



**T.C. SAYIŞTAY BAŞKANLIĞI**

**UŞAK BELEDİYESİ**

**2016 YILI**

**SAYIŞTAY DENETİM RAPORU**

Eylül 2017



## İÇİNDEKİLER

1.	KAMU İDARESİNİN MALİ YAPISI VE MALİ TABLOLARI HAKKINDA BİLGİ .....	1
2.	DENETLENEN KAMU İDARESİ YÖNETİMİNİN SORUMLULUĞU .....	3
3.	SAYIŞTAYIN SORUMLULUĞU.....	3
4.	DENETİMİN DAYANAĞI, AMACI, YÖNTEMİ VE KAPSAMI.....	3
5.	DENETİM GÖRÜŞÜ .....	5
6.	DENETİM GÖRÜŞÜNÜ ETKİLEMİYEN TESPİT VE DEĞERLENDİRMELER .....	6
7.	EKLER.....	19



## **KISALTMALAR**

**CLP:** City Light Poster

**SGK:** Sosyal Güvenlik Kurumu

**ÜFE:** Üretici Fiyatları Endeksi



## 1. KAMU İDARESİNİN MALİ YAPISI VE MALİ TABLOLARI HAKKINDA BİLGİ

Uşak Belediyesi tahakkuk esaslı muhasebe sistemini uygulamaktadır. Muhasebe sistemi Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine göre yürütülmektedir. Kurumun 2016 yılına ilişkin mali veriler aşağıdaki tablolarda gösterilmiştir.

**Tablo 1: 2016 Mali Yılı Bütçe Gelirleri ve Gerçekleşme Oran Tablosu**

Gelirin Çeşidi	Toplam Ödenek	Gelir	Gerçekleşme Oranı
Vergi Gelirleri	30.446.000,00	19.477.785,69	63,97
Teşebbüs ve Mülkiyet Geliri	68.642.000,00	45.318.591,66	66,02
Alınan Bağış ve yardımlar	2.311.000,00	2.091.465,88	90,50
Diğer gelirler	123.400.000,00	101.575.460,52	82,31
Sermaye gelirleri	15.000.000,00	8.829.355,87	58,86
Ret ve İadeler	-99.000,00	-133.748,79	135,10
<b>Toplam</b>	<b>239.700.000,00</b>	<b>177.158.910,83</b>	<b>73,91</b>

Bütçede 239.700.000,00 TL gelir tahmini yapılmıştır. Bütçe uygulama sonucunda 177.158.910,83 TL gelir elde edilmiştir. Bütçe gelir tahminine göre gelir gerçekleşme oranı %73,91 olmuştur.

**Tablo 2: 2016 Mali Yılı Bütçe Giderleri ve Gerçekleşme Oran Tablosu**

Giderin Çeşidi	Toplam Ödenek	Gider	Gerçekleşme Oranı
Personel Giderleri	38.978.492,26	35.209.149,35	90,33
Sosyal Güvenlik Kurum Prim Gideri	6.193.455,28	5.516.995,55	89,08
Mal ve Hizmet alım Gideri	84.783.063,96	78.426.820,99	92,50
Faiz giderleri	1.742.657,98	1.742.657,98	100

Cari Transferler	8.147.967,63	7.333.730,74	90,01
Sermaye Giderleri	121.062.154,89	115.227.394,94	95,18
Sermaye Transferleri	3.716.775,00	3.716.775,00	100,00
Borç Verme	0,00	0,00	
Yedek Ödenekler	444.149,00		
<b>Toplam</b>	<b>265.068.716,00</b>	<b>247.173.524,55</b>	<b>93,25</b>

2016 yılında bütçe ile verilen toplam ödenek tutarı 265.068.716,00 TL'dir. Bu tutarın 247.173.524,55 TL'si harcanmıştır. Kullanılabilir ödeneye göre bütçe gerçekleşme oranı %93,25 olmuştur.

Kurumun 2016 Yılı gerçekleşen Faaliyet Gelirleri Toplamı 168.932.029,45 TL, Faaliyet Giderleri Toplamı 119.219.074,62 TL'dir.

Kamu İdaresi Hesaplarının Sayıştaya Verilmesi ve Muhasebe Birimleri ile Muhasebe Yetkililerinin Bildirilmesi Hakkında Usul ve Esaslar'ın 5'inci maddesi gereğince hesap dönemi sonunda Sayıştaya gönderilmesi gereken defter, tablo ve belgelerden aşağıda yer alanlar denetime sunulmuş olup denetim bunlar ile usul ve esasların 8'inci maddesinde yer alan diğer belgeler dikkate alınarak yürütülüp sonuçlandırılmıştır.

- Birleştirilmiş veriler defteri
- Geçici ve kesin mizan,
- Bilanço,
- Kasa sayım tutanağı,
- Banka mevcudu tespit tutanağı,
- Alınan çekler sayım tutanağı,
- Menkul kıymet ve varlıklar sayım tutanağı,
- Teminat mektupları sayım tutanağı,
- Değerli kağıtlar sayım tutanağı,
- Taşınır kesin hesap cetveli ile taşınır hesabı icmal cetveli,
- Bütçe giderleri ve ödenekler tablosu,
- Bütçe gelirleri ekonomik sınıflandırılması tablosu,
- Faaliyet sonuçları tablosu,



Denetim görüşü, kamu idaresinin temel mali tabloları olan bilanço ve faaliyet sonuçları tablosuna verilmiştir.

## **2. DENETLENEN KAMU İDARESİ YÖNETİMİNİN SORUMLULUĞU**

Denetlenen kamu idaresinin yönetimi, tabi olduğu muhasebe standart ve ilkelerine uygun olarak hazırlanmış olan mali rapor ve tabloların doğru ve güvenilir bilgi içerecek şekilde zamanında Sayıştaya sunulmasından, bir bütün olarak sunulan bu mali tabloların kamu idaresinin faaliyet ve işlemlerinin sonucunu tüm önemli yönleriyle doğru ve güvenilir olarak yansıtmamasından ve ister hata isterse yolsuzluktan kaynaklansın bu mali rapor ve tabloların önemli hata veya yanlış beyanlar içermemesinden; kamu idaresinin gelir, gider ve malları ile bunlara ilişkin hesap ve işlemlerinin kanunlara ve diğer hukuki düzenlemelere uygunluğundan; mali yönetim ve iç kontrol sistemlerinin amacına uygun olarak oluşturulmasından, etkin olarak işletilmesinden ve izlenmesinden, mali tabloların dayanağını oluşturan bilgi ve belgelerin denetime hazır hale getirilmesinden ve sunulmasından sorumludur.

