

KENT KONUT İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ MALİ TABLOLARI

BİLANÇO

Kurum Kodu : 46.41.01.04

KENT KONUT İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

Yıl : 2022

	AKTİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar TL		PASİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar TL
1	DÖNEN VARLIKLAR	314.163.147,75	3	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	28.764.425,15
10	Hazır Değerler	198.735.106,89	30	Kısa Vadeli İç Mali Borçlar	1.465,00
100	KASA	3.454,16	300	BANKA KREDİLERİ	1.465,00
101	ALINAN ÇEKLER	11.256.778,69	32	Faaliyet Borçları	10.404.291,71
102	BANKALAR	187.474.874,04	320	SATICILAR	6.247.379,90
12	Faaliyet Alacakları	4.020.671,04	326	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	3.385.144,52
120	ALICILAR	561.886,88	329	DİĞER TİCARİ BORÇLAR	771.767,29
121	ALACAK SENETLERİ	0,00	33	Emanet Yabancı Kaynaklar	3.384.815,38
127	DİĞER TİCARİ ALACAKLAR	2.663.724,16	331	ORTAKLARA BORÇLAR	254.680,00
128	ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR	11.525.800,35	335	PERSONELE BORÇLAR	970.278,64
129	ŞÜPHELİ TİC.AL. KARŞIĞI (-)	-10.730.740,35	336	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	2.159.856,74
13	Kurum Alacakları	498.938,03	34	Alınan Avanslar	118.616,93
136	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	498.938,03	340	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	58.987,28
15	Stoklar	103.340.088,60	349	ALINAN DİĞER AVANSLAR	59.629,65
150	İLK MADDE VE MALZEME	32.913.272,20	36	Ödenecek Diğer Yükümlülükler	2.545.984,90
151	YARI MAMULLER . ÜRETİM	68.295.226,89	360	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	2.131.932,22
152	MAMULLER	1.475.227,51	361	ÖDENECEK SOS. GÜV. KESİNTİLERİ	414.052,68
153	TİCARİ MALLAR	656.362,00	369	ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	0,00
157	DİĞER STOKLAR	0,00	37	Borç ve Gider Karşılıkları	309.251,23
159	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	0,00	370	DÖN.KARI VER.VE DİĞ.YÜK.KARŞ.	16.799.174,91
18	Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	34.865,13	371	DÖN.KAR.PEŞ.ÖD.VER.VE YÜK (-)	-16.489.923,68
180	GELECEK AYLARA AİT GİDERLER	34.865,13	38	Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	12.000.000,00
19	Diğer Dönen Varlıklar	7.533.478,06	381	GİDER TAHAKKUKLARI	12.000.000,00
190	DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ	7.519.478,06	4	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	117.908.584,03
193	PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE FONLAR	0,00	44	Alınan Avanslar	117.908.584,03
195	İŞ AVANSLARI	14.000,00	440	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	117.908.584,03
2	DURAN VARLIKLAR	25.507.248,48	5	ÖZ KAYNAKLAR	192.997.387,05
22	Faaliyet Alacakları	88.668,28	50	Net Değer	85.873.486,98
226	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	88.668,28	500	SERMAYE	85.829.105,00
24	Mali Duran Varlıklar	325.000,00	502	SERMAYE DÜZELTMESİ OLUMLU FARKLARI	44.381,98
240	BAĞLI MENKUL KIYMETLER	325.000,00	54	Yedekler	3.354.089,13
25	Maddi Duran Varlıklar	24.780.902,49	540	YASAL YEDEKLER	3.354.089,13
250	ARAZİ VE ARSALAR	14.449.150,49	57	Geçmiş Yıllar Olumlu Faaliyet Sonuçları	54.804.163,79
252	BİNALAR	9.970.000,00	570	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	54.804.163,79
253	TESİS MAKİNE VE CİHAZLAR	213.830,37	58	Geçmiş Yıllar Olumsuz Faaliyet Sonuçları	-6.917.317,20
254	TAŞITLAR	693.094,84	580	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	-6.917.317,20
255	DEMİRBAŞLAR	2.464.957,47	59	Dönem Faaliyet Sonuçları	55.882.964,35
257	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	-3.010.130,68	590	DÖNEM NET KARI	55.882.964,35

26	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	312.677,71
260	HAKLAR	1.050.635,92
264	ÖZEL MALİYETLER	338.385,00
268	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	-1.076.343,21
28	Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	0,00
280	GELECEK YILLARA AİT GİDERLER	0,00

591	DÖNEM NET ZARARI (-)	0,00
-----	----------------------	------

AKTİF TOPLAMI 339.670.396,23

PASİF TOPLAMI 339.670.396,23

Bilanço Dipnotları :		Cari Yıl Tutar TL
-------------------------	--	-------------------

GELİR TABLOSU

Kurum Kodu:46.41.01.04

KENT KONUT İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

Yıl :2022

Gelir Gider Adı	Cari Dönem (TL)
A- BRÜT SATIŞLAR	308.833.587,80
1- Yurtiçi Satışlar	308.080.847,60
3- Diğer Gelirler	752.740,20
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	982.747,53
1- Satıştan İadeler (-)	-982.747,53
C- NET SATIŞLAR	309.816.335,33
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	227.577.454,56
1- Satılan Mamuller Maliyeti (-)	-38.422.460,52
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-142.251.190,70
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-46.903.803,34
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00
BRÜT SATIŞ KARI VE ZARARI	537.393.789,89
E- FAALİYET GİDERLERİ	29.484.514,50
2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-7.607.277,40
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	-21.877.237,10
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	566.878.304,39
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	24.954.197,37
3- Faiz Gelirleri	18.837.019,80
5- Konusu Kalmayan Karşılıklar	415.955,24
10- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	5.701.222,33
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	2.723.940,84
4- Kambiyo Zararları (-)	0,00

7- Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	-2.723.940,84
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	0,00
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	594.556.442,60
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0,00
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	0,00
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	336.988,53
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	-336.988,53
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	72.682.139,26
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞ.YAS. YÜK. KARŞILIKLARI (-)	-16.799.174,91
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	55.882.964,35