalpaşa Mah. Atatürk Bulvarı Deniz Büfe No:74	Büfe	975,00	Ecrimisil	Haziran.2016
110	8267	Çamlık Belediye Gazinosu	Dükkan/İşyeri	21.000,00	Ecrimisil	23/09/17
111	11114	Çamlık Dondurmacısı	Dükkan/İşyeri	16.520,00	Ecrimisil	24/08/17
112	6259	Sefa Çamlık Mah. İnönü Cd. Aygen Büfe	Büfe	739,00	Ecrimisil	Haziran.2016
113	63174	Altınova Yolu Üzeri	Fabrika	27.530,00	Ecrimisil	
114	87401	Sefa Çamlık Mah. İnönü Cd. Kır Gazinosu Üstü No:34	Dükkan/İşyeri	318,00	Ecrimisil	
115	48531	Kemalpaşa Mah. Migros Yanı (Balıkxane)	Balıkxane	720,00	Ecrimisil	
116	74759	Kemal Paşa Mah.673 Ada 1 Parsel Depo)	Depo	320,00	3.840,00 TL (Ecrimisil)	
<u>Namık Kemal Mahallesi</u>						

<u>S.Nu.</u>	<u>Sicili</u>	<u>Adresi</u>	<u>Cinsi</u>	<u>Kira Bedeli</u>	<u>Kira/Ecrimisil</u>	<u>Kira Bitim Tarihi</u>
117	76733	Namık Kemal Mah. Mevlana Cd. Yol Üzeri Gondol Büfe	Dükkân/İşyeri	440,00	Ecrimisil	
118	64501	Mithatpaşa Mah. 15 Eylül Cd.2.Sok. Trafo Önü İki Gözüm Büfe	Büfe	690,00	Ecrimisil	Ekim.2016
119	22154	Namık Kemal Mah. Son Durak Dönzey Zeytincilik No:1	Dükkân/İşyeri	580,00	Ecrimisil	Haziran.2016
120	22729	Namık Kemal Mah. Çarşı Sokak Çevik Emlak	Dükkân/İşyeri	590,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
121	53333	Namık Kemal Mah.15 Eylül Cd. Eski Yol Son Durak	Dükkân/İşyeri	400,00	Ecrimisil	Haziran.2016
122	58730	Namık Kemal Mah. Ali Çetinkaya Meydanı Su Ürünleri Koop. Yanı	Wc	2.515,00	Ecrimisil	
123	21522	Namık Kemal Mah.15 Eylül Cd. Öztürk Büfe	Büfe	860,00	Ecrimisil	
124	82713	Namık Kemal Mah. Ali Çetinkaya Meydanı No:8- 3	Dükkân/İşyeri	580,00	Ecrimisil	
125	7787	Namık Kemal Mah. Ali Çetinkaya Meydanı No:8- 4	Dükkân/İşyeri	580,00	Ecrimisil	
126	110367	Namık Kemal Mah. Ali Çetinkaya Meydanı	Dükkân/İşyeri	1.191.70	Ecrimisil	
127	58043	Namık Kemal Mah. Çarşı Cd. No:30	Dükkân/İşyeri	795,00	Ecrimisil	
131	90558	Namık Kemal Mah. Çarşı Cd. No:26-A	Dükkân/İşyeri	340,00	Ecrimisil	
132	66378	Namık Kemal Mah. Çarşı Cd. No:28	Dükkân/İşyeri	Bedelsiz		
133	6713	Namık Kemal Mahallesi Ali Çetinkaya Meydanı No:8-1	Dükkân/İşyeri	580,00	Ecrimisil	
134	77662	Namık Kemal Mah. Aliçetin Kaya Meydanı		1.500,00		Yıllık Bedel

		Simit Arabası				
-						
-	<u>Sicili</u>	<u>Adresi</u>	<u>Cinsi</u>	<u>Kira Bedeli</u>	<u>Kira/Ecrimisil</u>	<u>Kira Bitim Tarihi</u>
135	89199	Köpek Bakım Çiftliği Yanı 673 Ada 1 Parsel	Depo	300,00	Ecrimisil	Nisan.2016
136	76188	Köpek Bakım Çiftliği Yanı 673 Ada 1 Parsel	Depo	330,00	Ecrimisil	Nisan.2016
137	13446	Köpek Bakım Çiftliği Yanı 673 Ada 1 Parsel	Depo	320,00	Ecrimisil	Ekim.2016
138	53946	Köpek Bakım Çiftliği Yanı 673 Ada 1 Parsel	Depo	320,00	Ecrimisil	Temmuz.2016
139	76201	Mezarlık Karşısı	Çay Ocağı	150,00	Ecrimisil	
<u>Küçükköy Mahallesi</u>						
<u>S.Nu.</u>	<u>Sicili</u>	<u>Adresi</u>	<u>Cinsi</u>	<u>Kira Bedeli</u>	<u>Kira/Ecrimisil</u>	<u>Kira Bitim Tarihi</u>
140	84909	Küçükköy Mah. Petrol Ofisi Yanı Bosna Börek No:28/I	Dükkan/İşyeri	950,00	Ecrimisil	14.03.2017 Bitiş
143	30023017	Küçükköy Mah. Dobra Otel Önü Büfe	Büfe	1,300,00	Ecrimisil	
144	30027174 /84324	Küçükköy Mah. Semt Pazaryeri (Lokmacı)	Lokmacı	300,00	Ecrimisil	
145	57788		Ekmek Fırını	19,200,00	Ecrimisil	
146		Küçükköy Mah. Sarımsaklı Bulvarı				