## **3. SAYIŞTAYIN SORUMLULUĞU**

Sayıştay, denetimlerinin sonucunda hazırladığı raporlarla denetlenen kamu idarelerinin gelir, gider ve malları ile bunlara ilişkin hesap ve işlemlerinin kanunlara ve diğer hukuki düzenlemelere uygunluğunu tespit etmek, mali rapor ve tablolarının güvenilirliğine ve doğruluğuna ilişkin görüş bildirmek, mali yönetim ve iç kontrol sistemlerini değerlendirmekle sorumludur.

## **4. DENETİMİN DAYANAĞI, AMACI, YÖNTEMİ VE KAPSAMI**

Denetimlerin dayanağı; 6085 sayılı Sayıştay Kanunu, genel kabul görmüş uluslararası denetim standartları, Sayıştay ikincil mevzuatı ve denetim rehberleridir.

Denetimler, kamu idaresinin hesap ve işlemlerinin kanunlara ve diğer hukuki

düzenlemelere uygunluğunu tespit etmek ve mali rapor ve tablolarının kamu idaresinin tüm faaliyet ve işlemlerinin sonucunu doğru ve güvenilir olarak yansıttığına ilişkin makul güvence elde etmek ve mali yönetim ve iç kontrol sistemlerini değerlendirmek amacıyla yürütülmüştür.

Kamu idaresinin mali tabloları ile bunları oluşturan hesap ve işlemlerinin doğruluğu, güvenilirliği ve uygunluğuna ilişkin denetim kanıtı elde etmek üzere yürütülen denetimler; uygun denetim prosedürleri ve tekniklerinin uygulanması ile risk değerlendirmesi yöntemiyle gerçekleştirilmiştir. Risk değerlendirmesi sırasında, uygulanacak denetim prosedürünün belirlenmesine esas olmak üzere, mali tabloların üretildiği mali yönetim ve iç kontrol sistemleri de değerlendirilmiştir.

Denetimin kapsamını, kamu idaresinin mali rapor ve tabloları ile gelir, gider ve mallarına ilişkin tüm mali faaliyet, karar ve işlemleri ve bunlara ilişkin kayıt, defter, bilgi, belge ve verileri (elektronik olanlar dâhil) ile mali yönetim ve iç kontrol sistemleri oluşturmaktadır.

Bu hususlarla ilgili denetim sonucunda denetim görüşü oluşturmak üzere yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmiştir.

## **5. DENETİM GÖRÜŞÜ**

Uşak Belediyesi 2016 yılına ilişkin yukarıda belirtilen ve ekte yer alan mali rapor ve tablolarının tüm önemli yönleriyle doğru ve güvenilir bilgi içerdii kanaatine varılmıştır.

## 6. DENETİM GÖRÜŞÜNÜ ETKİLEMİYEN TESPİT VE DEĞERLENDİRMELER

### **BULGU 1: Belediye Sınırları İçerisinde Yapılmış Olan Kamulaştırma İşlemlerine İlişkin Bilgilerin Tapu İdaresinden Takip Edilmemesi**

Belediye sınırları içerisinde yapılmış olan kamulaştırma işlemlerinin Tapu İdaresi tarafından ilgili belediyeye bildirilmediği; bu bildirim yapılmamış olması sonucu belediyelerin en önemli gelir unsuru olan Emlak Vergisinde ciddi boyutta hata, kayıp ve kaçağın ortaya çıktığı tespit edilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 10'uncu maddesinde, kamulaştırılması yapılan taşınmaz malın tescil ve terkin işlemi sırasında mal sahiplerinin bu taşınmaz mal nedeniyle vergi ilişkisinin aranmayacağı, ancak tapu dairesinin durumu ilgili vergi dairesine bildireceği hüküm altına alınmıştır,

Anılan Kanunun 39'uncu maddesinde ise; *“Kamulaştırılan taşınmazın kamulaştırıldığı yıla ait emlak vergisi tarhına esas olan vergi değeri, kesinleşen kamulaştırma bedelinden az olduğu takdirde, kamulaştırma bedeli ile vergi değeri arasındaki fark üzerinden, cezalı emlak vergisi tarh olunur.”* hükmü yer almaktadır.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 23'üncü maddesinde, taşınmazın yazılı vergi değerini tadil eden nedenlerin bulunması halinde emlak vergisi bildirim verilmesinin zorunlu olduğu ve bildirimlerin emlak bulduğu yerdeki ilgili belediyeye verileceği belirtilmiştir.

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 33'üncü maddesinde, bir bina veya arazinin takvim veya ifraz edilmesi veya mükellefinin değişmesi, taşınmazın vergi değerini tadil eden sebepler arasında sayılmıştır.

Anılan Kanunun 37'nci maddesinde, bu Kanuna göre alınacak vergiler hakkında 213 sayılı Vergi Usul Kanunu ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerinin uygulanacağı ve bu Kanunda geçen "Vergi dairesi" tabirinin belediyeleri ifade ettiği hükmüne yer verilmiştir,

Aynı Kanunun 30'uncu maddesinde ise, *“Devir ve ferağı yapılan bina ve arazinin, devir ve ferağın yapıldığı yıl ile geçmiş yıllara ait ödenmemiş Emlak Vergisinin*

*ödenmesinden devreden devralan müteselsilen sorumlu tutulurlar. Devralanın mükellefe rücu hakkı saklıdır. Tapu daireleri devir ve ferağ işlemini, işlemin yapıldığı ayı takip eden ayın 15'inci günü akşamına kadar ilgili belediyelere bildirir.” Hükümü yer almaktadır.*

6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun 8'inci maddesinde, Genel Müdürlüğün genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin görevleri ile ilgili veri paylaşımına ilişkin protokol ve sözleşme düzenleyebileceği belirtilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu Belediyeler tarafından tahsil edilen ve önemli bir gelir kalemi olan emlak vergisini güvence altına almak amacıyla Tapu idaresine kamulaştırma işlemleri, devir gibi mülkiyet değişimlerini ilgili belediyeye bildirme zorunluluğu getirmiştir. Bu zorunluluk bir vergi güvenlik önlemi olarak getirilmiştir. Zira emlak vergisi beyana dayalı bir vergidir.

