

**İZDOĞA İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇEVRE KORUNMASI İYİLEŞTİRİLMESİ MÜSAVİRLİK  
VE PROJE HİZMETLERİ TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ MALİ TABLOLARI**

**İZDOĞA A.Ş. 31.12.2023 Tarihli Enflasyon Düzeltmesi Sonrası Bilançosu**

<b>AKTİF</b>	<b>2023 Yılı (TL)</b>
1. Dönen Varlıklar	387.927.424,16
A. Hazır Değerler	4.264.111,64
1. Kasa	20.048,08
3. Bankalar	4.110.217,43
5. Diğer Hazır Değerler	133.846,13
C. Ticari Alacaklar	103.311.241,87
1. Alıcılar	56.539.747,03
2. Alacak Senetleri	38.155.428,40
5. Verilen Depozito ve Teminatlar	8.507.160,84
6. Diğer Ticari Alacaklar	108.905,60
D. Diğer Alacaklar	16.832.190,26
2. İştiraklerden Alacaklar	4.430,17
4. Personelden Alacaklar	4.371.554,18
5. Diğer Çeşitli Alacaklar	16.105.386,78
8. Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	3.649.180,87
E. Stoklar	54.847.170,51
1. İlk Madde ve Malzeme	3.974.819,95
3. Mamuller	3.809.406,35
4. Ticari Mallar	2.682.858,46
5. Diğer Stoklar	2.027.941,30
7. Verilen Sipariş Avansları	42.352.144,45
G. Gelecek Aylara Ait Gider ve Gelirler	153.342.213,43
1. Gelecek Aylara Ait Giderler	153.342.213,43
H. Diğer Dönen Varlıklar	55.330.496,45
1. Devreden KDV	46.927.553,07

4. Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	8.329.537,88
5. İş Avansları	72.030,45
8. Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	1.375,05
<b>II. DURAN VARLIKLAR</b>	<b>238.159.152,79</b>
C. Mali Duran Varlıklar	5.225.369,35
3. İştirakler	5.592.869,35
4. İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-)	367.500,00
D. Maddi Duran Varlıklar	121.245.061,83
1. Arazi ve Arsalar	2.903.367,76
2. Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	6.716.682,78
3. Binalar	20.001.669,43
4. Tesis, Makina ve Cihazlar	29.523.103,21
5. Taşıtlar	12.922.756,87
6. Demirbaşlar	59.861.054,37
8. Birikmiş Amortismanlar (-)	32.652.333,56
9. Yapılmakta Olan Yatırımlar	21.968.760,97
E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	111.688.721,61
1. Haklar	48.161.935,68
5. Özel Maliyetler	96.649.495,95
7. Birikmiş Amortismanlar (-)	33.129.352,77
8. Verilen Avanslar	6.642,75
G. Gelecek Yıllara Ait Gider ve Gelirler	0,00
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>626.086.576,95</b>

<b>PASİF</b>	<b>2023 Yılı (TL)</b>
<b>III. Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>	<b>654.514.916,59</b>
A. Mali Borçlar	14.360.435,71
2. Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	21.307.640,28
3. Ertelenmiş Finansal Kiralama Borç. Mal.	7.039.393,19
9. Diğer Mali Borçlar	92.188,62
B. Ticari Borçlar	97.932.847,20
1. Satıcılar	62.268.167,42

4. Alınan Depozito ve Teminatlar	35.462.715,20
5. Diğer Ticari Borçlar	201.964,58
C. Diğer Borçlar	64.953.608,27
4. Personele Borçlar	64.815.278,76
5. Diğer Çeşitli Borçlar	138.329,51
D. Alınan Avanslar	75.673,17
1. Alınan Sipariş Avansları	75.673,17
F. Ödenecek Vergi ve Diğer Yük.	458.146.927,89
1. Ödenecek Vergi ve Fonlar	90.551.553,40
2. Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesin.	346.045.774,81
4. Ödenecek Diğer Yükümlülükler	21.549.599,68
G. Borç ve Gider Karşılıkları	18.722.025,43
1. Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yük. Kar.	33.851.946,95
2. Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yük.	15.129.921,52
H. Gelecek Aylara Ait Gelir ve Giderler	323.398,92
1. Gelecek Aylara Ait Gelirler	323.398,92
IV. Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	5.099.352,54
A. Mali Borçlar	5.099.352,54
2. Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6.146.357,67
3. Ertelenmiş Finansal Kiralama Borç. Mal.	1.047.005,13
V. Öz Kaynaklar	-33.527.692,18
A. Ödenmiş Sermaye	497.525.153,08
1. Sermaye	61.250.000,00
3. Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	436.275.153,08
C. Kar Yedekleri	40.327.352,98
1. Yasal Yedekler	1.908.075,15
3. Olağanüstü Yedekler	35.955.461,26
4. Diğer Kar Yedekleri	441,77

5. Özel Fonlar	2.463.374,80
D. Geçmiş Yıl Karları	0,00
1. Geçmiş Yıl Karları	0,00
E. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	571.380.198,24
1. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	571.380.198,24
F. Dönem Net Karı (zararı)	0,00
2. Dönem Net Zararı (-)	0,00
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>626.086.576,95</b>

