

**BURFAŞ BURSA PARK BAHÇE SOSYAL VE KÜLTÜREL HİZMETLER TURİZM ÖZEL YURT  
İŞLETMECİLİĞİ İNŞAAT BASIN YAYIN İLAN MATBAACILIK REKLAMCILIK SANAYİ TİCARET ANONİM  
ŞİRKETİ MALİ TABLOLARI**

**BİLANÇO**

BURFAŞ BURSA PARK BAHÇE SOSYAL VE KÜLTÜREL HİZMETLER TURİZM, ÖZEL YURT İŞLETMECİLİĞİ, İNŞAAT BASIN YAYIN İLAN MATBAACILIK REKLAMCILIK SAN.TİC. A.Ş. 2023 YILI BİLANÇOSU					
AKTİF ( VARLIKLAR )		ENFLASYON DÜZELTMESİ	PASİF ( KAYNAKLAR)		ENFLASYON DÜZELTMESİ
	31.12.2023	31.12.2023		31.12.2023	31.12.2023
<b>I-DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>65.063.877,46</b>	<b>65.656.966,76</b>	<b>III-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>74.272.216,44</b>	<b>74.300.493,60</b>
<b>A-Hazır Değerler</b>	<b>31.686.493,26</b>	<b>31.686.493,26</b>	<b>A-Mali Borçlar</b>	<b>2.566.551,46</b>	<b>2.566.551,46</b>
1-Kasa	723.106,63	723.106,63	1-Banka Kredileri	1.290.905,43	1.290.905,43
2-Alınan Çekler	0,00	0,00	2-Finansal Kiralama	0,00	0,00
3-Bankalar	30.536.605,08	30.536.605,08	3-ertelenmiş finansal (-)	0,00	0,00
4-Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri(-)	0,00	0,00	9-Diğer Mali Borçlar	1.275.646,03	1.275.646,03
5- Diğer Hazır Değerler	426.781,55	426.781,55	<b>B-Ticari Borçlar</b>	<b>51.649.927,88</b>	<b>51.649.927,88</b>
<b>B-Menkul Kıymetler</b>			1-Satıcılar	40.068.520,40	40.068.520,40
<b>C-Ticari Alacaklar</b>	<b>22.591.567,28</b>	<b>23.119.003,19</b>	2-Borç Senetleri	7.930.982,00	7.930.982,00
1-Ahçılar	17.379.351,19	17.379.351,19	4-Alınan Depozito ve Teminatlar	3.650.425,48	3.650.425,48
2-Alacak Senetleri	2.839.890,00	2.839.890,00	<b>C-Diğer Borçlar</b>	<b>5.342.732,57</b>	<b>5.342.732,57</b>
4-Verilen Depozito ve Teminatlar	1.661.069,59	2.188.505,50	1-Ortaklara Borçlar	0,00	0,00
7-Şüpheli Ticari Alacaklar	843.915,30	843.915,30	2-İştiraklere Borçlar	0,00	0,00
7-Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	-132.658,80	-132.658,80	4-Personele Borçlar	5.342.732,57	5.342.732,57
<b>D-Diğer Alacaklar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	5-Diğer Çeşitli Borçlar	0,00	0,00
4-Personelden Alacaklar	0,00	0,00	<b>D-Alınan Avanslar</b>	<b>3.776.022,21</b>	<b>3.804.299,37</b>
5-Diğer Çeşitli Alacaklar	0,00	0,00	1- Alınan Sipariş Avansları	3.776.022,21	3.804.299,37
<b>E-Stoklar</b>	<b>2.883.397,92</b>	<b>2.949.051,31</b>	<b>E-Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakedişleri</b>		