Belediye sınırları içerisinde yapılmış olan kamulaştırma işlemlerinin tapu idaresi tarafından ilgili belediyelere bildirilmemesi sonucunda;

1- Kamulaştırılarak kamu tüzel kişiliği adına tescil edilmiş olan gayrimenkule ilişkin daha önceden gelen emlak vergisi borçlarının bulunduğu ve bildirim yapılmamış olduğundan bu hatanın düzeltilmeden devam ettiği,

2- Kamulaştırılarak kamu tüzel kişiliği adına tescil edilmiş olan gayrimenkule ilişkin Kamulaştırma Kanunundan kaynaklanan ek emlak vergisinin beyan edilmediği ve bildirim yapılmamış olduğundan bu hatanın düzeltilmeden devam ettiği,

3- Bildirim yapılmamış olması nedeniyle beyanname verilmiş olan gayrimenkullerde kamu adına tescil tarihinden sonra tahakkuk yapılmaması gerekirken, eski malik adına tahakkuk yapılmaya devam edildiği,

4- Bildirim yapılmamış olduğundan bu hatalar sonucu ortaya çıkan emlak vergisinden kamulaştırmayı yapmış olan kamu kurumunun müteselsil sorumluluğunun devam ettiği,

5- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemini (Takbis) belediyeler protokolle bedel karşılığı kullandığı, bu sistemin kamulaştırma işlemlerini otomatik olarak vermediği,

Tespit edilmiştir.

Bu itibarla, 6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun gereğince tapu idarelerinin özellikle Kamulaştırma Kanunu ve Emlak Vergisi Kanunu kapsamındaki işlemler konusunda belediyeleri bilgilendirmesi, sistemli ve zamanlı veri paylaşımı sağlaması, belediyeler tarafından bilgilendirme ve paylaşımların takibinin yapılarak emlak vergisinin mevzuat doğrultusunda tarh, tahakkuk ve tahsilinin yapılması gerekmektedir.

Kamulaştırma işlemlerinin belediyeye bildirilmemesi 120- Gelirlerden Alacaklar Hesabı ile 600 Gelirler Hesabının mali tablolarında eksik görünmesine neden olmaktadır.

**Kamu idaresi cevabında özetle;** kamulaştırma işlemleri için Tapu Müdürlüğü ile belirtilen mevzuat çerçevesinde veri paylaşımına ilişkin protokol ve sözleşme düzenlemek için bilgi alışverişinin devam ettiği ifade edilmiştir.

**Sonuç olarak** kamulaştırma işlemleri için Tapu Müdürlüğü ile belirtilen mevzuat çerçevesinde veri paylaşımına ilişkin yeni protokol ve sözleşme düzenleme çalışmaları devam ettiğinden bulgu konusu hususun devam edip etmediği takip eden denetimlerde izlenecektir.

## **BULGU 2: Taşınmazlara Ait Fiili Envanter Çalışmalarının Tamamlanmaması**

Belediyenin mülkiyetinde, yönetiminde veya kullanımında bulunan taşınmazlara ilişkin olarak fiili envanter çalışmalarının tamamlanmadığı ve taşınmaz form ve icmal cetvellerinin düzenlenmediği tespit edilmiştir.

Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Kaydına İlişkin Yönetmelik'te genel yönetim kapsamındaki kamu idareleri ile bu idarelere bağlı ve Kanun kapsamında olan kurum ve kuruluşların mülkiyetinde, yönetiminde veya kullanımında bulunan taşınmazların kaydına ve icmal cetvellerinin düzenlenmesine ilişkin usul ve esaslar düzenlenmiştir.

Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Kaydına İlişkin Yönetmelik'in 03.06.2014 tarih 2014/6455 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile eklenen "Mevcut Taşınmazların Kaydına İlişkin İşlemler" başlıklı Geçici 1'inci maddesi hükmü uyarınca kamu idarelerine ait taşınmazların fiili envanterinin emlak vergisi değerleri üzerinden kayıt ve kontrol işlemleriyle görevli

birimlerce mevcut kullanım şekilleri esas alınarak en geç 30.09.2014 tarihine kadar tamamlanması, Yönetmelik eki formlara ve icmal cetvellerine kaydedilmesi, fiili envanteri yapılan taşınmazlara ait bilgilerin muhasebe kayıtları yapılmak üzere ilgili muhasebe birimine verilmesi ve 01.10.2014 tarihi itibarıyla muhasebe kayıtlarının yapılması gerekmektedir.

Belediyeye ait taşınmazlara ilişkin olarak fiili envanter çalışmalarının tamamlanmamış olması, belediyenin mülkiyetinde, yönetiminde veya kullanımında bulunan taşınmaz miktarlarının tespit ve takibini zorlaştırmaktadır.

Belediyenin mülkiyetinde, yönetiminde veya kullanımında bulunan taşınmazların envanterinin tamamlanmamış olması, bilançoda maddi duran varlıkları içerisinde yer alan 250 Arazi ve Arsalar, 251 Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri ve 252 Bina Hesaplarının kayıt ve tutar olarak hatalı görünmesine neden olmaktadır.

**Kamu idaresi cevabında özetle;** Belediyenin mülkiyetinde, yönetiminde veya kullanımında bulunan taşınmazlara ilişkin olarak fiili envanter çalışmalarının bir kısmının tamamlanmış olduğu, eksik olan kısımla ilgili gerekli çalışmaların başlatıldığı ifade edilmiştir.

**Sonuç olarak** Belediyenin mülkiyetinde, yönetiminde veya kullanımında bulunan taşınmazlara ilişkin olarak fiili envanter çalışmalarına başlandığı ifade edildiğinden, bulgu konusu hususun devam edip etmediği takip eden denetimlerde izlenecektir.