### **BİLANÇO DİPNOTLARI**

1. Kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş bulunan ortaklıklarda kayıtlı sermaye tavanı: Yoktur.
2. Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri ile genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları ve genel sekreter gibi üst düzey yöneticilere: Yoktur.
  - a) Cari dönemde verilen her çeşit avans ve borcun toplam tutarı: Yoktur.
  - b) Cari dönem sonundaki avans veya borcun bakiyesi: Yoktur.
3. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı: Yoktur.
4. Alacaklar için alınmış ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı: Yoktur.
5. Yabancı kaynaklar için verilmiş ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı: Yoktur.
6. Pasifte yer almayan taahhütlerin toplam tutarı: 26.056.009,73 TL
7. Kasa ve bankalardaki döviz mevcutları: Döviz Cinsi 76.049,13 AVRO x 325.739,00 = 2.477.216,76 TL

8. Yurt dışından alacaklar (avanslar dâhil): Yoktur.
9. Yurt dışına borçlar (avanslar dâhil): Yoktur.
10. Tedavüldeki tahvil ve finansman bonolarından banka garantili olanların tutarı: Yoktur.
11. Cari ve gelecek dönemlerde yararlanılacak yatırım indiriminin toplam tutarı: Yoktur.
12. Tedavüldeki tahvillerden hisse senedine dönüştürülebilir niteliktekilerin tutarı: Yoktur.
13. Sermayeyi temsil eden hisse senetlerinin dökümü: Adı-Soyadı/Unvanı
14. Cari dönemde ihraç edilmiş hisse senedi tutarı: Yoktur.
15. İşletme sahibinin veya sermayesinin %10 ve daha fazlasına sahip ortakların:

**Adı-Soyadı/Unvanı / Pay Oranı / Pay Tutarı**

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ / %74,04 / 45.349.500,00 TL

İZBETON İBB A.Ş. / %25,96 / 15.900.500,00 TL

16. Sermayesinin %10 ve daha fazlasına sahip olunan iştirakler ile müessese ve bağlı ortaklıkların:  
Adı-Soyadı/Unvanı / Pay Oranı/ Toplam Sermaye / Son Dönem Kârı

İZHABİTAT BİTKİSEL ÜRETİM PEYZAJ PLAN. ve TAS. A.Ş. /%49/ 1.000.000,00 TL

İZMAVİ ÇEVRE YÖNETİMİ VE DENİZCİLİK A.Ş. / %22 / 16.000.000,00 TL

İZMİR ARITMA TEKNOLOJİLERİ A.Ş. / %50 / 1.000.000,00 TL

İZDOGA - BİOSUN ADI ORTAKLIĞI / %55 / 250.000,00 TL

17. Stok değerleme yöntemi: Ağırlıklı Ortalama Maliyet Yöntemi Uygulanmaktadır.

- a) Cari dönemde uygulanan yöntem: Ağırlıklı Ortalama Maliyet Yöntemi Uygulanmaktadır.
- b) Önceki dönemde uygulanan yöntem: Stok değerleme yöntemi uygulanmamaktadır.
- c) Varsa, cari dönemdeki yöntem değişikliğinin stoklarda meydana getirdiği artış (+) veya azalış tutarı (): Yoktur.

18. Cari dönemdeki maddi duran varlık hareketleri:

- a) Satın alınan, imal veya inşa edilen maddi duran varlık. maliyetleri: 131.928.634,42 TL
- b) Elden çıkarılan veya hurdaya ayrılan maddi duran varlıkların maliyeti: 142.733,78 TL
- c) Cari dönemde ortaya çıkan yeniden değerlendirme artışları: Yoktur.

Varlık maliyetlerinde (+): Yoktur.

Birikmiş amortismanlarda (-):Yoktur.

19. Ana kuruluş, bağlı ortaklık ve iştiraklerin ticari alacak ve borçlar içindeki payları: Yoktur.

- 1- Ana Kuruluş Yoktur.
- 2- Bağlı Ortaklık Yoktur.
- 3- İştirakler Yoktur.

20. Cari dönemdeki ortalama toplam personel: 3.083 kişi

21. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklamayı gerektiren hususlara ilişkin bilgi: Yoktur.

22. Belli bir döneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ile her türlü şarta bağlı kazançlara ilişkin bilgi, (işletmeyi borç altına sokacak ve dönem sonucunu etkileyebilecek hukuki ihtilafların mahiyetleri bu bölümde açıklanır): Yoktur.

