

**KIPTAŞ İSTANBUL KONUT İMAR PLAN TURİZM ULAŞIM  
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ MALİ TABLOLARI**

<b>KIPTAŞ - 2020 YILI AYRINTILI BİLANÇOSU (TL)</b>		
<b>(01.01.2020 - 31.12.2020)</b>		
<b>AKTİF VARLIKLAR</b>		<b>2.938.208.261,44</b>
<b>I-DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>2.568.445.261,66</b>
A-Hazır Değerler		407.604.360,80
1-Kasa	20.609,25	
2-Alınan Çekler	0,00	
3-Bankalar	405.921.031,97	
4-Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri(-)	0,00	
3-Kamu Kesim Tahvil, Senet ve Bonolar	0,00	
4-Diğer Hazır Değerler	1.662.719,58	
C-Ticari Alacaklar		276.615.472,08
1-Alıcılar	235.630.107,37	
2-Alacak Senetleri	33.435.406,84	
4-Verilen Depozito ve Teminatlar	62.372,70	
6-Şüpheli Ticari Alacaklar	9.054.510,36	
7-Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı(-)	-1.566.925,19	
D-Diğer Alacaklar		73.305.485,39
2-İştiraklerden Alacaklar	0,00	
3-Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	16.209,22	
4-Personelden Alacaklar	2.797,00	
5-Diğer Çeşitli Alacaklar	-6.560.301,60	
6-Şüpheli Diğer Alacaklar	27.208.247,57	
7-Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı(-)	-182.070,00	
E-Stoklar		1.688.980.936,78
1-İlk Madde ve Malzeme	871.751.852,05	
2-Yarı mamüller	555.000,00	
3-Mamüller	4.499.194,36	
4-Ticari Mallar	460.683.136,90	
5-Diğer Stoklar	8.135.781,02	
7-Verilen Sipariş Avansları	343.355.972,45	
F-Yıllara Yaygın İnşaat Onarım İşleri		108.144.742,87
1-Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	108.144.742,87	
2-Yıllara Yaygın İnşaat Enflasyon Duzeltme Hesabı		
3-Taşeronlara Verilen Avanslar	0,00	
G-Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları		0,00
1-Gelecek Aylara Ait Giderler	0,00	
2-Gelir Tahakkukları	0,00	
H-Diğer Dönen Varlıklar		13.794.253,74
1-Devreden KDV	13.767.161,08	
2-İndirilecek KDV	0,00	
4-Pesin Ödenen Vergiler ve Fonlar	0,00	
5-İş Avansları	0,00	
6-Personel Avansları	27.102,66	

II-DURAN VARLIKLAR			369.762.999,78
A-Ticari Alacaklar			280.249.552,39
1-Alıcllar	264.732.269,30		
2-Alacak Senetleri	14.598.398,48		
4-Verilen Depozito ve Teminatlar	918.884,61		
C-Mali Duran Varlıklar			46.923.720,44
1-Bağlı Menkul Kıymetler	23.024.159,82		
3-İştirakler	21.211.560,62		
4-İştirakler Sermaye Taahhütleri (-)	0,00		
5-Bağlı Ortaklıklar	2.688.000,00		
D-Maddi Duran Varlıklar			31.482.397,48
1-Arazi ve Arsalar	786.936,42		
3-Binalar	43.197.057,56		
4-Tesis, Makina ve Cihazlar	44.539,48		
5-Taahhütler	1.343.410,58		
6-Demirbaşlar	7.094.026,20		
8-Birikmiş Amortismanlar(-)	20.983.572,76		
9-Yapılmakta Olan Yatırımlar	0,00		
10-Verilen Avanslar	0,00		
E-Maddi Olmayan Duran Varlıklar			8.437.315,23
1-Haklar	59.602,54		
5-Özel Maliyetler	13.348.140,32		
6-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.961.377,58		
7-Birikmiş Amortismanlar(-)	-7.931.805,21		
G-Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları			303.300,98
1-Gelecek Yıllara Ait Giderler	209.853,82		
2-Gelir Tahakkukları	93.447,16		
H-Diğer Duran Varlıklar			2.366.713,26
3-Pesin Ödenen Vergi ve Fonlar	2.366.713,26		
<b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>			<b>2.938.208.261,44</b>



YERİNE İMZA VE MÜHÜR  
UĞURCAN ÖZGÜL



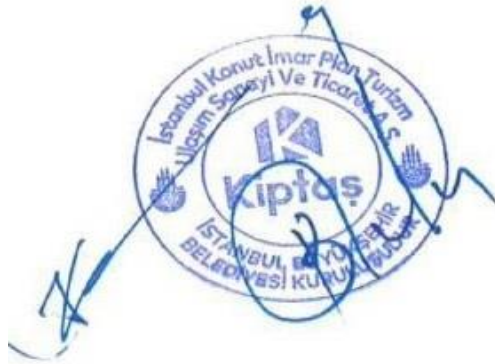
**KİPTAŞ - 2020 YILI AYRINTILI BİLANÇOSU (TL)**

(01.01.2020 -31.12.2020)

