

# BİLANÇO

Kurum Kodu : 46.63.01.03

BELTAŞ İMAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM  
ŞİRKETİ

Yıl : 2024

|           | AKTİF HESAPLAR                                     | Cari Yıl Tutar TL     |           | PASİF HESAPLAR                                          | Cari Yıl Tutar TL     |
|-----------|----------------------------------------------------|-----------------------|-----------|---------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1</b>  | <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                             | <b>244.235.822,75</b> | <b>3</b>  | <b>KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>                    | <b>150.997.261,42</b> |
| <b>10</b> | <b>HAZIR DEĞERLER</b>                              | <b>701.535,65</b>     | <b>32</b> | <b>TİCARİ BORÇLAR</b>                                   | <b>65.010.139,47</b>  |
| 100       | KASA                                               | 2.136,05              | 320       | SATICILAR                                               | 65.010.139,47         |
| 102       | BANKALAR                                           | 699.399,60            | <b>33</b> | <b>DİĞER BORÇLAR</b>                                    | <b>5.947.121,84</b>   |
| <b>12</b> | <b>TİCARİ ALACAKLAR</b>                            | <b>117.693.257,31</b> | 331       | ORTAKLARA BORÇLAR                                       | 0,00                  |
| 120       | ALICILAR                                           | 60.050.741,57         | 335       | PERSONELE BORÇLAR                                       | 5.947.121,84          |
| 127       | DİĞER TİCARİ ALACAKLAR                             | 57.642.515,74         | <b>35</b> | <b>YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM HAKEDİŞLERİ</b>      | <b>75.441.261,85</b>  |
| <b>13</b> | <b>DİĞER ALACAKLAR</b>                             | <b>0,00</b>           | 350       | YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM HAKEDİŞLERİ BEDELLERİ   | 75.441.261,85         |
| 131       | ORTAKLARDAN ALACAKLAR                              | 0,00                  | <b>36</b> | <b>ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>            | <b>4.598.738,26</b>   |
| <b>15</b> | <b>STOKLAR</b>                                     | <b>40.750.510,31</b>  | 360       | ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR                                | 2.615.926,50          |
| 150       | İLK MADDE VE MALZEME                               | 12.623.849,21         | 361       | ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ                    | 1.876.804,63          |
| 152       | MAMÜLLER                                           | 28.126.661,10         | 369       | ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER                            | 106.007,13            |
| 153       | TİCARİ MALLAR                                      | 0,00                  | <b>37</b> | <b>BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>                       | <b>0,00</b>           |
| <b>17</b> | <b>YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM MALİYETLERİ</b> | <b>83.137.794,46</b>  | 370       | DÖNEM KÂRI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI | 0,00                  |
| 170       | YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM MAALİYETLERİ       | 83.137.794,46         | <b>39</b> | <b>DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>              | <b>0,00</b>           |
| <b>19</b> | <b>DİĞER DÖNEN VARLIKLAR</b>                       | <b>1.952.725,02</b>   | 391       | HESAPLANAN KDV                                          | 0,00                  |
| 190       | DEVREDEN KDV                                       | 1.952.725,02          | <b>4</b>  | <b>UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>                    | <b>0,00</b>           |
| 191       | İNDİRİLECEK KATMA DEĞER VERGİSİ                    | 0,00                  | <b>43</b> | <b>DİĞER BORÇLAR</b>                                    | <b>0,00</b>           |
| <b>2</b>  | <b>DURAN VARLIKLAR</b>                             | <b>524.762.025,51</b> | 431       | ORTAKLARA BORÇLAR                                       | 0,00                  |
| <b>25</b> | <b>MADDİ DURAN VARLIKLAR</b>                       | <b>524.756.846,30</b> | <b>5</b>  | <b>ÖZ KAYNAKLAR</b>                                     | <b>618.000.586,84</b> |
| 250       | ARAZİ VE ARSALAR                                   | 284.943.161,71        | <b>50</b> | <b>ÖDENMİŞ SERMAYE</b>                                  | <b>639.893.906,91</b> |
| 253       | TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR                          | 1.423.923,83          | 500       | SERMAYE                                                 | 557.000.000,00        |
| 254       | TAŞITLAR                                           | 125.594.214,73        | 502       | SERMAYE DÜZELTMESİ OLUMLU FARKLARI                      | 82.893.906,91         |
| 255       | DEMİRBAŞLAR                                        | 128.763.886,74        | <b>54</b> | <b>KAR YEDEKLERİ</b>                                    | <b>18.763,28</b>      |
| 257       | BİRİKMiŞ AMORTİSMANLAR (-)                         | -15.968.340,71        | 540       | YASAL YEDEKLER                                          | 18.763,28             |
| <b>26</b> | <b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR</b>               | <b>5.179,21</b>       | <b>57</b> | <b>GEÇMiŞ YILLAR KARLARI</b>                            | <b>38.366.865,22</b>  |
| 260       | HAKLAR                                             | 5.179,21              | 570       | GEÇMiŞ YILLAR KÂRLARI                                   | 38.366.865,22         |
|           |                                                    |                       | <b>58</b> | <b>GEÇMiŞ YILLAR ZARARLARI</b>                          | <b>-65.961,62</b>     |
|           |                                                    |                       | 580       | GEÇMiŞ YILLAR ZARARLARI                                 | -65.961,62            |
|           |                                                    |                       | <b>59</b> | <b>DÖNEM NET KÂRI (ZARARI)</b>                          | <b>-60.212.986,95</b> |
|           |                                                    |                       | 590       | DÖNEM NET KÂRI                                          | 0,00                  |
|           |                                                    |                       | 591       | DÖNEM NET ZARARI (-)                                    | -60.212.986,95        |

**AKTİF TOPLAMI 768.997.848,26**

**PASİF TOPLAMI 768.997.848,26**

|                         |  |                   |
|-------------------------|--|-------------------|
| Bilanço<br>Dipnotları : |  | Cari Yıl Tutar TL |
|-------------------------|--|-------------------|

# GELİR TABLOSU

Kurum Kodu:46.63.01.03

BELTAŞ İMAR SANAYİ VE TİCARET ANONİM  
ŞİRKETİ

Yıl :2024

| Gelir Gider Adı                                      | Cari Dönem      |
|------------------------------------------------------|-----------------|
| A- BRÜT SATIŞLAR                                     | 338.734.008,58  |
| 1- Yurtiçi Satışlar                                  | 337.486.163,16  |
| 3- Diğer Gelirler                                    | 1.247.845,42    |
| C- NET SATIŞLAR                                      | 0,00            |
| D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)                           | -226.199.374,40 |
| 1- Satılan Mamuller Maliyeti (-)                     | -74.697.704,84  |
| 2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)                | -2.860.671,54   |
| 3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)                       | -148.640.998,02 |
| BRÜT SATIŞ KARI VE ZARARI                            | 0,00            |
| E- FAALİYET GİDERLERİ                                | -79.115.762,54  |
| 2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)         | -51.850.742,90  |
| 3- Genel Yönetim Giderleri (-)                       | -27.265.019,64  |
| FAALİYET KARI VEYA ZARARI                            | 33.418.871,64   |
| F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR       | 167.314,27      |
| 9- Enflasyon Düzeltmesi Karları                      | 167.314,27      |
| G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-) | -92.940.201,92  |
| 6- Enflasyon Düzeltmesi Zararları                    | -92.940.201,92  |
| H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)                           | -858.970,94     |
| 1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)               | -858.970,94     |
| OLAĞAN KAR VEYA ZARAR                                | -60.212.986,95  |