<u>Altınova Mahallesi Kiracılarımız</u>						
<u>S.Nu.</u>	<u>Sicili</u>	<u>Adresi</u>	<u>Cinsi</u>	<u>Kira Bedeli</u>	<u>Kira Ecrimisil</u>	<u>Kira Bitim Tarihi</u>
147	20024778	Atatürk Bulvarı 33/C Bilet Yazıhanesi	Dükkan/İşyeri	440,00	Ecrimisil	Ocak.2016
148	20024568	Evren Sitesi Önü Büfe	Büfe	520,00	Ecrimisil	Ağustos.2016
149	20024493	Altınova Düğün Salonu İçindeki Büfe	Büfe	90,00	Ecrimisil	Şubat.2016
150	20022684	Anafartalar Uzun Göl Caddesi No:140	Büfe	5,000,00	Ecrimisil	29/07/16
151	20022502	Atatürk Bulvarı Belediye Otel Altı 21/A Berber	Dükkan/İşyeri	315,00	Ecrimisil	Ocak.2016
152	20022423	Sokol Sitesi Yanı Büfe	Büfe	5,000,00	Ecrimisil	Temmuz.2016
153	20023972	Yorgun Sitesi Önü Büfe (Aşlı Büfe)	Büfe	585,00	Ecrimisil	Temmuz.2016
154	20016713	SSK Sitesi No:1 Büfe	Büfe	7,320,00	Ecrimisil	29/07/16
155	20004861	Atatürk Bulvarı İnönü Caddesi Ayhan Özen İş Hanı 21/B	Dükkan/İşyeri	970,00	Ecrimisil	Ocak.2016
156	20016408	SSK Sitesi No:2 Büfe	Büfe	7,320,00	Ecrimisil	Temmuz.2016
157	20016305	Tatil Sitesi Büfe	Büfe	600,00	Ecrimisil	Ağustos.2016
158	20015020	Atatürk Bulvarı İnönü Caddesi Ayhan Özen İş Hanı No: 53/G Muhasebe Bürosu	Büro	300,00	Ecrimisil	Ocak.2016
159	20015888	Atatürk Bulvarı Pazar Karşısı Park	Cafe/Park	510,00	Ecrimisil	Ocak.2016
160	20020718	Pazar Yeri Yufkacı	Dükkan/İşyeri	350,00	Ecrimisil	Ocak.2016
161	20016696	Ayhan Özen İş Hanı	Dükkan/İşyeri	570,00	Ecrimisil	01/03/16

162	93715	Altınova Mah. Cömertler Yolu Üzeri (Manav)		1.000,00	Ecrimisil	
<u>Altınova Mahallesi Kiracılarımız</u>						
<u>S.Nu.</u>	<u>Sicili</u>	<u>Adresi</u>	<u>Cinsi</u>	<u>Kira Bedeli</u>	<u>Kira/Ecrimisil</u>	<u>Kira Bitim Tarihi</u>
163	20029466	Yalı Sitesi Önü Ana Yol Kenarı 27 Nolu Büfe	Büfe	5,900,00	Ecrimisil	Ocak.2016
164	20020110	İskele Mevkii Büfe	Büfe	900,00	Ecrimisil	Ağustos.2016
165	20027382	Meteoroloji Sitesi Önü	Büfe	460,00	Ecrimisil	Ağustos.2016
166	20027633	Atatürk Bulvarı İnönü Caddesi Ayhan Özen İş Hanı No: 53/B ve 53/C	Dükkan/İşyeri	37,00	Ecrimisil	Eylül.2016
167	20017586	İskele Mevkii Büfe Kılıç Market	Dükkan/İşyeri	900,00	Ecrimisil	Ağustos.2016
168	20017174	Pazar Yeri	Dükkan/İşyeri	350,00	Ecrimisil	Ocak.2016
169	79858	Altınova Mah. SSK Gece Pazarı İçü Büfe	Büfe	375,00	Ecrimisil	
170	20017754	Altınova Mah. Uludağ Sitesi Önü	Büfe	450,00	Ecrimisil	
171	20029983	Polisler Sitesi Önü	Büfe	456,00	Ecrimisil	
172	20025096	Pazar Yeri Ekmek Fabrikası	Dükkan/İşyeri	2,400,00	Ecrimisil	
173	20024143	Atatürk Bulvarı Çiftçi Malları Koruma Bşk. Yanı No:12	Dükkan/İşyeri	335,00	Ecrimisil	Mart.2015
174	91292	Anafartalar Cad. No:89 PTT Yanı Büfe	Büfe	490,00	Ecrimisil	Haziran.2016
175	20007689	Atatürk Bulvarı İnönü Caddesi Ayhan Özen İş Hanı 51/1	Dükkan/İşyeri	870,00	Ecrimisil	Ocak.2016

176	20007689	Atatürk Bulvarı İnönü Caddesi Ayhan Özen İş Hanı 51/4	Dükkan/İşyeri	440,00	Ecrimisil	Ocak.2016
177	20007689	Atatürk Bulvarı İnönü Caddesi Ayhan Özen İş Hanı 59	Dükkan/İşyeri	870,00	Ecrimisil	Ocak.2016
178	20007689	Atatürk Bulvarı İnönü Caddesi Ayhan Özen İş Hanı 53/3	Dükkan/İşyeri	440,00	Ecrimisil	Ocak.2016
179	20012860	Atatürk Bulvarı İnönü Caddesi Ayhan Özen İş Hanı No: 53/F	Dükkan/İşyeri	300,00	Ecrimisil	Ocak.2016
180	20012023	Anafartalar Tatlısu Mevkii No:124	Dükkan/İşyeri	520,00	Ecrimisil	Temmuz.2016
181	20004482	Cami Kebir Sokak Hacı Bayram Veli Camii Yanı Terzi	Dükkan/İşyeri	290,00	Ecrimisil	Haziran.2016
182	20004368	İskele Mevkii Osman Şensal Sitesi Büfe	Büfe	6,800,00	Ecrimisil	27/07/17
183	20008366	Altınova Mahallesi Atatürk Bulvarı Köşem Büfe	Büfe	1,600,00	Ecrimisil	Eylül.2016
184	20022502	İnönü Caddesi Belediye Oteli Altı 21/A	Dükkan/İşyeri	380,00	Ecrimisil	Temmuz.2016
185	20029635	İnönü Caddesi Ayhan Özen İş Hanı 53/G	Dükkan/İşyeri	505,00	Ecrimisil	Temmuz.2016
<u>Altınova Mahallesi Kiracılarımız</u>						
<u>S.Nu.</u>	<u>Sicili</u>	<u>Adresi</u>	<u>Cinsi</u>	<u>Kira Bedeli</u>	<u>Kira/Ecrimisil</u>	<u>Kira Bitim Tarihi</u>
186	20017533	İnönü Caddesi İnönü Caddesi Ayhan Özen İş Hanı 144/B	Dükkan/İşyeri	440,00	Ecrimisil	Mayıs.2016
187	20005320	İnönü Caddesi Ayhan Özen İş Hanı 1-4 Motor Ve Bisiklet Parçacısı	Dükkan/İşyeri	441,00	Ecrimisil	