### **BULGU 3: Taşınmazların Cins Tashihlerinin Yapılmaması**

Belediyenin mülkiyetinde, yönetiminde veya kullanımında bulunan taşınmazların cins tashihlerinin yapılmadığı görülmüştür.

Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Kaydına İlişkin Yönetmelik'in 10'uncu maddesi hükmü uyarınca, kamu idarelerinin mülkiyetlerinde, yönetimlerinde veya kullanımlarında bulunan taşınmazların mevcut kullanım şekilleri ile tapu kayıtlarının birbirine uygun olmaması durumunda, fiili kullanım durumları esas alınarak tapu kayıtlarında cins tashihlerinin yapılması gerekmektedir.

Anılan maddenin devamında tahsis edilen ve üzerinde irtifak hakkı tesis edilen taşınmazlara ait cins tashihlerinin bu taşınmazları kullanan idarenin durumu tespit eden yazısı

üzerine taşınmaz maliki idareye ait olduğu belirtilmiştir.

Belediyenin mülkiyetinde, yönetiminde veya kullanımında bulunan taşınmazların cins tashihlerinin yapılmamış olması bilançoda maddi duran varlıkları içerisinde yer alan 250 Arazi ve Arsalar, 251 Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri ve 252 Bina Hesaplarının kayıt ve tutar olarak hatalı görünmesine neden olmaktadır.

**Kamu idaresi cevabında;** Belediyenin mülkiyetinde, yönetiminde veya kullanımında bulunan taşınmazların cins tashihlerinin yapılması için gerekli çalışmaların yapılarak, raporda belirtilen eksikliğin giderilmesinin sağlanacağı ifade edilmiştir.

**Sonuç olarak** Belediyenin mülkiyetinde, yönetiminde veya kullanımında bulunan taşınmazların cins tashihlerinin yapılması için gerekli çalışmaların yapılacağı ifade edildiğinden bulgu konusu hususun devam edip etmediği takip eden denetimlerde izlenecektir.

#### **BULGU 4: İlan ve Reklam Vergisinin Bazı Mükelleflere Tahakkuk Ettirilmemesi veya Eksik Tahakkuk Ettirilmesi**

Belediye hesap ve işlemlerinin incelenmesi ve mahallinde yapılan çalışmalar sonucunda ilan ve reklam vergisinin bazı mükellefler açısından eksik tahakkuk ettirildiği, bazı mükellefler açısından ise tahakkuk işlemlerinin yapılmadığı tespit edilmiştir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12'nci maddesinde; belediye sınırları ile mücavir alanları içinde yapılan her türlü ilan ve reklamın ilan ve reklam vergisine tabi olduğu, anılan Kanunun 15'inci maddesinde; ilan ve reklamı kendi adına yapan veya yaptıran gerçek veya tüzelkişilerin ilan ve reklam vergisi mükellefi olduğu, Anılan Kanunun 15'inci maddesinde ise; ilan ve reklam vergisinin metrekare üzerinden alınacağı hüküm altına alınmıştır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 16'ncı maddesine göre ilan ve reklam vergisi mükellefleri tarafından verilen beyanname üzerine tarh ve tahakkuk ettirilmektedir.

Mahallinde ve dosya üzerinde yapılan örnek incelemelerde; bazı mükelleflerin ilan ve reklam vergisine tabi olduğu halde belediyeye beyanname vermediği, bazı mükelleflerin ise



düşük metrekare üzerinden beyanname verdiği ve söz konusu durumların belediye tarafından yeterince kontrol edilmediği görülmüştür.

İlan ve reklam vergisine tabi mükelleflerin beyanname verip vermediğinin veya düşük metrekare üzerinden beyanname verip vermediğinin görevli personeller tarafından periyodik olarak mahallinde takip ve kontrol edilmesi gerekmektedir.

İlan ve reklam vergisine ait beyannamelerin verilmemesi veya hatalı verilmesi 120-Gelirlerden Alacaklar Hesabı ile 600 Gelirler Hesabının mali tablolarda eksik görünmesine neden olmaktadır.

**Kamu idaresi cevabında özetle;** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunundaki hükümler dikkate alınarak yeni çalışma başlatıldığı ve eksik tahakkuk ettirilmiş olan yerler için daha teknolojik ölçüm yapan cihazlar alındığı ve saha çalışmasına başlandığı ifade edilmiştir.

**Sonuç olarak** eksik tahakkuk ettirilmiş ilan ve reklam vergisi için daha teknolojik ölçüm yapan cihazlar alındığı ve saha çalışmasına başlandığı ifade edildiğinden, bulgu konusu hususun devam edip etmediği takip eden denetimlerde izlenecektir.

#### **BULGU 5: İş Yeri ve Diğer Şekillerde Kullanılan Binalara Ait Çevre Temizlik Vergisinin Eksik Tahakkuk Ettirilmesi**

Belediye hesap ve işlemlerinin incelenmesi ve mahallinde yapılan çalışmalar sonucunda iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisinin bazı mükellefler açısından eksik tahakkuk ettirildiği, bazı mükelleflere ise yanlış bina grubu üzerinden vergi tahakkuk işleminin gerçekleştirildiği tespit edilmiştir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun “Çevre Temizlik Vergisi” başlıklı mükerrer 44'üncü maddesinde; belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binaların çevre temizlik vergisine tabi olduğu, Çevre Temizlik Vergisi mükellefiyetinin binaları kullananlara ait olduğu, işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait Çevre Temizlik Vergisinin bu maddede belirtilen tarifeler üzerinden alınacağı ve Bakanlar Kurulunun tarifede

yer alan bina gruplarını belirlemeye yetkili olduğu hüküm altına alınmıştır.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44'üncü maddesinde tarifeler bina grupları itibariyle belirlenmiştir. Bu maddeye göre binalar 7(yedi) gruba ayrılmış ve her grup ise 5(beş) dereceye ayrılmıştır.

