

# İSBAK İSTANBUL BİLİŞİM VE AKILLI KENT TEKNOLOJİLERİ A.Ş. MALİ TABLOLARI

## BİLANÇO

Kurum Kodu : 46.34.01.12

İSBAK İSTANBUL BİLİŞİM VE AKILLI KENT  
TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ

Yıl : 2022

AKTİF HESAPLAR		Cari Yıl Tutar TL	PASİF HESAPLAR		Cari Yıl Tutar TL
<b>1</b>	<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>623.950.330,17</b>	<b>3</b>	<b>KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>533.073.445,38</b>
<b>10</b>	<b>HAZIR DEĞERLER</b>	<b>5.001.548,07</b>	<b>30</b>	<b>MALİ BORÇLAR</b>	<b>20.282,61</b>
100	Kasa	0,00	309	Diğer Mali Borçlar	20.282,61
101	Alınan Çekler	945.905,00	<b>32</b>	<b>TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>295.651.441,54</b>
102	Bankalar	3.828.368,27	320	Satıcılar	249.694.548,29
108	Diğer Hazır Değerler	227.274,80	326	Alınan Depozito ve Teminatlar	45.956.893,25
<b>12</b>	<b>TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>290.968.949,84</b>	<b>33</b>	<b>DİĞER BORÇLAR</b>	<b>1.156.552,27</b>
120	Alıcılar	287.580.781,60	332	İştiraklere Borçlar	406.799,08
126	Verilen Depozito ve Teminatlar	3.388.168,24	335	Personele Borçlar	749.753,19
128	Bakım İşlemleri	623.102,51	<b>34</b>	<b>ALINAN AVANSLAR</b>	<b>4.327.018,66</b>
129	Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı	-623.102,51	340	Alınan Sipariş Avansları	4.327.018,66
<b>13</b>	<b>DİĞER ALACAKLAR</b>	<b>2.718.205,48</b>	<b>35</b>	<b>YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM HAKEDİŞLERİ</b>	<b>204.396.300,91</b>
132	İştiraklerden Alacaklar	312.305,64	350	Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakedişleri	204.396.300,91
133	Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	161.317,84	<b>36</b>	<b>ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>20.407.836,86</b>
135	Personelden Alacaklar	3.153,03	360	Ödenecek Vergi ve Fonlar	14.310.722,94
136	Diğer Çeşitli Alacaklar	2.241.428,97	361	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	6.003.309,17
<b>15</b>	<b>STOKLAR</b>	<b>85.231.675,42</b>	369	Ödenecek Diğer Yükümlülükler	93.804,75
150	İlk Madde ve Malzeme	43.333.058,28	<b>37</b>	<b>BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>	<b>1.084.071,49</b>
152	Mamüller	35.233.494,03	370	Dönem Karı Vergi Ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	5.667.149,19
157	Diğer Stoklar	4.750.806,57	371	Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)	-4.583.077,70
159	Verilen Sipariş Avansları	1.914.316,54	<b>38</b>	<b>GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI</b>	<b>5.825.070,75</b>
<b>17</b>	<b>YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM MALİYETLERİ</b>	<b>189.205.816,41</b>	381	Gider Tahakkukları	5.825.070,75
170	Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	189.205.816,41	<b>39</b>	<b>DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>204.870,29</b>
<b>18</b>	<b>GELECEK AYLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI</b>	<b>50.140.672,45</b>	397	Sayım ve Tesellüm Fazlaları	204.870,29
180	Gelecek Aylara Ait Gelirler	1.470.750,00	<b>5</b>	<b>ÖZ KAYNAKLAR</b>	<b>212.790.108,84</b>
181	Gelir Tahakkukları	48.669.922,45	<b>50</b>	<b>ÖDENMİŞ SERMAYE</b>	<b>72.272.606,93</b>
<b>19</b>	<b>DİĞER DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>683.462,50</b>	500	Sermaye	72.271.960,00
190	Devreden Katma Değer Vergisi	0,00	502	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	646,93
192	Diğer Katma Değer Vergisi	0,00	<b>52</b>	<b>SERMAYE YEDEKLERİ</b>	<b>14.594.540,79</b>
195	İş Avansları	0,00	525	Kayda Alınan Emtia Özel Karşılık Hesabı	768.974,79
196	Personel Avansları	0,00	529	Diğer Sermaye Yedekleri	13.825.566,00
197	Sayım ve Tesellüm Noksanları	621.668,41	<b>54</b>	<b>KAR YEDEKLERİ</b>	<b>8.280.308,04</b>
198	Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	61.794,09	540	Yasal Yedekler	5.595.894,02
<b>2</b>	<b>DURAN VARLIKLAR</b>	<b>121.913.224,05</b>	542	Olağanüstü Yedekler	37.220,34
<b>22</b>	<b>TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>47.733.130,75</b>	549	Özel Fonlar	2.647.193,68
226	Verilen Depozito ve Teminatlar	47.733.130,75			

