

**İSTANBUL AĞAÇ PEYZAJ EĞİTİM HİZMETLERİ VE HAYVANAT BAHÇESİ İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ  
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ MALİ TABLOLARI**

**BİLANÇO**

Kurum Kodu: 46.34.01.16

**İSTANBUL AĞAÇ PEYZAJ EĞİTİM  
HİZMETLERİ VE HAYVANAT BAHÇESİ  
İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET  
ANONİM ŞİRKETİ**

Yıl : 2023

	AKTİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar TL		PASİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar TL
<b>1</b>	<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>3.331.501.545,66</b>	<b>3</b>	<b>KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>3.109.899.785,44</b>
<b>10</b>	<b>HAZIR DEĞERLER</b>	<b>22.567.786,61</b>	<b>32</b>	<b>TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>1.475.543.186,93</b>
100	KASA	115.605,24	320	SATICILAR	952.763.951,85
102	BANKALAR	16.725.423,49	321	BORÇ SENETLERİ	510.054.043,02
108	DİĞER HAZIR DEĞERLER	5.726.757,88	326	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	12.725.192,06
<b>12</b>	<b>TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>1.574.435.287,38</b>	<b>33</b>	<b>DİĞER BORÇLAR</b>	<b>111.893.304,96</b>
120	ALICILAR HESABI	1.573.814.578,40	335	PERSONELE BORÇLAR	110.044.316,00
121	ALACAK SENETLERİ HESABI	150.000,00	336	DİĞER ÇESİTLİ BORÇLAR	1.848.988,96
126	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	0,00	<b>34</b>	<b>ALINAN AVANSLAR</b>	<b>193.223,63</b>
127	DİĞER TİCARİ ALACAKLAR	0,00	349	ALINAN DİĞER AVANSLAR	193.223,63
128	SÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR	53.254.043,95	<b>35</b>	<b>YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM HAKEDİŞLERİ</b>	<b>1.294.268.547,40</b>
129	SÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR KARSILIGI (-)	-52.783.334,97	350	YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM HAKEDİSLERİ	1.294.268.547,40
<b>13</b>	<b>DİĞER ALACAKLAR</b>	<b>26.599.394,65</b>	<b>36</b>	<b>ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>168.589.226,12</b>
132	İSTIRAKLERDEN ALACAKLAR	37.934,40	360	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	67.466.364,79
136	DİĞER ÇESİTLİ ALACAKLAR	26.561.460,25	361	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	85.057.271,32
<b>15</b>	<b>STOKLAR</b>	<b>459.378.803,20</b>	369	ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	16.065.590,01
150	İLK MADDE VE MALZEME HESABI	26.473.600,83	<b>37</b>	<b>BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>	<b>41.174.060,13</b>
151	YARI MAMÜLLER-ÜRETİM	355.469,85	370	DÖNEM KARI VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	67.915.962,61
152	MAMÜLLER-ÜRETİM	3.354.173,17	371	DÖNEM KARI VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER KARSILIGI (-)	-26.741.902,48
153	TİCARİ MALLAR	376.949.580,50	<b>38</b>	<b>GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI</b>	<b>18.238.225,71</b>
157	DİĞER STOKLAR HESABI	52.143.842,50	381	GİDER TAHAKKUKLARI	18.238.225,71
159	VERİLEN SİPARİS AVANSLARI	102.136,35	<b>39</b>	<b>DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>10,56</b>
<b>17</b>	<b>YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM MALİYETLERİ</b>	<b>1.113.553.259,34</b>	398	SAYIM VE TESELLÜM FAZLALARI	10,56
170	YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM MALİYETİ	1.113.553.259,34	<b>4</b>	<b>UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>80.690.232,10</b>
<b>18</b>	<b>GELECEK AYLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI</b>	<b>825.828,93</b>	<b>42</b>	<b>TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>80.690.232,10</b>
180	GELECEK AYLARA AİT GİDERLER	825.828,93	426	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	80.690.232,10
<b>19</b>	<b>DİĞER DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>134.141.185,55</b>	<b>5</b>	<b>ÖZ KAYNAKLAR</b>	<b>576.588.691,28</b>
190	DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ	133.136.859,25	<b>50</b>	<b>ÖDENMİŞ SERMAYE</b>	<b>853.036.347,93</b>
194	EMANETTEKİ STOKLAR VE GİDERLER	445.800,00	500	SERMAYE HESABI	60.000.000,00
195	İS AVANSLARI	0,00			
196	PERSONEL AVANSLARI	558.526,30			