2005/9817 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait Çevre Temizlik Vergisi Tarifesindeki bina grupları yeniden belirlenmiş olup buna göre;

1- Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkezi, anaokulu, yuva vb. eğitim ve öğretim faaliyeti yapılan binalar öğrenci sayısı üzerinden,

2- Konaklama tesisleri ile hastahaneler ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar yatak kapasitesi üzerinden,

3- Her türlü yeme, içme ve eğlence yerleri ile daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrum, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler m2 kullanım alanı(kapalı ve açık alanların toplamı)üzerinden,

4- Sinema, tiyatro, opera, bale vb. biletle girilen koltuklu eğlence yerleri koltuk sayısı üzerinden,

5-Yukarıda sayılanlar hariç, ticari, sınai, zirai ve mesleki faaliyetler için kullanılan binalar ile bunlar dışında kalan faaliyetlere mahsus binalar personel sayısı üzerinden,

Gruplara ayrılmıştır.

Mahallinde ve dosya üzerinde yapılan örnek incelemelerde; her türlü yeme ve içme yerlerinde metrekare hesabına açık alanların dâhil edilmediği, personel sayısı dikkate alınarak vergilendirilecek binalarda personel sayısının gerçeği yansıtmadığı, öğrenci sayısı dikkate alınarak vergilendirilecek binalarda beyanda belirtilen öğrenci sayısının fiili durumla farklı olduğu, ayrıca bazı mükellefler açısından bina gruplarının yanlış belirlendiği görülmüştür.

İş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi beyannamelerinin gerçek durumu yansıtmadığının veya bina gruplarının yanlış belirlenip belirlenmediğinin görevli personeller tarafından periyodik olarak mahallinde takip ve kontrol edilmesi gerekmektedir.

İş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisinin eksik tahakkuk ettirilmesi 120- Gelirlerden Alacaklar Hesabı ile 600 Gelirler Hesabının mali tablolarında eksik görünmesine neden olmaktadır.

**Kamu idaresi cevabında özetle;** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunundaki hükümler dikkate alınarak eksik tahakkuk ettirilmiş olan yerler için raporda belirtilen eksikliğin giderilmesi çalışmalarına başlandığı ifade edilmiştir.

**Sonuç olarak** iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait eksik tahakkuk ettirilmiş çevre temizlik vergisi çalışmalarına başlandığı anlaşıldığından bulgu konusu hususun devam edip etmediği takip eden denetimlerde izlenecektir.

#### **BULGU 6: Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı İle Su Tesisleri Harcamalarına Katılma Payının 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Öngörüldüğü Şekilde Hesaplanmaması**

Kanalizasyon harcamalarına katılma payı ile su tesisleri harcamalarına katılma payının 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda öngörüldüğü şekilde hesaplanmadığı tespit edilmiştir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun payların hesaplanması başlıklı 89'uncu maddesinde;

*" a) Harcamalara katılma payları, bir program dâhilinde veya istek üzerine doğrudan doğruya yapılan işlerde, bu hizmetler dolayısıyla yapılan giderlerin tamamıdır. Şu kadar ki yapılacak giderler peşin ödendiği takdirde bu paylar ilgililerden yüzde yirmibeş noksanı ile alınır. Ancak, bu tür hizmet giderleri Bayındırlık ve İskân Bakanlığı ile İller Bankası tarafından tespit edilen ve yayınlanan rayiç ve birim fiyatlara göre hesaplanan tutarları aşamaz.*

*Özel Devlet yardımları, karşılıksız fon tahsisleri, bu işler için yapılacak bağış ve yardımlar ve istimlak bedelleri giderler tutarından indirilir.*

*Harcamalara katılma payları bina ve arsalarda vergi değerinin yüzde 2'sini geçemez."* denilmektedir.

Ayrıca 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Harcamalara Katılma Payları İle İlgili Hükümlerinin Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik'in "Payın hesaplanması" başlıklı 5'inci maddesinde; "*Yol Harcamalarına Katılma Payı bir program dâhilinde veya istek üzerine doğrudan doğruya yapılan işlerde, 4 üncü madde de belirlenen hizmetler için yapılan giderlerin 1/3'üdür. Giderlerin hesaplanmasında maliyet, işler hangi ihale usulü ile yapılmış olursa olsun, Bayındırlık Bakanlığı ve İller Bankası Genel Müdürlüğünün o yıllar için tespit ederek yayımlandığı birim fiyatlar ve rayiçlere göre hesaplanan gerçek bedeli geçemez.*

*Yolların kaldırımlar da dâhil olmak üzere (15) metreden fazla genişliklerine düşen giderler, belediyelere ait olup, harç hesaplanmasında bu giderler nazara alınmaz.*

*Böylece hesaplanan gider tutarında özel Devlet yardımları karşılıksız fon tahsisleri, bu iş için yapılan bağış ve yardımlar ile istimlak bedelleri düşüldükten sonra kalan miktarın 1/3'ü, 4 üncü maddede belirtilen mükellefler adına Belediye Encümeninin kararını müteakip tahakkuk ettirilir."*

"Payın üst sınırı" başlıklı 16'ncı maddesinde "*Harcamalara Katılma Payı bina ve arsalarda vergi değerinin % 1 ini geçemez*" denilmektedir.

Ancak idare tarafından su tesisleri ve kanalizasyon harcamalarına ilişkin olarak yapılan toplam gider üzerinden ilgili kanun ve yönetmelikte belirtilen şekilde hesaplama yapılmadığı ve mükelleflere tahakkuk ettirilmediği görülmüştür.

İdare su tesisleri ile kanalizasyon harcamalarına katılma payı adı altında ilk kez su aboneliği başvurusunda bulunan kişilerden belediye meclisince belirlenen ve her yıl güncellenen maktu ücret üzerinde kanalizasyon bağlama ve su şebekesi yenileme abone bağlantı ücreti adı altında tahsilat yapmaktadır.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 37'nci maddesi ile Anayasanın 73'üncü maddesinde "*Vergi, resim, harç ve benzeri malî yükümlülükler kanunla konular, değiştirilir veya kaldırılır.*" denilmektedir. Belediye meclisinin, kanun ile ihdas edilmiş ve tahakkuk ve tahsil yöntemi kanunda belirtilmiş bir vergiyi maktu bir ücret olarak belirleme ve tahsil etme yetkisi bulunmamaktadır.