23. İşletmenin gayrisafi kâr oranları üzerinde önemli ölçüde etkide bulunan muhasebe tahminlerinde değişikliklere ilişkin bilgi ve bunların parasal etkileri: Yoktur.
24. Bankalardaki mevduatın bloke olanına ilişkin tutarlar: Yoktur.
25. Menkul kıymetler ve bağlı menkul kıymetler grubu içinde yer alıp işletmenin ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıklar tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymet tutarları ve bunları çıkaran ortaklıklar: Yoktur.
26. İştirakler ve bağlı ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları: Yoktur.
27. Kısa ve uzun vadeli kredilerle ilgili olarak alınan kredilerin ve çıkarılmış menkul kıymetlerin (katılma intifa senedi dâhil) kredi ve menkul kıymet türleri itibarıyla tahakkuk etmemiş gelecek döneme ilişkin faiz borçları tutarları: Yoktur.
28. Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklar lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, aval, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı: Yoktur.
29. Mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar: Yoktur.
30. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih: 27.03.2024

<b>İZDOĞA A.Ş. 31.12.2023 Tarihli Gelir Tablosu</b>	<b>2023 Yılı (TL)</b>
A. Brüt Satışlar	1.475.488.696,68
1. Yurtiçi Satışlar	1.475.488.696,68
3. Diğer Gelirler	0,00
B. Satış İndirimleri (-)	4.118.055,73
1. Satıştan İadeler (-)	4.062.552,13
3. Diğer indirimler (-)	55.503,60
C.Net Satışlar	1.471.370.640,95
D. Satışların Maliyeti (-)	1.501.681.384,47
1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	1.459.581,42
2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	1.323.295,83
3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)	1.498.898.507,22
Brüt Satış Karı veya Zararı	-30.310.743,52
E. Faaliyet Giderleri (-)	140.865.700,29
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	1.798.854,07
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	139.066.846,22
Faaliyet Karı veya Zararı	-171.176.443,81
F. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar	9.914.542,73
3. Faiz Gelirleri	5.431.382,90
7. Kambiyo Karları	3.064.117,72
10. Diğer Olağan Gelir ve Karlar	1.419.042,11
G. Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (-)	12.984.876,40
4. Kambiyo Zararları (-)	307.937,15
7. Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	12.676.939,25
H. Finansman Giderleri (-)	3.443.504,09
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	3.443.504,09
Olağan Kar veya Zarar	-177.690.281,57



I. Olağan Dışı Gelir ve Karlar	4.609.381,58
2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	4.609.381,58
J. Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	1.496.660,49
1. Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	1.110.179,43
3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	386.481,06
Dönem Karı veya Zararı	-174.577.560,48
K. Dönem Karı, Vergi ve Diğer Yasal Yükümlölükler Kar.	33.851.946,95
<b>Dönem Net Karı veya Zararı</b>	<b>-208.429.507,43</b>

## GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

1. Dönemin tüm amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları: 24.787.234,58 TL
  - a) Amortisman giderleri: 24.787.234,58 TL
  - aa) Normal amortisman gideri: 24.787.234,58 TL
  - bb) Yeniden değerlemeden doğan amortisman giderleri: Yoktur.
  - b) İtfa ve tükenme payları: Yoktur.
2. Dönemin karşılık giderleri: Yoktur.
3. Dönemin tüm finansman giderleri: 3.443.504,09 TL
  - a) Üretim maliyetine verilenler: Yoktur.
  - b) Sabit varlıkların maliyetine verilenler: Yoktur.
  - c) Doğrudan gider yazılanlar: 3.443.504,09 TL
4. Dönemin finansman giderlerinden ana kuruluş, ana ortaklık, müessese, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmın tutarı (Toplam tutar içindeki payları %20'yi asanlar ayrıca gösterilecektir): Yoktur.
5. Ana kuruluş, ana ortaklık, müessese, bağlı ortaklık ve iştiraklere yapılan satışlar (Toplam tutar içindeki payları %20'yi asanlar ayrıca gösterilecektir): Yoktur.
6. Ana kuruluş, ana ortaklık, müessese, bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara .denen faiz, kira ve benzerleri (Toplam tutar içindeki payları %20'yi asanlar ayrıca gösterilecektir): Yoktur.
7. Yönetim kurulu başkanı ve üyeleriyle, genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı: 3.169.875,00 TL

8. Amortisman hesaplama yöntemleri ile bu yöntemlerde yapılan değişikliklerin dönemin amortisman giderlerinde meydana getirdiği artış (+) veya azalış (-): Yoktur.
9. Stok maliyeti hesaplama sistemleri (safha ve sipariş maliyeti gibi) ve yöntemleri (ağırlıklı ortalama maliyet, ilk giren ilk çıkar, hareketli ortalama maliyet gibi): Ağırlıklı Ortalama Maliyet
10. Varsa, tamamen veya kısmen fiili stok sayımı yapılamamasının gerekçeleri: Yoktur.
11. Yurtiçi ve yurt dışı satışlar hesap kalemi içinde yer alan yan ürün, hurda, döküntü gibi maddelerin satışları ile hizmet satışlarının ayrı ayrı toplamlarının brüt satışların yüzde yirmisini asması halinde bu madde ve hizmetlere ilişkin tutarları: Yoktur.
12. Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını ve kaynaklarını gösteren açıklayıcı not: Yoktur.
13. Adi ve imtiyazlı hisse senetleri için ayrı ayrı gösterilmek koşuluyla, hisse başına kâr ve kâr payı oranları: Yoktur.
14. Gelir Tablosunun kesinleşerek onaylandığı tarih: 27.03.2024