<b>24</b>	<b>MALİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>17.022.908,50</b>
240	Bağlı Menkul Kıymetler	694.408,50
242	İştirakler	16.325.000,00
245	Bağlı Ortaklıklar	3.500,00
<b>25</b>	<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>4.588.508,17</b>
253	Tesis, Makina ve Cihazlar	2.402.588,11
254	Taşıtlar	1.456.144,85
255	Demirbaşlar	11.043.262,30
256	Diğer Maddi Duran Varlıklar	6.304,97
257	Birikmiş Amortismanlar (-)	-11.977.607,56
258	Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.657.815,50
<b>26</b>	<b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR</b>	<b>43.625.820,30</b>
263	Araştırma ve Geliştirme Giderleri	54.856.279,91
264	Özel Maliyetler	7.178.332,81
267	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.210.894,17
268	Birikmiş Amortismanlar (-)	-21.619.686,59
<b>28</b>	<b>GELECEK YILLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI</b>	<b>769.641,16</b>
280	Gelecek Yıllara Ait Giderler	769.641,16
<b>29</b>	<b>DİĞER DURAN VARLIKLAR</b>	<b>8.173.215,17</b>
295	Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	8.173.215,17

**AKTİF TOPLAMI 745.863.554,22**

<b>57</b>	<b>GEÇMİŞ YILLAR KARLARI</b>	<b>76.838.036,14</b>
570	Geçmiş Yıllar Karları	76.838.036,14
<b>59</b>	<b>DÖNEM NET KARI (ZARARI)</b>	<b>40.804.616,94</b>
590	Dönem Net Karı	40.804.616,94

**PASİF TOPLAMI 745.863.554,22**

Bilanço Dipnotları :		Cari Yıl Tutar TL
----------------------	--	-------------------

# GELİR TABLOSU

Kurum Kodu:46.34.01.12

İSBK İSTANBUL BİLİŞİM VE AKILLI KENT  
TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ

Yıl :2022

Gelir Gider Adı	Cari Dönem
A- BRÜT SATIŞLAR	906.485.865,20
1- Yurtiçi Satışlar	902.546.457,81
2- Yurtdışı Satışlar	3.939.407,39
3- Diğer Gelirler	0,00
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	0,00
1- Satıştan İndirimler (-)	0,00
2- Satış İskontoları (-)	0,00
3- Diğer İndirimler (-)	0,00
C- NET SATIŞLAR	906.485.865,20
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	-758.708.549,32
1- Satılan Mamuller Maliyeti (-)	-17.433.648,86
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-23.560.181,93
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-717.714.718,53
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00
BRÜT SATIŞ KARI VE ZARARI	147.777.315,88
E- FAALİYET GİDERLERİ	-103.020.300,79
1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-6.435.482,12
2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-16.714.972,73
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	-79.869.845,94
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	44.757.015,09
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	19.608.390,28
1- İştiraklerden Temettü Gelirleri	71.613,59
2- Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00
3- Faiz Gelirleri	959.089,81
4- Komisyon Gelirleri	0,00
5- Konusu Kalmayan Karşılıklar	444.152,36
6- Menkul Kıymet Satış Karları	0,00
7- Kambiyo Karları	12.664.309,84
8- Reeskont Faiz Gelirleri	0,00
10- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	5.469.224,68
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	-9.429.092,94
1- Komisyon Giderleri (-)	0,00
2- Karşılık Giderleri (-)	-412.451,18
3- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00
4- Kambiyo Zararları (-)	-6.153.045,50
5- Reeskont Faiz Giderleri (-)	0,00
7- Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	-2.863.596,26
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	-9.099.420,46
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-9.099.420,46

2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	45.836.891,97
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	769.919,98
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	769.919,98
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	-135.045,82
1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	-135.045,82
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	-46.471.766,13
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞ.YAS. YÜK. KARŞILIKLARI (-)	0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	0,00