Kanalizasyon harcamalarına katılma payı ile su tesisleri harcamalarına katılma payının mükelleflerinden alınmaması 120- Gelirlerden Alacaklar Hesabı ile 600 Gelirler Hesabının

mali tablolarda eksik görünmesine neden olmaktadır.

**Kamu idaresi cevabında özetle;** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun payların hesaplanması başlıklı 89' uncu maddesinde belirtilen şekilde hesaplanarak tahakkuk ve tahsilat işlemlerinin yapılması için gerekli çalışmaların başlatıldığı ifade edilmiştir.

**Sonuç olarak** kanalizasyon harcamalarına katılma payı ile su tesisleri harcamalarına katılma payı 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda öngörüldüğü şekilde hesaplanması için çalışmalara başlandığı anlaşıldığından bulgu konusu hususun devam edip etmediği takip eden denetimlerde izlenecektir.

### **BULGU 7: Kira Süreleri Sona Eren Bazı Taşınmazların İhale Yapılmaksızın Ecrimisil Karşılığında Kullanılması**

Kira süreleri sona eren belediye mülkiyetindeki bazı taşınmazların yeniden ihale yapılmaksızın ecrimisil karşılığında aynı kişilere kullanıldığı tespit edilmiştir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun Kapsam başlıklı 1'inci maddesi ile belediye mülkiyetindeki taşınmazların ancak bu Kanun hükümlerine göre kiraya verilebileceği, Kiralarda sözleşme süresi başlıklı 64'üncü maddesi ile belirli istisnalar haricinde, kiraya verilecek taşınmazların kira süresinin on yıldan çok olamayacağı ve taşınmazların üçüncü kişilere kiralanması işlemlerinin ise aynı Kanun'un 35'inci maddesinde sayılan ihale usulleri çerçevesinde yürütülmesi gerektiği hüküm altına alınmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi uyarınca, belediyeye ait taşınmazların üç yıldan fazla süre ile kiralanmasına karar vermek yetkisi belediye meclisine; aynı Kanun'un 34'üncü maddesi uyarınca, söz konusu taşınmazların süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek yetkisi ise belediye encümenine verilmiştir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 75'inci maddesinde; kamu idarelerine ait taşınmazlara ait kira sözleşmelerinin bitim tarihinden itibaren, işgalin devam etmesi halinde, işgal edilen taşınmaz malın idarenin talebi üzerine bulunduğu yer mülkiye amirince en geç 15 gün içinde tahliye ettirilerek, idareye teslim edileceği ve kira sözleşme bitim tarihi ile tahliye tarihi arasında ecrimisil alınacağı hüküm altına alınmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesinde; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesi hükümlerinin belediye taşınmazları hakkında da uygulanacağı ifade edilmiştir.

Yapılan incelemede ise, kira süreleri sona eren bazı taşınmazların(kentsel dönüşüm kapsamında yıkılacak veya diğer projeler kapsamında idarenin kendi kullanacağı taşınmazlar hariç) ecrimisil karşılığında aynı kişilere kullandırıldığı ve tahliye edilmediği görülmüştür.

Örneğin; Kemalöz Mahallesi 131/T, 35/A, 54/A numaralı, İslice Mahallesi 1/O, 1/K, 15/C numaralı, Fatih Mahallesi Orhan Dengiz Bulvarı 27 numaralı, Cumhuriyet Mahallesi 3.İmar Sokak 8/A numaralı, Dikilitaş Mahallesi Ilıcak Subaşı Parkı İçi Restoran ve Kemalöz Mahallesi Anadolu Mola Karşısındaki açık otopark iş yerleri ile 63 adet Billboard, 22 adet CLP(City Light Poster), 26 adet Otobüs Durağı Reklam Kullanım Hakkına ait kiralama sözleşmelerin sona erdiği ancak bu taşınmazların ecrimisil karşılığında aynı kişilere kullandırıldığı görülmüştür.

Yukarıdaki mevzuat hükümlerine göre Belediye mülkiyetindeki taşınmazların ancak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanununda yer alan esaslar ve süreler dâhilinde ihale yapılmak suretiyle kiraya verilebileceği ve yenileme işlemlerinin aynı usuller çerçevesinde yapılabileceği ve ecrimisil yönteminin bir kiralama yöntemi olmadığı değerlendirilmektedir.

**Kamu idaresi cevabında;** Belediye mülkiyetindeki taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanununda yer alan esaslar ve süreler dahilinde ihale yapılmak suretiyle kiraya verileceği ifade edilmiştir.

**Sonuç olarak** Belediye mülkiyetindeki taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 5393 sayılı Belediye Kanununda yer alan esaslar ve süreler dâhilinde ihale yapılmak suretiyle kiraya verileceği ifade edildiğinden bulgu konusu hususun devam edip etmediği takip eden denetimlerde izlenecektir.

## **BULGU 8: Taşınmaz Kira Bedellerinin Günün Emsal ve Rayiç Bedellerine Göre Güncellenmemesi**

Belediyeye ait taşınmaz kira bedellerinin günün emsal ve rayiç bedellerini yansıtmadığı görülmüştür.

Taşınmaz kira dosyalarının incelenmesi sonucunda; taşınmazlara ait kira bedelinin her yıl yeniden değerlendirme oranı üzerinden artırılmak suretiyle tespit edildiği ve hesaplanan bedelin yeni yıl kira bedeli olarak uygulandığı, emsal ve rayiç bedel mukayesesinin yapılmadığı anlaşılmıştır.

6570 sayılı Gayrimenkul Kiraları Hakkında Kanunun kira artışını belirleyen 2 ve 3 üncü maddelerinin, 1963 yılında Anayasa Mahkemesi tarafından iptali üzerine oluşan boşluk, Yargıtay'ın 18.11.1964 gün ve 2/4 sayılı İçtihadı Birleştirme Kararı ile çeşitli Yargıtay kararları ile giderilmiştir.

Kira bedeli tespit yöntemini belirleyen 18.11.1964 tarih ve 2/4 sayılı Yargıtay İçtihadı Birleştirme Kararında, kira bedelinin; olağan rayice göre tespit edilmesi ve bu rayiç tespit edilemez ise hak ve nefasete uygun olarak ekonomi esaslarına göre artışı öngörülmüştür.