188	20016696	İnönü Caddesi Ayhan Özen İş Hanı 59/C	Dükkan/İşyeri	470,00	Ecrimisil	
189		İnönü Caddesi Ayhan Özen İş Hanı 53/M	Dükkan/İşyeri			
190		İnönü Caddesi Ayhan Özen İş Hanı 53/E	Dükkan/İşyeri			
191	20031454	Altınova Mah. Hacı Bayram Veli Camii Yanı		67,00	Ecrimisil	
192	20031088	Altın Ova Mah. 14 Eylül Cad.477 Ada 2 Parsel	Dükkan/İşyeri	1.500,00		
193	20030691	Atatürk Bulvarı 2 Nolu Büfe	Dükkan/İşyeri	220,00	Ecrimisil	Şubat.2016
194	20012897	Atatürk Bulvarı Büfe	Dükkan/İşyeri	961,00	Ecrimisil	Temmuz.2016
195	94220	Hisar Yurtsever Sokak No:2 Mesken	Daire	60,00	Ecrimisil	Aralık.2016
196	96829	İnönü Caddesi Belediye Otel Altı C-3	Dükkan/İşyeri	400,00	Ecrimisil	Kasım.2016
197	20029055	Altınova Mah. İskele Mevkii No:9 (Dadaşlar Mobilya)	Dükkan/İşyeri	661,00	Ecrimisil	Ocak.2016
198	95833	Altınova Mah. 657 Ada 23 Parsel Arsa	Arsa	1.100,00	Ecrimisil	
<u>Tarla Zeytinlik Ve Arsalar</u>						
<u>S.Nu.</u>	<u>Sicili</u>	<u>Adresi</u>	<u>Cinsi</u>	<u>Kira Bedeli</u>	<u>Kira/Ecrimisil</u>	<u>Kira Bitim Tarihi</u>
199	69561	Akçapınar Tarla	Tarla	900,00	Ecrimisil	Nisan.2017
200		Küçükköy Mah. At Besiciliğinin Yeri 357 Ada 3 Parsel	Tarla	9.000,00	Ecrimisil	Kasım.2017
201	20031135	Altınova İskele Mevkii 281 Ada 11 Parsel	Tarla	400,00	Ecrimisil	
202	4193	Murateli Mah. Tarla	Tarla	6.610,00	Ecrimisil	

203	30004164	Küçükköy M.H. Masatlık Mevkii	Mera Yeri	720,00	Ecrimisil	
204	1073825	Aliçetin Kaya Mah. Caddedeki Zeytin Ağaçları	Zeytin	1,500,00		
<u>Köylerdeki Kiracılarımız</u>						
<u>S.Nu.</u>	<u>Sicili</u>	<u>Adresi</u>	<u>Cinsi</u>	<u>Kira Bedeli</u>	<u>Kira/Ecrimisil</u>	<u>Kira Bitim Tarihi</u>
205	89149	Yeniköy Mah. Bakkal	Bakkal	145,00	Ecrimisil	31/12/16
206	81888	Yeniköy Mah.140 Ada 1 Parsel Kahvehane	Dükkan/İşyeri	150,00	Ecrimisil	Ocak.2017
207	85441	Akçapınar Mah. Bakkal	Dükkan/İşyeri	2.160,00	Ecrimisil	
208	82480	Akçapınar Mah. Kahvehane	Dükkan/İşyeri	600,00	Ecrimisil	
209	74128	Bağyüzü Mah. Cami Altı Bakkal	Dükkan/İşyeri	200,00	Ecrimisil	Ocak.2017
210	75915	Bağyüzü Mah. Cami Altı Dükkan (Depo)	Dükkan/İşyeri	120,00	Ecrimisil	27/12/16
211	51477	Çakmak Mah. Köy İçi Cami Karşısı Dükkan	Kahvehane	3.500,00		
212	92988	Bulutçeşme Ve Kırcalar Mera Yeri		12.000,00	Ecrimisil	
213	78351	Tıfillar Mah. Cami Önü Bakkal	Dükkan/İşyeri	102,00	Ecrimisil	
214	7851	Tıfillar Mah. Cami Önü Kahvehane	Dükkan/İşyeri	120,00	Ecrimisil	
215		Karaayit Mah. Kahvehane			Bedelsiz	
216		Karaayit Mah. Muhtarlık			Bedelsiz	
217		Haciveliler Mah. Kahvehane			Bedelsiz	

218		Hacıveliler Mah. Muhtarlık			Bedelsiz	
-----	--	-------------------------------	--	--	----------	--

Kamu idaresi cevabında; "2017 yılı denetimi sonucunda tespiti yapılan 218 adet taşınmaz için Destek Hizmetleri Müdürlüğü tarafından 2886 sayılı ihale usulünce;

- 17/01/2017 tarihinde 43 adet taşınmaz kiralama ihalesi yapılmıştır.
- 28/03/2017 tarihinde 20 adet taşınmaz kiralama ihalesi yapılmıştır.
- 09/05/2017 tarihinde 24 adet taşınmaz kiralama ihalesi yapılmıştır.
- 31/05/2017 tarihinde sınırlı aynı hat tesisi ihalesi yapılmıştır.
- 03/07/2017 tarihinde 15 adet taşınmaz kiralama ihalesi yapılmıştır,

ayrıca taşınmazlarımıza yönelik ihalelerimiz 2018 yılında devam etmektedir." denilmiştir.

Sonuç olarak Kamu İdaresince bulgumuza iştirak edildiğinden bulgu konusu husus ile ilgili çalışmalar müteakip denetim dönemlerinde izlenecektir.

BULGU 4: Doğrudan Temin Kapsamındaki Mal ve Hizmet Alımları ile Yapım İşlerinde Kamu İhale Kanununda Öngörülen %10 Sınırının Aşılması

Ayvalık Belediyesi tarafından doğrudan temin ile yapılan mal ve hizmet alımları ile yapım işlerine ilişkin ödemelerin, belediye bütçesine bu amaçla konulan ödeneklerin %10'unu Kamu İhale Kurumunun uygun görüşü olmadan aştığı tespit edilmiştir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun "İdarelerce Uyulması Gereken Diğer Haller" başlıklı 62'nci maddesinde;

"Bu Kanun kapsamındaki idarelerce mal veya hizmet alımları ile yapım işleri için ihaleye çıkılmadan önce aşağıda belirtilen hususlara uyulması zorunludur:

.....

ı) Bu Kanunun 21 ve 22'nci maddelerindeki parasal limitler dahilinde yapılacak

harcamaların yıllık toplamı, idarelerin bütçelerine bu amaçla konulacak ödeneklerin %10'unu Kamu İhale Kurulunun uygun görüşü olmadıkça aşamaz." denilmektedir.