<b>PASİF (KAYNAKLAR)</b>			<b>2.938.208.261,44</b>
<b>I-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>			<b>561.545.945,65</b>
A-Mali Borçlar		193.529.539,99	
1-Banka Kredileri	193.500.000,00		
2-Uzun Vadeli Kredileri Anapara Taksitleri ve Faizleri	0,00		
3-Diğer Mali Borçlar	29.539,99		
B-Ticari Borçlar		116.551.412,40	
1-Satıcılar	48.601.465,57		
2-Borç Senetleri	44.650.350,96		
4-Alınan Depozito ve Teminatlar	6.553.839,55		
5-Diğer Ticari Borçlar	16.745.756,32		
C-Diğer Borçlar		10.960.910,78	
1-Ortaklara Borçlar	491.511,70		
4-Personele Borçlar	2.910.677,07		
5-Diğer Çeşitli Borçlar	7.558.722,01		
D-Alınan Avanslar		62.941.474,79	
1-Alınan Sipariş Avansları	60.084.456,16		
3-Alınan Diğer Avanslar	2.857.018,63		
E-Yıllara Yaygın İnşaat Onarım Hak.		96.760.993,50	
1-Yıllara Yaygın İnşaat Onarım Hakedişleri	96.760.993,50		
F-Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler		39.245.939,45	
1-Ödenecek Vergi ve Fonlar	37.375.309,32		
2-Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	1.748.766,45		
3-Vadesi geçm. Ertelenen veya taks. Vergi	0,00		
4-Ödenecek Diğer Yükümlülükler	121.863,68		
G-Borç ve Gider Karşılıkları		0,00	
1-Dönem Kan Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karş.	15.234.873,03		
2-Dönem Kanının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yüküml.	-15.234.873,03		
H-Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları		41.555.674,74	
1-Gelecek Aylara Ait Gelirler	0,00		
2-Gider Tahakkukları	41.555.674,74		
I-Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar		0,00	



II-UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		69.316,45	1.378.622.314,02
A-Mali Borçlar			0,00
1-Banka Kredileri	0,00		
B-Ticari Borçlar			152.847,24
2-Borç Senetleri	0,00		
4-Alınan Depozito ve Teminatlar	152.847,24		
C- Diğer Borçlar			69.316,45
1-Ortaklara Borçlar	0,00		
2-İştiraklere Borçlar	69.316,45		
D-Alınan Avanslar			1.299.687.404,47
1-Alınan Sipariş Avansları	1.299.687.404,47		
E-Borç ve Gider Karşılıkları			78.712.745,86
1-Kıdem Tazminatı Karşılığı	78.712.745,86		
F-Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları			0,00
1-Gelecek Yıllara Ait Gelirler	0,00		
<b>III-ÖZ KAYNAKLAR</b>			<b>998.040.001,77</b>
A-Odenmiş Sermaye			422.249.861,00
1-Sermaye	422.249.861,00		
B-Sermaye Yedekleri			0,00
6- Diğer Sermaye Yedekleri	0,00		
C-Kar Yedekleri			115.721.739,38
1-Yasal Yedekler	115.721.739,38		
D-Geçmiş Yıllar Karları			408.083.809,23
1-Geçmiş Yıllar Karları	408.083.809,23		
F-Dönem Net Karı(Zararı)			51.984.592,16
1-Dönem Net Karı	51.984.592,16		
2-Dönem Net Zararı(-)			
<b>PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI</b>			<b>2.938.208.261,44</b>



**KIPTAŞ**  
**31.12.2020 TARİHLİ AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)**

<b>A-BRÜT SATIŞLAR</b>	<b>1.129.379.411,48</b>
1-Yurt İçi Satışlar	1.129.379.411,48
2-Yurt Dışı Satışlar	
3-Diğer Gelirler	0,00
<b>B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)</b>	<b>293.905,98</b>
1-Satıştan İadeler (-)	132.827,40
2-Satıştan İskontolar (-)	161.078,58
3-Diğer İndirimler (-)	
<b>C-NET SATIŞLAR</b>	<b>1.129.085.505,50</b>
<b>D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>	<b>951.318.532,55</b>
1-Satılan Mamüller Maliyeti (-)	1.474.301,38
2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	886.048.866,22
3-Satılan Hizmet Maliyeti (-)	63.795.364,95
4-Diğer Satışların Maliyeti (-)	
<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>	<b>177.766.972,95</b>
<b>E-FAALİYET GİDERLERİ</b>	<b>86.291.266,72</b>
1-Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0,00
2-Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	8.875.658,48
3-Genel Yönetim Giderleri (-)	77.415.608,24
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>91.475.706,23</b>

<b>F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>	<b>25.086.626,44</b>
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00
3-Faiz Gelirleri	13.022.592,55
4-Komisyon Gelirleri	668.504,25
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar	4.748.935,71
6-Kambiyo Karları	95.210,88
7-Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	6.551.383,05
<b>G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)</b>	<b>4.347.725,75</b>
1-Komisyon Giderleri (-)	321,02
2-Karşılık Giderleri (-)	3.389.322,36
3-Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	
4-Kambiyo Zararları (-)	973,70
5-Reeskont Faiz Giderleri (-)	
7-Enflasyon Düzeltmesi Zararlar Hesabı	
6-Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	957.108,67
<b>H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>	<b>20.920.072,63</b>
1-Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	18.767.566,96
2-Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	2.152.505,67
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>	<b>91.294.534,29</b>
<b>I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>	<b>35.872.162,40</b>
1-Önceki Dönem Gelir ve Karları	20.916.474,16
2-Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	14.955.688,24
<b>J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)</b>	<b>59.947.231,50</b>
1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları(-)	0,00
2-Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	59.035.918,89
3-Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	911.312,61
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>	<b>67.219.465,19</b>
<b>K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)</b>	<b>15.234.873,03</b>
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>51.984.592,16</b>