

**BEYOĞLU DÖNÜŞÜM KONUT İMAR PLAN TURİZM
PERSONEL SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ MALİ TABLOLARI**

2020 YILI BİLANÇOSU (TL)

	(01.01.2020 -31.12.2020)
AKTİF VARLIKLAR	94.549.625.41
I-DÖNEN VARLIKLAR	94.435.777.44
A-Hazır Değerler	2.140.079.09
1-Kasa	2.534.00
2-Alınan Çekler	0
3-Bankalar	2.137.545.09
4-Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri(-)	0
3-Kamu Kesim Tahvil, Senet ve Bonoları	0
4-Diğer Hazır Değerler	0
C-Ticari Alacaklar	92.295.698.35
1-Alıcılar	92.295.698.35
2-Alacak Senetleri	0
4-Verilen Depozito ve Teminatlar	0
6-Şüpheli Ticari Alacaklar	0
7-Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı(-)	0
D-Diğer Alacaklar	0
2-İştiraklerden Alacaklar	0
3-Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	0
4-Personelden Alacaklar	0
5-Diğer Çeşitli Alacaklar	0
6-Şüpheli Diğer Alacaklar	0
E-Stoklar	0
1-İlk Madde ve Malzeme	0
2-Yarı mamüller	0
3-Mamüller	0
4-Ticari Mallar	0
5-Diğer Stoklar	0
7-Verilen Sipariş Avansları	0
F-Yıllara Yaygın İnşaat Onarım İşleri	0
1- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	0
2- Yıllara Yaygın İnşaat Enflasyon Düzeltme Hesabı	
3- Taşeronlara Verilen Avanslar	0
G-Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	0
1-Gelecek Aylara Ait Giderler	0
2-Gelir Tahakkukları	0
H-Diğer Dönen Varlıklar	0
1-Devreden KDV	0

2-İndirilecek KDV	0
4-Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	0
5-İş Avansları	0
6-Personel Avansları	0
II-DURAN VARLIKLAR	113.847.97
A-Ticari Alacaklar	0
1-Alıcılar	0
2-Alacak Senetleri	0
4-Verilen Depozito ve Teminatlar	0
C-Mali Duran Varlıklar	100.000.00
1-Bağlı Menkul Kıymetler	0
3-İştirakler	100.000.00
4-İştirakler Sermaye Taahhütleri (-)	0
5-Bağlı Ortaklıklar	0
D-Maddi Duran Varlıklar	12.839.80
1-Arazi ve Arsalar	0
3-Binalar	0
4-Tesis, Makina ve Cihazlar	0
5-Taşıtlar	0
6-Demirbaşlar	25.676.31
8-Birikmiş Amortismanlar(-)	-12.836.51
9-Yapılmakta Olan Yatırımlar	0
10-Verilen Avanslar	0
E-Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.008.17
1-Haklar	32.383.37
3-Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	2.562.02
6-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0
7-Birikmiş Amortismanlar(-)	-33.937.22
G-Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	0
1-Gelecek Yıllara Ait Giderler	0
2-Gelir Tahakkukları	0
H-Diğer Duran Varlıklar	0
3-Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	0
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	94.549.625.41

PASİF (KAYNAKLAR)	94.549.625.41
I-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	83.318.714.27
A-Mali Borçlar	0
1-Banka Kredileri	0
2-Uzun Vadeli Kredileri Anapara Taksitleri ve Faizleri	0
3-Diğer Mali Borçlar	0
B-Ticari Borçlar	8.262.64

1-Satıcılar	8.262.64
2-Borç Senetleri	0
4-Alınan Depozito ve Teminatlar	0
5-Diğer Ticari Borçlar	0
C-Diğer Borçlar	8.998.906.11
1-Ortaklara Borçlar	0
4-Personele Borçlar	8.998.906.11
5-Diğer Çeşitli Borçlar	0
D-Alınan Avanslar	0
1-Alınan Sipariş Avansları	0
3-Alınan Diğer Avanslar	0
E-Yıllara Yaygın İnşaat Onarım Hak.	0
1-Yıllara Yaygın İnşaat Onarım Hakedişleri	
F-Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	72.641.673.02
1-Ödenecek Vergi ve Fonlar	19.372.979.94
2-Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	53.268.693.08
3-Vadesi geçm. Ertelenen veya taks. Vergi	0
4-Ödenecek Diğer Yükümlülükler	0
G-Borç ve Gider Karşılıkları	1.669.872.50
1-Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	1.675.057.51
2-Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)	-5.185.01
H-Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	0
1-Gelecek Aylara Ait Gelirler	0
2-Gider Tahakkukları	0
I-Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	0
II-UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0
A-Mali Borçlar	0
1-Banka Kredileri	0
B-Ticari Borçlar	0
2-Borç Senetleri	0
4-Alınan Depozito ve Teminatlar	0
C- Diğer Borçlar	0
1-Ortaklara Borçlar	0
2-İştiraklere Borçlar	0
D-Alınan Avanslar	0
1-Alınan Sipariş Avansları	0
E-Borç ve Gider Karşılıkları	0
1-Kıdem Tazminatı Karşılığı	0
F-Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	0
1-Gelecek Yıllara Ait Gelirler	0
III-ÖZ KAYNAKLAR	11.230.911.14
A-Ödenmiş Sermaye	1.000.000.00

1-Sermaye	1.000.000.00
B-Sermaye Yedekleri	0
6-Diğer Sermaye Yedekleri	0
C-Kar Yedekleri	0
1-Yasal Yedekler	0
D-Geçmiş Yıllar Karları	5.632.379.72
1-Geçmiş Yıllar Karları	5.632.379.72
E-Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-208.590.40
1-Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-208.590.40
F-Dönem Net Karı(Zararı)	4.807.121.82
1-Dönem Net Karı	4.807.121.82
2-Dönem Net Zararı(-)	
PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	94.549.625.41

2020 YILI GELİR TABLOSU (TL)	
A-BRÜT SATIŞLAR	105.038.821.24
1-Yurt İçi Satışlar	105.038.821.24
2-Yurt Dışı Satışlar	0
3-Diğer Gelirler	0
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	0
1-Satıştan İadeler (-)	0
2-Satıştan İskontolar (-)	0
3-Diğer İndirimler (-)	0
C-NET SATIŞLAR	105.038.821.24
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	-94.880.512.21
1-Satılan Mamüller Maliyeti (-)	0
2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	0
3-Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-94.880.512.21
4-Diğer Satışların Maliyeti (-)	0
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	10.158.309.03
E-FAALİYET GİDERLERİ	-2.599.056.65
1-Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0
2-Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0
3-Genel Yönetim Giderleri (-)	-2.599.056.65
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	7.559.252.38
F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	54.645.41
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri	0
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0
3-Faiz Gelirleri	54.645.41
4-Komisyon Gelirleri	0
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar	0
6-Kambiyo Karları	0

7-Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	0
G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	0
1-Komisyon Giderleri (-)	0
2-Karşılık Giderleri (-)	0
3-Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0
4-Kambiyo Zararları (-)	0
5-Reeskont Faiz Giderleri (-)	0
7-Enflasyon Düzeltmesi Zararlar Hesabı	0
6-Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	0
H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	0
1-Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0
2-Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	7.613.897.79
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0
1-Önceki Dönem Gelir ve Karları	0
2-Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	0
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	-1.131.718.46
1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları(-)	0
2-Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0
3-Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	-1.131.718.46
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	6.482.179.33
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)	-1.675.057.51
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	4.807.121.82