Ayvalık Belediyesi 2017 yılı mal ve hizmet alımları ile yapım işleri için ödenek miktarı 56.812.795,00 TL olmasına karşın, 4734 sayılı Kanunun 22'nci maddesi (Doğrudan Temin) yolu ile temin edilen işlerin toplam tutarı 13.508.128,27 TL'dir. Bu tutar mal ve hizmet alımları ile yapım işleri için ayrılan ödeneğin % 23,77'sine tekabül etmektedir. Kanunda öngörülen %10'luk kısım aşılmasına rağmen Kamu İhale Kurulunun uygun görüşü alınmamıştır.

4734 sayılı Kanunun 22'nci maddesindeki parasal limitler dahilinde yapılacak harcamaların yıllık toplamı, idarelerin bütçelerine bu amaçla konulacak ödeneklerin %10 unu Kamu İhale Kurulu'nun uygun görüşü olmadıkça aşmaması gerekmektedir.

Kamu idaresi cevabında; "Ayvalık Belediyesi tarafından yapılan mal alımlarında doğrudan temin usulüyle bütçelerine bu amaçla konulan ödeneklerin %10 'luk sınırın aşıldığı tespit edilmesine istinaden, Belediyemiz mal ve hizmet alımlarında doğrudan temin miktarları göz önüne alınacak, ayrıca doğrudan temin miktarlarının aşılması halinde Kamu İhale Kurumunun uygun görüşü de istenecektir." denilmiştir.

Sonuç olarak Kamu İdaresince bulgumuza iştirak edildiğinden bulgu konusu husus ile ilgili çalışmalar müteakip denetim dönemlerinde izlenecektir.

BULGU 5: Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımlarının ve Akaryakıt Alımlarının Kısımlara Bölünerek Doğrudan Temin ile Yapılması

Ayvalık Belediyesi 2017 yılı hesabının incelenmesinde personel çalışmasına dayalı hizmet alımları ve akaryakıt alımlarında 4734 sayılı Kamu İhale Kanununda öngörülen temel ilkelere uyulmadığı; kısımlara bölmek suretiyle doğrudan temin yöntemiyle alımların yapıldığı görülmüştür.

4734 sayılı Kamu İhale Kanununun "*Temel İlkeler*" başlıklı 5'nci maddesinin 3'ncü fıkrasında; "*Eşik değerlerin altında kalmak amacıyla mal veya hizmet alımları ile yapım işleri kısımlara bölünemez ...*" denilmektedir.

Kanunun "*Uygulanacak İhale Usulleri*" başlıklı 18 inci maddesinde;

"İdarelerce mal veya hizmet alımları ile yapım işlerinin ihalelerinde aşağıdaki

usullerden biri uygulanır:

a) Açık ihale usulü.

b) Belli istekliler arasında ihale usulü.

c) Pazarlık usulü.” denilmek sureti ile doğrudan temin bir ihale usulü olarak sayılmamıştır.

4734 sayılı Kanunun “*Doğrudan Temin*” başlıklı 22 inci maddesinde;

“Aşağıda belirtilen hallerde ihtiyaçların ilân yapılmaksızın ve teminat alınmaksızın doğrudan temini usulüne başvurulabilir:

.....

d) Büyükşehir belediyesi sınırları dahilinde bulunan idarelerin onbeş milyar, diğer idarelerin beşmilyar Türk Lirasını aşmayan ihtiyaçları ile temsil ağırlama faaliyetleri kapsamında yapılacak konaklama, seyahat ve iaşeye ilişkin alımlar.

Bu maddeye göre yapılacak alımlarda, ihale komisyonu kurma ve 10 uncu maddede sayılan yeterlik kurallarını arama zorunluluğu bulunmaksızın, ihale yetkilisince görevlendirilecek kişi veya kişiler tarafından piyasada fiyat araştırması yapılarak ihtiyaçlar temin edilir.” denilmektedir.

21.01.2017 tarih ve 29955 sayılı Resmi Gazetede kamu ihale parasal limitlerine yer verilmiş olup doğrudan temin limitlerine ilişkin bu tutar;

"d) 22 nci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinde belirtilen 53.261,-TL (Elliüçbinikiyüzaltmışbir Türk Lirası) 58.555,-TL (Ellisekizbinbeşyüzellibeş Türk Lirası), 17.744,-TL (Onyedibinyediyüzkırkdört Türk Lirası) 19.507,-TL(Ondokuzbinbeşyüzyedi Türk Lirası)," olarak belirlenmiştir.

Doğrudan temin yöntemi, kanunda ihale usulleri için öngörülen kuralların uygulanma zorunluluğunun bulunmadığı istisnai bir alım yöntemidir. Bu yöntemle, ihale komisyonu kurma ve kanunun 10 uncu maddesinde sayılan yeterlik kurallarını arama zorunluluğu

bulunmaksızın, ihale yetkilisince görevlendirilecek kişi veya kişiler tarafından piyasada fiyat araştırması yapılarak hizmetin veya malın temin edileceği belirtilmiştir.

Doğrudan temin bir alım yöntemidir, ancak kanunun 4 üncü maddesindeki “ihale” tanımına uygun katılıma ve rekabete açık bir ihale usulü değildir. Bu nedenle idareler bu yola ancak istisnai durumlarda başvurmalı, mümkün olduğu ölçüde kanundaki ihale usullerini uygulamaya çalışmalıdır.

Yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri uyarınca 2017 yılı içinde toplam 5.893.499,96 TL tutarındaki personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımları ile toplam 2.163.947,94 TL tutarındaki akaryakıt alımlarının doğrudan temin usulü yerine kanunda belirtilen ihale usulleri kullanılarak temin edilmesi gereklidir.

***Kamu idaresi cevabında;** "Ayvalık Belediyemizin 2017 yılı içerisinde toplam 5.893.499,96 TL tutarındaki personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımlarının doğrudan temin usulü yerine kanunda belirtilen ihale usulleri kullanılarak temin edilmesi tespiti üzerine ilgili hizmet alımlarında 4734 sayılı Kamu İhale Kanununda öngörülen temel ilkelere uyulmasına titizlikle dikkat edilecektir. Belediyemize ait akaryakıt istasyonunun yoğunluk nedeniyle yetersiz kaldığı sürelerde 2.163.947,94 TL tutarındaki akaryakıt alımları yapılmış olup, 4734 sayılı Kamu İhale Kanununda öngörülen temel ilkelere uyulmasına titizlikle dikkat edilecektir."* denilmiştir.

