

# İSTANBUL İMAR İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ MALİ TABLOLARI

## BİLANÇO

Kurum Kodu : 46.34.01.11

İSTANBUL İMAR İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

Yıl : 2022

AKTİF HESAPLAR		Cari Yıl Tutar TL	PASİF HESAPLAR		Cari Yıl Tutar TL
<b>1</b>	<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>191.613.236,62</b>	<b>3</b>	<b>KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>16.116.550,05</b>
<b>10</b>	<b>HAZIR DEĞERLER</b>	<b>57.370.113,58</b>	<b>32</b>	<b>TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>2.899.180,73</b>
100	Kasa	0,00	320	Satıcılar	2.531.004,71
101	Alınan Çekler	0,00	326	Alınan Depozito ve Teminatlar	344.094,03
102	Bankalar	57.370.113,58	329	Diğer Ticari Borçlar	24.081,99
<b>11</b>	<b>MENKUL KIYMETLER</b>	<b>0,00</b>	<b>33</b>	<b>DiĞER BORÇLAR</b>	<b>375.000,00</b>
118	Diğer Menkul Kıymetler	0,00	333	Bağlı Ortaklıklara Borçlar	375.000,00
<b>12</b>	<b>TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>133.789.844,23</b>	335	Personele Borçlar	0,00
120	Alıcılar	127.701.486,85	<b>34</b>	<b>ALINAN AVANSLAR</b>	<b>244.070,63</b>
121	Alacak Senetleri	860.000,00	340	Alınan Sipariş Avansları	244.070,63
126	Verilen Depozito ve Teminatlar	1.377.257,38	<b>36</b>	<b>ÖDENECEK VERGİ VE DiĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>6.234.910,68</b>
128	Şüpheli Ticari Alacaklar	14.284.689,87	360	Ödenecek Vergi ve Fonlar	4.536.864,81
129	Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	-10.433.589,87	361	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	1.694.430,24
<b>13</b>	<b>DiĞER ALACAKLAR</b>	<b>83.678,75</b>	369	Ödenecek Diğer Yükümlülükler	3.615,63
131	Ortaklardan Alacaklar	0,00	<b>37</b>	<b>BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>	<b>6.266.702,99</b>
136	Diğer Çeşitli Alacaklar	83.678,75	370	Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	6.890.659,88
<b>15</b>	<b>STOKLAR</b>	<b>13.126,25</b>	371	Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yük.(-)	-623.956,89
157	Diğer Stoklar	0,00	<b>38</b>	<b>GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI</b>	<b>96.685,02</b>
159	Verilen Sipariş Avansları	13.126,25	380	Gelecek Aylara Ait Gelirler	0,00
<b>18</b>	<b>GELECEK AYLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI</b>	<b>356.473,81</b>	381	Gider Tahakkukları	96.685,02
180	Gelecek Aylara Ait Giderler	0,00	<b>4</b>	<b>UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>1.310.191.290,00</b>
181	Gelir Tahakkukları	356.473,81	<b>42</b>	<b>TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>1.611.290,00</b>
<b>19</b>	<b>DiĞER DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>0,00</b>	426	Alınan Depozito ve Teminatlar	1.611.290,00
190	Devreden KDV	0,00	<b>44</b>	<b>ALINAN AVANSLAR</b>	<b>1.308.580.000,00</b>
198	Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	0,00	440	Alınan Sipariş Avansları	1.308.580.000,00
<b>2</b>	<b>DURAN VARLIKLAR</b>	<b>4.847.449.755,69</b>	<b>5</b>	<b>ÖZ KAYNAKLAR</b>	<b>3.712.755.152,26</b>
<b>22</b>	<b>TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>6.596.856,48</b>	<b>50</b>	<b>ÖDENMİŞ SERMAYE</b>	<b>3.501.163.000,00</b>
220	Alıcılar	6.585.101,72	500	Sermaye	3.501.163.000,00
226	Verilen Depozito ve Teminatlar	11.754,76	<b>52</b>	<b>SERMAYE YEDEKLERİ</b>	<b>38.223.702,84</b>
<b>24</b>	<b>MALİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>9.579.554,63</b>	529	Diğer Sermaye Yedekleri	38.223.702,84
240	Bağlı Menkul Kıymetler	9.579.554,63	<b>54</b>	<b>KAR YEDEKLERİ</b>	<b>7.735.734,67</b>
<b>25</b>	<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>4.830.019.972,09</b>	540	Yasal Yedekler	7.734.846,32
250	Arazi Ve Arsalar	4.821.398.995,39	542	Olağanüstü Yedekler	888,35
252	Binalar	9.001.606,13	<b>57</b>	<b>GEÇMİŞ YILLAR KARLARI</b>	<b>141.761.866,58</b>
253	Tesis, Makine ve Cihazlar	111.730,24	570	Geçmiş Yıllar Karları	141.761.866,58
254	Taşıtlar	509.835,69	<b>59</b>	<b>DÖNEM NET KARI (ZARARI)</b>	<b>23.870.848,17</b>
255	Demirbaşlar	3.113.841,90	590	Dönem Net Karı	23.870.848,17
257	Birikmiş Amortismanlar (-)	-4.237.887,26			

258	Yapılmakta Olan Yatırımlar	121.850,00
259	Verilen Avanslar	0,00
<b>26</b>	<b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR</b>	<b>557.997,82</b>
264	Özel Maliyetler	435.252,07
267	Diğ.Maddi Olmayan Duran Varlıklar	506.386,81
268	Birikmiş Amortismanlar (-)	-383.641,06
<b>28</b>	<b>GELECEK YILLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI</b>	<b>695.374,67</b>
280	Gelecek Yıllara Ait Giderler	695.374,67

**AKTİF TOPLAMI 5.039.062.992,31**

**PASİF TOPLAMI 5.039.062.992,31**

Bilanço Dipnotları :		Cari Yıl Tutar TL
-------------------------	--	-------------------

# GELİR TABLOSU

Kurum Kodu:46.34.01.11

İSTANBUL İMAR İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

Yıl :2022

Gelir Gider Adı	Cari Dönem
A- BRÜT SATIŞLAR	114.841.577,22
1- Yurtiçi Satışlar	114.841.307,22
3- Diğer Gelirler	270,00
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	-728,46
1- Satıştan İadeler (-)	-728,46
C- NET SATIŞLAR	114.840.848,76
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	-55.969.457,28
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-13.019.667,50
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-42.949.789,78
BRÜT SATIŞ KARI VE ZARARI	58.871.391,48
E- FAALİYET GİDERLERİ	-30.888.070,49
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	-30.888.070,49
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	27.983.320,99
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	2.830.534,50
1- İştiraklerden Temettü Gelirleri	952.408,87
3- Faiz Gelirleri	1.209.188,32
6- Menkul Kıymet Satış Karları	668.937,31
7- Kambiyo Karları	0,00
10- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	0,00
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	-499.504,26
2- Karşılık Giderleri (-)	-499.504,26
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	0,00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	30.314.351,23
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	462.375,00
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	462.375,00
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	-15.218,18
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	-15.218,18
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	30.761.508,05
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞ.YAS. YÜK. KARŞILIKLARI (-)	-6.890.659,88
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	23.870.848,17