1-İlk Madde ve Malzeme	2.119.648,00	2.181.393,35	<b>F-Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler</b>	<b>7.673.497,19</b>	<b>7.673.497,19</b>
2-Yarı Mamüller	0,00	0,00	1-Ödenecek Vergi ve Fonlar	1.652.359,62	1.652.359,62
3-Mamüller	0,00	0,00	2-Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	5.272.943,38	5.272.943,38
4-Ticari Mallar	134.158,77	138.066,81	3- Vd. Geç veya Tk.Vr.Diğ.Yük.	524.161,86	524.161,86
7-Verilen Sipariş Avansları	629.591,15	629.591,15	4-Ödenecek Diğer Yükümlülükler	224.032,33	224.032,33
<b>F-Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri</b>			<b>G-Borç ve Gider Karşılıkları</b>	<b>-1.229.315,92</b>	<b>64.447,07</b>
<b>G-Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları</b>	<b>7.881.089,75</b>	<b>7.881.089,75</b>	1- Dönem Karı ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılığı	<b>1.293.762,99</b>	<b>1.293.762,99</b>
1-Gelecek Aylara Ait Giderler	40.886,75	40.886,75	2-Dönem Karının Peşin Öd.Vergi ve Diğ.Yük.(-)	<b>-1.229.315,92</b>	<b>-1.229.315,92</b>
2- Gelir Tahakkukları	7.840.203,00	7.840.203,00	<b>H-Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tah.</b>	<b>3.199.038,06</b>	<b>3.199.038,06</b>
<b>H-Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>21.329,25</b>	<b>21.329,25</b>	1- Gelecek aylara ait gelirler	0,00	0,00
1-Devreden Katma Değer Vergisi	0,00	0,00	2- Gider Tahakkukları	3.199.038,06	3.199.038,06
4-Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	0,00	0,00	<b>I-Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>		
5- İş Avansları	2.000,00	2.000,00	<b>KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI</b>	<b>74.272.216,44</b>	<b>74.300.493,60</b>
6-Personel Avansları	19.329,25	19.329,25			
			<b>IV -UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>65.063.877,46</b>	<b>65.656.966,76</b>	<b>A-Mali Borçlar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
			1-Banka Kredileri	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II -DURAN VARLIKLAR</b>	<b>164.682.794,50</b>	<b>333.849.598,92</b>	2-Finansal kiralama borç		
<b>A-Ticari Alacaklar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	3-Ertelenmiş finansal kir (-)		
<b>B-Diğer Alacaklar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>B-Ticari Borçlar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C-Mali Duran Varlıklar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	2-Borç Senetleri		
3-İştirakler	0,00	0,00	<b>C-Diğer Borçlar</b>		
4-İştiraklere Sermaye Taahhütleri(-)	0,00	0,00	<b>D-Ahnan Avanslar</b>		
9-Diğer Mali Duran Varlıklar	0,00	0,00	<b>E-Borç ve Gider Karşılıkları</b>		
<b>D-Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>152.561.191,57</b>	<b>298.331.831,91</b>	<b>F-Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve</b>		
2-Arazi ve Arsalar	13.190.000,00	84.674.787,80	<b>G-Diğer Uzun Vadeli Yab. Kaynakl.</b>		
3-Binalar	110.890.758,35	117.545.312,76	<b>UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4-Tesis,Makine ve Cihazlar	2.935.823,92	6.111.942,26			
5-Taşıtlar	8.873.631,06	16.989.324,08	<b>V-ÖZ KAYNAKLAR</b>	<b>155.474.455,52</b>	325.206.072,08
6-Demirbaşlar	53.735.042,65	115.538.269,10	<b>A-Ödenmiş Sermaye</b>	<b>108.978.820,00</b>	<b>346.717.625,81</b>
7-Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.120.834,00	1.120.834,00	1-Sermaye	108.978.820,00	108.978.820,00
8- Verilen Avanslar	0,00	0,00	2-Ödenmemiş Sermaye (-)	0,00	0,00