Sonuç olarak Kamu İdaresince bulgumuza iştirak edildiğinden bulgu konusu husus ile ilgili çalışmalar müteakip denetim dönemlerinde izlenecektir.

BULGU 6: Elektrik Alımlarında Serbest Tüketici Sıfatıyla İhale Yapılması Yerine Doğrudan Alım Yoluna Gidilmesi

Ayvalık Belediyesi'nin elektrik alımlarının, serbest tüketici sıfatıyla ihale yapılması yerine tedarikçi firma CLK Uludağ Elektrik A.Ş ile imzalanan protokol yoluyla gerçekleştirildiği görülmüştür.

4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi idarelerin elektrik ihtiyacının temini konusu, kamu ihale mevzuatı ve elektrik piyasası mevzuatı ile birlikte değerlendirildiğinde;

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununda serbest tüketici tanımının yapıldığı, buna göre serbest tüketicinin; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) tarafından belirlenen elektrik enerjisi miktarından daha fazla tüketimde bulunması veya iletim sistemine doğrudan bağlı olması nedeniyle tedarikçisini seçme hakkına sahip gerçek veya tüzel kişiyi ifade ettiği,

6446 sayılı Kanuna dayanılarak çıkarılan Elektrik Piyasası Tüketici Hizmetleri Yönetmeliği ile serbest tüketicinin kapsamının, serbest tüketicilerin listesinin yayımlanması ve kayıtlarının tutulmasının, serbest tüketicinin hak ve yükümlülüklerinin, tedarikçinin yükümlülüklerinin ve serbest tüketiciler tarafından elektrik alımına ilişkin genel çerçevenin düzenlendiği,

EPDK tarafından da her yılın ocak ayında serbest tüketici limitinin yeniden belirlendiği, buna göre 2002 yılında yıllık tüketimi 9.000.000 kWh'dan (ortalama aylık tüketimi yaklaşık 270.000,00 TL'den) fazla olan tüketicilerin serbest tüketici olduğu, ancak yıllar itibariyle bu limitin aşağı çekilmesi ile 2017 yılında 2.400 kWh'ya (ortalama aylık tüketimi yaklaşık 83,00 TL ve üzeri) kadar düşürüldüğü,

Söz konusu limitler çerçevesinde birçok kamu kurumunun serbest tüketici konumunda olduğu, Elektrik enerjisi de 4734 sayılı Kanunun 4 üncü maddesine göre mal olduğu için, Ayvalık Belediyesinin de kapsamına dahil olduğu bu Kanun hükümlerine göre elektrik alımlarını gerçekleştireceği tabidir.

2011 yılı itibariyle ihale yoluyla elektrik alımının altyapısının olduğu, piyasada rekabeti sağlayıcı nitelikte birçok firmanın perakende satış lisansına sahip olduğu ve birçok kamu kurumunun ihale yoluyla elektrik enerjisi temin ettiği görülmektedir.

Nitekim 31.08.2013 tarih ve 28751 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "4734 sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhale Edilen Mal Alımlarında Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslar" ile elektrik alımları da fiyat farkı kapsamına alınmış ve ulusal tarifeye gelebilecek bir zam riskinin tümünün tedarikçinin üstlenmesi önlenmiştir.

Ayvalık Belediyesi'nin 2017 yılı harcamalarına bakıldığında yaklaşık 1.327.865,85 TL elektrik harcamasının olduğu görülmektedir. Bu tutar EPDK tarafından belirlenen limitlerin üzerinde bir elektrik tüketimi olduğu için serbest tüketici durumunda olan Kurumun 4734 sayılı Kanun kapsamında elektrik enerjisi alması gerekirken bahsedilen protokol ile abonman gruplarına çeşitli hükümler uygulanarak ve gene de ulusal tarife üzerinden mevzuata aykırı olarak elektrik enerjisi aldığı tespit edilmiştir.

Kamu idaresi cevabında; "4734 sayılı Kanun kapsamında elektrik enerjisi alınması ile ilgili çalışmalara başlanacaktır." denilmiştir.

Sonuç olarak Kamu İdaresince bulgumuza iştirak edildiğinden bulgu konusu husus ile ilgili çalışmalar müteakip denetim dönemlerinde izlenecektir.

BULGU 7: İç Denetçi Atamasının Yapılmaması ve İç Denetim Raporunun Düzenlenmemesi

2017 yılı incelemelerinde, Ayvalık Belediyesi'nde iç denetçi atamasının yapılmadığı ve iç denetim raporu düzenlenmediği görülmüştür.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 63. maddesinde iç denetim;

“Kamu idaresinin çalışmalarına değer katmak ve geliştirmek için kaynakların ekonomiklik, etkililik ve verimlilik esaslarına göre yönetilip yönetilmediğini değerlendirmek ve rehberlik yapmak amacıyla yapılan bağımsız, nesnel güvence sağlama ve danışmanlık faaliyetidir. Bu faaliyetler, idarelerin yönetim ve kontrol yapıları ile malî işlemlerinin risk yönetimi, yönetim ve kontrol süreçlerinin etkinliğini değerlendirmek ve geliştirmek yönünde sistematik, sürekli ve disiplinli bir yaklaşımla ve genel kabul görmüş standartlara uygun olarak gerçekleştirilir.

İç denetim, iç denetçiler tarafından yapılır.

Kamu idarelerinin yapısı ve personel sayısı dikkate alınmak suretiyle, İç Denetim Koordinasyon Kurulunun uygun görüşü üzerine, doğrudan üst yöneticiye bağlı iç denetim birimi başkanlıkları kurulabilir” şeklinde tanımlanmış ve sistemleştirilmiştir.

Aynı kanunun 64. maddesinde ise iç denetçinin görevleri;

“Kamu idarelerinin yıllık iç denetim programı üst yöneticinin önerileri de dikkate alınarak iç denetçiler tarafından hazırlanır ve üst yönetici tarafından onaylanır.