Söz konusu Yargıtay İçtihadı Birleştirme kararı ile Yargıtay Hukuk Genel Kurulu ve Yargıtay Hukuk daireleri taraflar arasındaki kira ilişkisinin kurulmasından itibaren 3 yıldan fazla bir zaman geçmiş ise, kural olarak yeni dönem kira bedelinin emsal ve rayiç bedele göre belirlenmesi gerektiği yönünde kararlar vermektedir.

Günümüzde Yargıtayın yerleşik uygulamaları bu yönde olup buna göre; kira sözleşmelerinde kira bedelinin ilk üç yıl (dönem) Türkiye İstatistik Kurumunca yayınlanan Üretici Fiyatları Endeksindeki artış oranında artırılması, üç yıl sonra ise emsal ve rayiç bedele uygun olarak yeniden belirlenmesi gerekmektedir.

01 Temmuz 2012 itibariyle yürürlüğe giren ancak kira ile ilgili hükümleri 2020 yılına kadar ertelenen 6098 sayılı Borçlar Kanununda kira bedelinin tespitinde Yargıtay uygulamalarına paralel hükümler bulunmaktadır.

Anılan Kanunun 344'üncü maddesi ile beş yıldan uzun süreli veya beş yıldan sonra yenilenen kira sözleşmelerinde ve bundan sonraki her beş yılın sonunda, yeni kira yılında uygulanacak kira bedelinin, üretici fiyat endeksindeki artış oranı, kiralananın durumu ve

emsal kira bedelleri göz önünde tutularak belirleneceği hükmü getirilerek Yargıtay İçtihadı Birleştirme Kararı ve Hukuk Genel Kurulu Kararında belirtilen üç yıllık süre beş yıl olarak değiştirilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalardan anlaşılacağı üzere; taşınmazlara ait kira bedellerinin ilk üç yıl için Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi(ÜFE) oranında artırılması, üç yıldan uzun süreli kira sözleşmelerinde ve bundan sonraki her üç yılın sonunda, yeni kira yılında uygulanacak kira bedelinin, üretici fiyat endeksindeki artış oranı, taşınmazın konumu, çevresi, niteliği, kullanım şekli, gibi kira bedeline etki eden tüm nitelikler karşılaştırılarak emsal ve rayiç kira bedelleri göz önünde tutularak belirlenmesi gerekir.

Belediyeye ait taşınmaz kira bedellerinin emsal ve rayiç kira bedellerine göre güncellenmemesi, bütçe gelirlerinin düşük kalmasına neden olmaktadır.

**Kamu idaresi cevabında özetle;** Belediyeye ait taşınmaz kira bedellerinin raporda belirtilen eksiklikler dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayınlanan Üretici Fiyatları (ÜFE) oranında artırılmasına başlandığı ifade edilmiştir.

**Sonuç olarak** kamu idaresi cevabında taşınmazlara ait kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayınlanan Üretici Fiyatları (ÜFE) oranında artırılmasına başlandığı ifade edilmiş ancak, her üç yılın sonunda yeni kira yılında uygulanacak kira bedelinin, emsal ve rayiç kira bedelleri göz önünde tutularak belirlenmesi hususuna değinmemiştir.

Yukarıda da belirtildiği üzere üç yıldan uzun süreli kira sözleşmelerinde ve bundan sonraki her üç yılın sonunda, yeni kira yılında uygulanacak kira bedeli, üretici fiyat endeksindeki artış oranından az olmamak üzere emsal ve rayiç kira bedelleri göz önünde tutularak belirlenmesi gerekir.



**7. EKLER****Ek 1: Kamu İdaresi Mali Tabloları**

<b>UŞAK BELEDİYESİ 2016 YILI BİLANÇOSU</b>					
<b>AKTİF</b>			<b>PASİF</b>		
		<b>Cari Yıl(2016)</b>			<b>Cari Yıl(2016)</b>
<b>1</b>	<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>35.408.797,65</b>	<b>3</b>	<b>KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>90.096.797,88</b>
10	Hazır Değerler	3.214683,89	30	Kısa Vadeli İç Mali Borçlar	12.731.207,51
100	Kasa Hesabi	0,00	300	Banka Kredileri Hesabi	12.731.207,51
102	Banka Hesabi	2.198281,16	31	Kısa Vadeli Dış Mali Borçlar	0,00
103	Verilen Çekler Ve Gönderme Emirleri Hesabi ( - )	0,00	32	Faaliyet Borçları	57.617.696,87
108	Diğer Hazır Değerler Hesabi	0,00	320	Bütçe Emanetleri Hesabi	57.617.696,87
109	Banka Kredi Kartlarından Alacaklar Hesabi	1.016.402,73	33	Emanet Yabancı Kaynaklar	12.266.591,80
11	Menkul Kıymetler ve Varlıklar	0,00	330	Alınan Depozito Ve Teminatlar Hesabi	11.001.382,43
12	Faaliyet Alacakları	25.669.325,60	333	Emanetler Hesabi	1.265.209,37
120	Gelirlerden Alacaklar Hesabı	859.980,83	34	Alınan Avanslar	0,00

121	Gelirlerden Takipli Alacaklar Hesabi	21.506.179,81	36	Ödenecek Diğer Yükümlülükler	2.171.554,28
122	Gelirlerden Tecilli ve Tehirli Alacaklar	1.113.060,70	360	Ödenecek Vergi Ve Fonlar Hesabi	1.201.928,70
126	Verilen Depozito Ve Teminatlar Hesabi	505.604,26	361	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri Hesabi	743.029,31
127	Diğer Faaliyet Alacakları Hesabı	1.684.500,00	362	Fonlar Veya Diğer Kamu İdareleri Adına Yapılan Tahakkuklar	220.540,27
13	Kurum Alacakları	0,00	363	Kamu İdareleri Payları Hesabı	6.056,00
14	Diğer Alacaklar	1.795.320,66	37	Borç ve Gider Karşılıkları	1.600.000,00
140	Kişilerden Alacaklar Hesabı	1.795.320,66	372	Kıdem Tazminatı Karşılığı Hesabı	1.600.000,00
15	Stoklar	3.401.931,26	38	Gelecek Aylara Ait Gelir Ve Gider Tahakkukları	3.709.021,42
150	İlk Madde Ve Malzeme Hesabı	3.401.931,26	381	Gider Tahakkukları Hesabı	3.709.021,42
16	Ön Ödemeler	726.594,37	39	Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar Hesabı	726,00
160	İş Avans Ve Kredileri Hesabı	100.044,43	391	Hesaplanan Katma Değer Vergisi Hesabı	0,00
161	Personel Avansları Hesabi	0,00	397	Sayım Fazlaları Hesabı	726,00
162	Bütçe Dışı Avans Ve Krediler	626.549,94	4	<b>UZUN VADELİ YABANCI</b>	<b>59.028.898,63</b>