<b>2</b>	<b>DURAN VARLIKLAR</b>	<b>435.677.163,16</b>
<b>22</b>	<b>TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>97.019.314,90</b>
226	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	97.019.314,90
<b>24</b>	<b>MALİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>64.149.993,87</b>
240	BAGLI MENKUL KIYMETLER	1.192.943,76
242	İSTIRAKLER	62.957.050,11
<b>25</b>	<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>180.881.483,23</b>
251	YER ALTI VE YER ÜSTÜ DÜZENLERİ	19.016.783,12
253	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	47.233.146,40
254	TASITLAR	16.473.659,09
255	DEMİRBAŞLAR	210.333.293,00
257	BIRIKMIS AMORTİSMAN (-)	-217.123.219,76
258	YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR	104.947.821,38
<b>26</b>	<b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR</b>	<b>66.196.532,29</b>
260	HAKLAR	99.827.347,80
263	ARASTIRMA VE GELİSTİRME GİDERLERİ	2.287.505,40
264	ÖZEL MALİYETLER	631.911.182,54
267	DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	435.623,73
268	BIRIKMIS AMORTİSMANLAR (-)	-668.265.127,18
<b>28</b>	<b>GELECEK YILLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI</b>	<b>2.490.723,04</b>
280	GELECEK AYLARA AİT GİDERLER	2.490.723,04
<b>29</b>	<b>DİĞER DURAN VARLIKLAR</b>	<b>24.939.115,83</b>
295	PESİN ÖDENEN VERGİLER VE FONLAR	24.939.115,83

**AKTİF TOPLAMI 3.767.178.708,82**

502	SERMAYE DÜZELTMESİ OLUMLU FARKLARI	793.036.347,93
<b>52</b>	<b>SERMAYE YEDEKLERİ</b>	<b>135.911,99</b>
525	KAYDA ALINAN EMTİA KARSILIGI	49.211,99
529	DİĞER SERMAYE HAREKETLERİ	86.700,00
<b>54</b>	<b>KAR YEDEKLERİ</b>	<b>240.578.616,54</b>
540	YASAL YEDEKLER	240.578.616,54
<b>57</b>	<b>GEÇMİŞ YILLAR KARLARI</b>	<b>0,00</b>
570	GEÇMİŞ YIL KARLARI	0,00
<b>58</b>	<b>GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI</b>	<b>-517.162.185,18</b>
580	GEÇMİŞ YIL ZARARLARI	-517.162.185,18
<b>59</b>	<b>DÖNEM NET KARI (ZARARI)</b>	<b>0,00</b>
590	DÖNEM NET KARI	0,00

**PASİF TOPLAMI 3.767.178.708,82**

Bilanço Dipnotları :		Cari Yıl Tutar TL
----------------------	--	-------------------

# GELİR TABLOSU

İSTANBUL AĞAÇ PEYZAJ EĞİTİM  
HİZMETLERİ VE HAYVANAT BAHÇESİ  
İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET  
ANONİM ŞİRKETİ

Kurum Kodu:46.34.01.16

Yıl :2023

Gelir Gider Adı	Cari Dönem
A- BRÜT SATIŞLAR	4.213.697.783,25
1- Yurtiçi Satışlar	4.209.566.487,55
3- Diğer Gelirler	4.131.295,70
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	-1.820.434,63
1- Satıştan İndeler (-)	-1.820.434,63
C- NET SATIŞLAR	4.211.877.348,62
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	-3.372.383.748,91
1- Satılan Mamuller Maliyeti (-)	-84.547.453,35
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-828.978.447,23
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-2.458.857.848,33
BRÜT SATIŞ KARI VE ZARARI	839.493.599,71
E- FAALİYET GİDERLERİ	-535.104.238,87
1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-878.181,58
2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-368.291.206,85
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	-165.934.850,44
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	304.389.360,84
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	11.902.874,99
1- İştiraklerden Temettü Gelirleri	37.934,40
3- Faiz Gelirleri	9.152.163,82
5- Konusu Kalmayan Karşılıklar	1.338.883,33
7- Kambiyo Karları	22.495,36

10- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	1.351.398,08
<b>G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)</b>	<b>-51.910.848,46</b>
2- Karşılık Giderleri (-)	-50.443.825,91
4- Kambiyo Zararları (-)	-1.467.022,36
7- Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	-0,19
<b>H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>	<b>-4.692.187,50</b>
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-4.692.187,50
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>	<b>259.689.199,87</b>
<b>I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>	<b>4.031.573,26</b>
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları	117.563,05
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	3.914.010,21
<b>J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)</b>	<b>-1.898.416,30</b>
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	-40.008,96
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	-1.858.407,34
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>	<b>261.822.356,83</b>
<b>K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞ.YAS. YÜK. KARŞILIKLARI (-)</b>	<b>-67.915.962,61</b>
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>193.906.394,22</b>