İç denetçi, aşağıda belirtilen görevleri yerine getirir:

a) *Nesnel risk analizlerine dayanarak kamu idarelerinin yönetim ve kontrol yapılarını değerlendirmek.*

b) *Kaynakların etkili, ekonomik ve verimli kullanılması bakımından incelemeler yapmak ve önerilerde bulunmak.*

c) *Harcama sonrasında yasal uygunluk denetimi yapmak.*

d) *İdarenin harcamalarının, malî işlemlere ilişkin karar ve tasarruflarının, amaç ve politikalara, kalkınma planına, programlara, stratejik planlara ve performans programlarına uygunluğunu denetlemek ve değerlendirmek.*

e) *Malî yönetim ve kontrol süreçlerinin sistem denetimini yapmak ve bu konularda önerilerde bulunmak.*

f) *Denetim sonuçları çerçevesinde iyileştirmelere yönelik önerilerde bulunmak.*

g) *Denetim sırasında veya denetim sonuçlarına göre soruşturma açılmasını gerektirecek bir duruma rastlandığında, ilgili idarenin en üst amirine bildirmek.*

İç denetçi bu görevlerini, İç Denetim Koordinasyon Kurulu tarafından belirlenen ve uluslararası kabul görmüş kontrol ve denetim standartlarına uygun şekilde yerine getirir.

İç denetçi, görevinde bağımsızdır ve iç denetçiye asli görevi dışında hiçbir görev verilemez ve yaptırılamaz.

İç denetçiler, raporlarını doğrudan üst yöneticiye sunar. Bu raporlar üst yönetici tarafından değerlendirmek suretiyle gereği için ilgili birimler ile malî hizmetler birimine verilir. İç denetim raporları ile bunlar üzerine yapılan işlemler, üst yönetici tarafından en geç iki ay içinde İç Denetim Koordinasyon Kuruluna gönderilir” şeklinde sıralanmıştır.

Bu minvalde idari teşkilatlanmada iç kontrolün ön mali kontrol süreci ile iç denetim faaliyetlerinden oluştuğu sonucu çıkarılarak iç denetçiye mali süreçlerde önemli bir rol verilmiştir.

Ayvalık Belediyesi kurum tanıma faaliyetlerinde iç denetçinin bulunmadığı ve dolayısıyla iç denetime yönelik herhangi bir raporun oluşturulmadığı görülmüştür. Bu nedenle iç denetimin etkinliği, verimliliği ve işleyişi hakkında da bir değerlendirme imkanı bulunmamaktadır.

Kamu idaresi cevabında; *"Norm Kadro Cetvelimizde İç Denetçi Unvanı bulunmadığından ataması gerçekleştirilmemiş olup, denetim raporu doğrultusuna göre yeniden değerlendirmeye alınacaktır."* denilmiştir.

Sonuç olarak Her ne kadar bulgumuza iştirak edilerek gerekli çalışmaların yapılacağı kamu idaresince taahhüt edilmiş olsa da;

İç denetçi atamasının; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun “İç denetçinin nitelikleri ve atanması” başlıklı 65. Maddesinin son fıkrasındaki “İç denetçiler, bakanlıklar ve bağlı idarelerde, üst yöneticilerin teklifi üzerine Bakan, diğer idarelerde üst yöneticiler tarafından sertifikalı adaylar arasından atanır ve aynı usulle görevden alınır. İç denetçilerin kamu idareleri itibarıyla sayıları, çalışma usul ve esasları ile diğer hususlar İç Denetim Koordinasyon Kurulunca hazırlanarak, Maliye Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir.” şeklindeki düzenleme ile;

12/7/2006 tarih ve 26226 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İç Denetçilerin Çalışma Usul Ve Esasları Hakkında Yönetmelik’in İç denetçiliğe atanma başlıklı 21. maddesindeki “İç denetçiler, bakanlıklar ve bağlı idarelerde, üst yöneticilerin teklifi üzerine Bakan, diğer idarelerde üst yöneticiler tarafından, sertifikalı adaylar arasından atanır ve aynı usulle görevden alınır” hükmü göz önünde tutularak gerçekleştirilmesi gerekmektedir.

BULGU 8: 4857 Sayılı İş Kanunu Kapsamında Çalışan İşçilere Yıllık Fazla Çalışma Sınırı Olan 270 Saatin Üzerinde Fazla Çalışma Yaptırılması

Ayvalık Belediyesi 2017 yılı hesabı denetiminde; belediyede görevli bazı işçilere 4857 sayılı İş Kanununa aykırı olarak bir yıl içerisinde iki yüz yetmiş saati aşacak şekilde fazla çalışma yaptırıldığı görülmüştür.

4857 sayılı İş Kanununun 41. maddesinin 8. fıkrasında;

...“Fazla çalışma süresinin toplamı bir yılda iki yüz yetmiş saatten fazla olamaz” denilmektedir.

İş Kanununa İlişkin Fazla Çalışma ve Fazla Sürelerle Çalışma Yönetmeliğinin “Fazla Çalışmada Sınır” başlıklı 5. maddesinin 1. fıkrasında ise;

“Fazla çalışma süresinin toplamı bir yılda ikiyüzyetmiş saatten fazla olamaz. Bu süre sınırı, işyerlerine veya yürütülen işlere değil, işçilerin şahıslarına ilişkindir...” hükmü yer almaktadır.

Ayvalık Belediyesinde toplam 165 işçinin fazla çalışma sürelerine ilişkin istatistiksel verileri şu şekildedir; (toplam 165 işçinin 96 sına 270 saatin üzerinde fazla mesai

yaptırılmıştır)

- 0 saat ile 270 saat arası 72 işçi,
- 270 saat ile 500 saat arası 45 işçi,
- 500 saat ile 750 saat arası 38 işçi,
- 750 saat ile 1000 saat arası 9 işçi,
- 1000 saatin üzerinde 4 işçi.

Yukarıda yer alan mevzuat hükümlerinden de anlaşılacağı üzere; yıllık 270 saatin üzerinde fazla çalışmada bulunulması kanun hükmüne ve yönetmeliğe aykırı bir durumdur.

Söz konusu bu durumun,

- İşçiler arasında dengesiz gelir dağılımına sebebiyet verdiği,
- İş barışını olumsuz etkilediği,
- İş verimi ve işçi performansını olumsuz etkilediği,
- İşveren belediye açısından iş plan ve programlarının olmadığı, rastgele bir iş yönetiminin olduğu,
- Fazla çalışmanın fiilen gerçekleşip gerçekleşmediğine ilişkin kontroller noktasında tereddütler oluşturduğu,
- Belediye bütçesine ek bir gider oluşturduğu, sonuçlarına yol açtığı görülmüştür.