	Hesabi			<b>KAYNAKLAR</b>	
18	Gelecek Aylara Ait Giderler Ve Gelir Tahakkukları	0,00	40	Uzun Vadeli İç Mali Borçlar	<b>33.748.132,70</b>
180	Gelecek Aylara Ait Giderler Hesabi	0,00	400	Banka Kredileri Hesabi	<b>33.748.132,70</b>
19	Diğer Dönen Varlıklar	600.941,87	41	Uzun Vadeli Dış Mali Borçlar	0,00
190	Devreden Katma Değer Vergisi Hesabı	600.884,12	43	Diğer Borçlar	0,00
191	İndirilecek Katma Değer Vergisi Hesabı	0,00	44	Alınan Avanslar	0,00
197	Sayım Noksanları Hesabı	57,75	47	Borç Ve Gider Karşılıkları	20.698.119,44
<b>2</b>	<b>DURAN VARLIKLAR</b>	<b>318.867.369,86</b>	472	Kıdem Tazminatı Karşılığı Hesabı	20.698.119,44
21	Menkul Varlıklar	0,00	48	Gelecek Yıllara Ait Gelirler	4.582.646,49
22	Faaliyet Alacakları	1.795.549,53	481	Gider Tahakkukları Hesabi	4.582.646,49
220	Gelirlerden Alacaklar	1.194.798,75	49	Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00
222	Gelirlerden Tecilli ve Tehirli Alacaklar	599.154,78	<b>5</b>	<b>ÖZ KAYNAKLAR</b>	<b>205.150.471,00</b>
226	Verilen Depozito Ve Teminatlar Hesabi	1.596,00	50	Net Değer/Sermaye	68.900.075,38

23	Kurum Alacakları	0,00	500	Net Değer Hesabi	68.900.075,38
24	Mali Duran Varlıklar	33.815.186,91	51	Değer Hareketleri	0,00
240	Mali Kuruluşlara Yatırılan Sermayeler Hesabı	17.136.236,91	52	Yeniden Değerleme Farkları	0,00
241	Mal Ve Hizmet Üreten Kuruluşlara Yatırılan Sermaye	16.678.950,00	57	Geçmiş Yıllar Olumlu Faaliyet Sonuçları	94.883.891,22
25	Maddi Duran Varlıklar	283.256.633,42	570	Geçmiş Yıllar Olumlu Faaliyet Sonuçları Hesabi	94.883.891,22
250	Arazi ve Arsalar Hesabi	20.238.427,20	58	Geçmiş Yıllar Olumsuz Faaliyet Sonuçları	0,00
251	Yeraltı Ve Yerüstü Düzenleri Hesabi	276.779.880,56	59	Donem Faaliyet Sonuçları	41.366.504,40
252	Binalar Hesabi	47.464.075,89	590	Dönem Olumlu Faaliyet Sonucu Hesabi	41.366.504,40
253	Tesis, Makine Ve Cihazlar Hesabı	6.230.133,14	<b>PASİF TOPLAMI</b>		<b>354.276.167,51</b>
254	Taşıtlar Hesabi	5.410.056,43			
255	Demirbaşlar Hesabi	7.614.692,97			
257	Birikmiş Amortismanlar Hesabi (-)	-81.753.034,42			

258	Yapılmakta Olan Yatırımlar Hesabı	1.272.401,65
26	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0,00
260	Haklar Hesabi	5.374.666,38
268	Birikmiş Amortismanlar Hesabı ( - )	-5.374.666,38
28	Gelecek Yıllara Ait Giderler	0
29	Diğer Duran Varlıklar	0,00
<b>AKTİF TOPLAMI</b>		<b>354.276.167,51</b>

**FAALİYET SONUÇLARI TABLOSU**

Hesap Kodu	Giderin Türü	2014 Yılı	2015 Yılı	Cari Yıl(2016)
630 01	Personel Giderleri	42.683.514,48	46.057.255,05	33.315.211,84
630 02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primleri Giderleri	4.541.689,88	4.863.802,01	5.516.995,55
630 03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	40.782.066,39	46.355.500,10	67.738.047,31
630 04	Faiz Giderleri	2.529.030,75	2.650.751,23	7.761.042,50
630 05	Cari Transferler	8.482.101,60	9.651.995,72	4.887.777,42
<b>TOPLAM</b>		<b>99.018.403,10</b>	<b>109.579.304,11</b>	<b>119.219.074,62</b>

Hesap Kodu		Gelirin Türü	2014 Yılı	2015 Yılı	Cari Yıl(2016)
600	01	Vergi Gelirleri	18.879.261,62	21.154.909,07	22.023.609,85
600	03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	39.194.662,20	34.303.382,96	42.399.355,63
600	04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	1.152.404,24	903.147,20	2.288.842,98
600	05	Diğer Gelirler	78.433.342,72	94.026.105,24	102.220.220,99
<b>TOPLAM</b>			<b>137.659.670,78</b>	<b>150.387.544,47</b>	<b>168.932.029,45</b>
<b>FAALİYET SONUCU</b>			<b>38.641.267,68</b>	<b>40.808.240,36</b>	<b>49.712.954,83</b>

T.C. SAYIŞTAY BAŞKANLIĞI  
06520 Balgat / ANKARA  
Tel: 0 312 295 30 00; Faks: 0 312 295 48 00  
e-posta: sayistay@sayistay.gov.tr  
<http://www.sayistay.gov.tr>