9-Birikmiş Amortismanlar(-)	-38.184.898,41	-43.648.638,09	3-Sermaye Düzeltmesi Olumlu Fark.	0,00	237.738.805,81
<b>E-Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>11.639.992,18</b>	<b>34.984.572,10</b>	<b>B-Sermaye Yedekleri</b>	<b>49.696.793,08</b>	<b>0,00</b>
1- Haklar	883.936,29	992.228,64	2- M.D.V. Yeniden Değerleme Artışı	49.696.793,08	0,00
5-Özel Maliyetler	16.669.273,95	37.653.801,86	<b>C-Kar Yedekleri</b>	<b>116.241,99</b>	<b>2.154.627,16</b>
6-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	965.583,88	4.136.383,08	1-Yasal Yedekler	54.415,15	1.055.551,21
7- Birikmiş Amortismanlar(-)	-6.878.801,94	-7.797.841,48	3-Olağanüstü Yedekler	61.826,84	1.099.075,95
<b>F-Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar</b>			<b>D-Geçmiş Yıllar Karları</b>	<b>14.680.424,65</b>	<b>0,00</b>
4-Birikmiş Tükenme Payları (-)			<b>E-Geçmiş Yıllar Zararları(-)</b>	<b>-23.666.180,89</b>	<b>-23.666.180,89</b>
<b>G-Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları</b>	<b>481.610,75</b>	<b>533.194,91</b>	<b>F-Dönem Net Karı (Zararı)</b>	<b>5.668.356,69</b>	<b>0,00</b>
1-Gelecek Yıllara Ait Giderler	481.610,75	533.194,91	1-Dönem Net Karı (+)	5.668.356,69	0,00
<b>H-Diğer Duran Varlıklar</b>			2-Dönem Net Zararı (-)		
<b>DURAN VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>164.682.794,50</b>	<b>333.849.598,92</b>	<b>ÖZ KAYNAKLAR TOPLAMI</b>	<b>155.474.455,52</b>	<b>325.206.072,08</b>
<b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>	<b>229.746.671,96</b>	<b>399.506.565,68</b>	<b>PASİF(KAYNAKLAR) TOPLAMI</b>	<b>229.746.671,96</b>	<b>399.506.565,68</b>

# BURFAŞ A.Ş 2023 YILI GELİR TABLOSU

	31.12.2023	
<b>A-BRÜT SATIŞLAR</b>		<b>438.262.718,93</b>
1-Yurt İçi Satışlar	437.957.519,29	
2-Yurt Dışı Satışlar		
3-Diğer Gelirler	305.199,64	
<b>B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)</b>		<b>-691.843,99</b>
1-Satıştan İndirimler(-)	-687.214,36	
2-Satış İskontoları(-)		
3-Diğer İndirimler(-)	-4.629,63	
<b>C-NET SATIŞLAR</b>		<b>437.570.874,94</b>
<b>D-SATIŞLARIN MALİYETİ(-)</b>		<b>-389.526.711,03</b>
1-Satılan Mamüller Maliyeti(-)	-2.907.310,99	
2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti(-)	-8.227.495,18	
3-Satılan Hizmet Maliyeti(-)	-378.391.904,86	
4-Diğer Satışların Maliyeti(-)		
<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>		<b>48.044.163,91</b>
<b>E-FAALİYET GİDERLERİ(-)</b>		<b>-45.333.296,16</b>
1-Araştırma ve Geliştirme Giderleri(-)		
2-Pazarlama, Satış ve Dağ. Giderleri(-)		
3-Genel Yönetim Giderleri(-)	-45.333.296,16	
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>		<b>2.710.867,75</b>
<b>F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KÂRLAR</b>		<b>4.828.092,84</b>
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri		
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri		
3-Faiz Gelirleri	3.093.816,15	
4-Komisyon Gelirleri		
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar		
6-Menkul Kıymet Satış Karları		
7-Kambiyo Karları		
8-Reeskont Faiz Gelirleri		
9-Enflasyon Düzeltmesi Karları		
10- Diğer Olağan Gelir ve Karlar	1.734.276,69	
<b>G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR(-)</b>		<b>-1.408.236,97</b>
1-Komisyon Giderleri(-)	-76.847,03	
2-Karşılık Giderleri(-)		
3-Menkul Kıymet Satış Zararları(-)		
4-Kambiyo Zararları(-)		
5-Reeskont Faiz Giderleri(-)		
6-Enflasyon Düzeltmesi Zararları(-)		
7-Diğer Olağan Gider ve Zararlar(-)	-1.331.389,94	
<b>H-FİNANSMAN GİDERLERİ(-)</b>		<b>-1.323.956,83</b>
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-1.323.956,83	
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)		
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>		<b>4.806.766,79</b>
<b>I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KÂRLAR</b>		<b>3.485.402,84</b>
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları		
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	3.485.402,84	

<b>J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLARI(-)</b>		-1.330.049,95
1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları(-)		
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları(-)	-24.080,72	
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar(-)	-1.305.969,23	
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>		6.962.119,68
<b>K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER KARŞILIKLARI (-)</b>		-1.293.762,99
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>		<b>5.668.356,69</b>