Kamu idaresi cevabında; "Belediyemiz Müdürlüklerine gerekli uyarılar İnsan Kaynakları Müdürlüğü tarafından yapılmış, Müdürlüklerde bulunan işçilerin iş yüklerinin dağıtılarak fazla mesai yaptırılmamaları istenmiştir. Dönemsel işler ve yapılacak projelere bağlı olarak işçilerin iş yoğunlukları artması sebebiyle 270 saati aşan işçi personeller olmuştur. 2018 yılında fazla mesai yaptırılmamasına daha özen ve dikkat edilecektir." denilmiştir.

Sonuç olarak Kamu İdaresince bulgumuza iştirak edildiğinden bulgu konusu husus ile ilgili çalışmalar müteakip denetim dönemlerinde izlenecektir

8. EKLER**EK 1: KAMU İDARESİ MALİ TABLOLARI****Tablo: 2017 yılı Bilanço**

		2017 YILI		2017 YILI	
AKTİF HESAPLAR		TL		PASİF HESAPLAR	TL
1	DÖNEN VARLIKLAR	45.216.919,18	3	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	71.317.404,84
10	HAZIR DEĞERLER	2.397.712,55	30	KISA VADELİ İÇ MALİ BORÇLAR	0,00
100	KASA HESABI	0,00	300	BANKA KREDİLERİ HESABI	0,00
101	ALINAN ÇEKLER HESABI	0,00	303	KAMU İDARELERİNE MALİ BORÇLAR HESABI	0,00
102	BANKA HESABI	1.664.334,02	304	CARİ YILDA ÖDENECEK TAHVİLLER HESABI	0,00
103	VERİLEN ÇEKLER VE GÖNDERME EMİRLERİ HESABI (-)	0,00	309	KISA VADELİ DİĞER İÇ MALİ BORÇLAR HESABI	0,00
104	PROJE ÖZEL HESABI	0,00	31	KISA VADELİ DIŞ MALİ BORÇLAR	0,00
105	DÖVİZ HESABI	0,00	310	CARİ YILDA ÖDENECEK DIŞ MALİ BORÇLAR HESABI	0,00
106	DÖVİZ GÖNDERME EMİRLERİ HESABI (-)	0,00	32	FAALİYET BORÇLARI	35.717.813,33
108	DİĞER HAZIR DEĞERLER HESABI	0,00	320	BÜTÇE EMANETLERİ HESABI	35.717.813,33
109	BANKA KREDİ KARTLARINDAN ALACAKLAR HESABI	733.378,53	322	BÜTÇELEŞTİRİLECEK BORÇLAR HESABI	0,00
11	MENKUL KIYMET VE VARLIKLAR	0,00	33	EMANET YABANCI KAYNAKLAR	11.196.881,36
117	MENKUL VARLIKLAR HESABI	0,00	330	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	5.238.744,42
118	DİĞER MENKUL KIYMET VE VARLIKLAR HESABI	0,00	333	EMANETLER HESABI	5.958.136,94
12	FAALİYET ALACAKLARI	27.930.629,91	34	ALINAN AVANSLAR	0,00
120	GELİRLERDEN ALACAKLAR HESABI	0,00	340	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI HESABI	0,00
121	GELİRLERDEN TAKİPLİ ALACAKLAR HESABI	27.930.629,91	349	ALINAN DİĞER AVANSLAR HESABI	0,00
122	GELİRLERDEN TECİLLİ VE TEHİRLİ ALACAKLAR HESABI	0,00	36	ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	24.131.547,60
126	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HS.	0,00	360	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR HESABI	5.183.976,66
13	KURUM ALACAKLARI	1.419.861,85	361	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ HESABI	5.298.673,42
132	KURUMCA VERİLEN BORÇLARDAN ALACAKLAR HESABI	1.419.861,85	362	FONLAR VEYA DİĞER KAMU İDARELERİ ADINA YAPILAN TAHSİLAT HESABI	7.735.962,80
137	TAKİPTEKİ KURUM ALACAKLARI HESABI	0,00	363	KAMU İDARELERİ PAYLARI HESABI	1.544.581,00
14	DİĞER ALACAKLAR	1.128.715,90	368	VADESİ GEÇMİŞ, ERTELENMİŞ VEYA TAKSİTLENDİRİLMİŞ VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER HESABI	4.368.353,72
140	KİŞİLERDEN ALACAKLAR HESABI	1.128.715,90	37	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	271.162,55

15	STOKLAR	0,00	372	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	271.162,55
150	İLK MADDE VE MALZEME HESABI	0,00	379	DİĞER BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI HESABI	0,00
153	TİCARİ MALLAR HESABI	0,00	38	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI	0,00
157	DİĞER STOKLAR HESABI	0,00	380	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER HESABI	0,00
16	ÖN ÖDEMELER	216.536,11	381	GİDER TAHAKKUKLARI HESABI	0,00
160	İŞ AVANS VE KREDİLERİ HESABI	0,00	39	DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00
161	PERSONEL AVANSLARI HESABI	0,00	391	HESAPLANAN KATMA DEĞER VERGİSİ HESABI	0,00
162	BÜTÇE DIŞI AVANS VE KREDİLER HESABI	216.536,11	397	SAYIM FAZLALARI HESABI	0,00
164	AKREDİTİFLER HESABI	0,00	399	DİĞER ÇEŞİTLİ KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR HESABI	0,00
165	MAHSUP DÖNEMİNE AKTARILAN AVANS VE KREDİLER HESABI	0,00	4	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	77.468.565,99
166	PROJE ÖZEL HESABINDAN VERİLEN AVANS VE AKREDİTİFLER HESABI	0,00	40	UZUN VADELİ İÇ MALİ BORÇLAR	26.330.676,86
167	DOĞRUDAN DIŞ PROJE KREDİ KULLANIMLARI AVANS VE AKREDİTİFLERİ HESABI	0,00	400	BANKA KREDİLERİ HESABI	26.330.676,86
18	GELECEK AYLARA AİT GİDERLER	0,00	403	KAMU İDARELERİNE MALİ BORÇLAR HESABI	0,00
180	GELECEK AYLARA AİT GİDERLER HESABI	0,00	404	TAHVİLLER HESABI	0,00
19	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	12.123.462,86	409	UZUN VADELİ DİĞER İÇ MALİ BORÇLAR HESABI	0,00
190	DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ HESABI	12.123.462,86	41	UZUN VADELİ DIŞ MALİ BORÇLAR	0,00
191	İNDİRİLECEK KATMA DEĞER VERGİSİ HESABI	0,00	410	DIŞ MALİ BORÇLAR HESABI	0,00
197	SAYIM NOKSANLARI HESABI	0,00	43	DİĞER BORÇLAR	51.137.433,10
2	DURAN VARLIKLAR	82.402.758,46	430	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	0,00
21	MENKUL KIYMET VE VARLIKLAR	0,00	438	KAMUYA OLAN ERTELENMİŞ VEYA TAKSİTLENDİRİLMİŞ BORÇLAR HESABI	51.137.433,10
217	MENKUL VARLIKLAR HESABI	0,00	44	ALINAN AVANSLAR	0,00
218	DİĞER MENKUL KIYMET VE VARLIKLAR HESABI	0,00	440	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI HESABI	0,00
22	FAALİYET ALACAKLARI	2.520.650,88	449	ALINAN DİĞER AVANSLAR HESABI	0,00
220	GELİRLERDEN ALACAKLAR HESABI	804.077,98	47	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	456,03
222	GELİRLERDEN TECİLLİ VE TEHİRLİ ALACAKLAR HESABI	1.716.572,90	472	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	456,03
23	KURUM ALACAKLARI	0,00	479	DİĞER BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI HESABI	0,00
232	KURUMCA VERİLEN BORÇLARDAN ALACAKLAR HESABI	0,00	48	GELECEK YILLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI	0,00
24	MALİ DURAN	4.087.255,81	480	GELECEK YILLARA AİT	0,00

VARLIKLAR				GELİRLER HESABI	
240	MALİ KURULUŞLARA YATIRILAN SERMAYELER HESABI	3.347.255,81	481	GİDER TAHAKKUKLARI HESABI	0,00
241	MAL VE HİZMET ÜRETEN KURULUŞLARA YATIRILAN SERMAYELER HESABI	740.000,00	49	DİĞER UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00
25	MADDİ DURAN VARLIKLAR	75.794.851,77	499	DİĞER UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR HESABI	0,00
250	ARAZİ VE ARSALAR HESABI	58.611.738,35	5	ÖZKAYNAKLAR	-21.166.293,19
251	YERALTI VE YERÜSTÜ DÜZENLERİ HESABI	21.244.428,32	50	NET DEĞER HESABI	356.077.798,80
252	BİNALAR HESABI	235.982.363,33	500	NET DEĞER HESABI	356.077.798,80
253	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR HESABI	3.535.763,82	51	DEĞER HAREKETLERİ	0,00
254	TAŞITLAR HESABI	5.430.188,61	52	YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI	0,00
255	DEMİRBAŞLAR HESABI	1.544.756,94	522	YENİDEN DEĞERLEME FARKLARI HESABI	0,00
256	DİĞER MADDİ DURAN VARLIKLAR HESABI	0,00	57	GEÇMİŞ YILLAR FAALİYET SONUÇLARI	0,00
257	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI (-)	-256.819.702,79	570	GEÇMİŞ YILLAR OLUMLU FAALİYET SONUÇLARI HESABI	0,00
258	YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR HESABI	6.265.315,19	58	GEÇMİŞ YILLAR OLUMSUZ FAALİYET SONUÇLARI	-380.201.866,53
259	YATIRIM AVANSLARI HESABI	0,00	580	GEÇMİŞ YILLAR OLUMSUZ FAALİYET SONUÇLARI HESABI (-)	-380.201.866,53
26	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	0,00	59	DÖNEM FAALİYET SONUÇLARI	2.957.774,54
260	HAKLAR HESABI	437.835,38	590	DÖNEM OLUMLU FAALİYET SONUCU HESABI	2.957.774,54
264	ÖZEL MALİYETLER HESABI	0,00	591	DÖNEM OLUMSUZ FAALİYET SONUCU HESABI (-)	0,00
268	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI (-)	-437.835,38			
28	GELECEK YILLARA AİT GİDERLER	0,00			
280	GELECEK YILLARA AİT GİDERLER HESABI	0,00			
29	DİĞER DURAN VARLIKLAR	0,00			
294	ELDEN ÇIKARILACAK STOKLAR VE MADDİ DURAN VARLIKLAR HESABI	0,00			
297	DİĞER ÇEŞİTLİ DURAN VARLIKLAR HESABI	0,00			
299	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI (-)	0,00			
TOPLAM		127619677,6		TOPLAM	127619677,6
9	NAZIM HESAPLAR	1.968.260,00	9	NAZIM HESAPLAR	1.968.260,00
90	ÖDENEK HESAPLARI	0,00	90	ÖDENEK HESAPLARI	0,00
91	NAKİT DIŞI TEMİNATLAR VE KİŞİLERE AİT MENKUL KIYMETLER	1.968.260,00	91	NAKİT DIŞI TEMİNATLAR VE KİŞİLERE AİT MENKUL KIYMETLER HS.	1.968.260,00

HS.					
910	TEMİNAT MEKTUPLARI HESABI	1.968.260,00	911	TEMİNAT MEKTUPLARI EMANETLERİ HESABI	1.968.260,00
92	TAAHHÜT HESAPLARI	0,00	92	TAAHHÜT HESAPLARI	0,00
GENEL TOPLAM		129.587.937,64 TL	GENEL TOPLAM		129.587.937,64 TL

Tablo: 2017 yılı Faaliyet Sonuçları Tablosu

Hesap Kodu	E. Kod	Giderin Türü	2017 yılı (TL)	Hesap Kodu	E. Kod	Gelirin Türü	2017 yılı (TL)
		GİDERLER HESABI	73.953.891,18			GELİRLER HESABI	76.911.665,72
630	1	Personel Giderleri	18.855.608,23	600	1	Vergi Gelirleri	32.276.980,35
630	2	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	3.424.899,25	600	3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	8.406.115,36
630	3	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	40.168.946,79	600	4	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	993.192,60
630	4	Faiz Giderleri	2.651.286,56	600	5	Diğer Gelirler	35.235.377,41
630	5	Cari Transferler	704.637,29				
630	12	Gelirlerin Ret ve İadesinden Kaynaklanan Giderler	3.673.476,44				
630	13	Amortisman Giderleri	169.507,00				
630	14	İlk Madde ve Malzeme Giderleri	4.246.493,80				
630	99	Diğer Giderler	59.035,82				
GİDERLER TOPLAMI			73.953.891,18	GELİRLER TOPLAMI			76.911.665,72
						FAALİYET SONUCU(+/-)	2.957.774,54