

**TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2019 YILI MALİ TABLOLARI**  
**TKGM 2019 YILI BİLANÇOSU**

AKTİF HESAPLAR		PASİF HESAPLAR	
N Yılı 2019		N Yılı 2019	
<b>1 DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>153.320.973,05</b>	<b>3 KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>252.671.514,41</b>
<b>10 HAZIR DEĞERLER</b>	<b>701.739,26</b>	<b>32 FAALİYET BORÇLARI</b>	<b>1.941.071,12</b>
100 KASA HESABI	13.910,79	320 BÜTÇE EMANETLERİ HESABI	1.723.963,88
102 BANKA HESABI	135.581,79	325 NAKİT TALEP VE TAHSİSLERİ HESABI	217.107,24
103 VERİLEN ÇEKLER VE GÖNDERME EMİRLERİ HESABI ( - )	-275,24	<b>33 EMANET YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>243.422.822,29</b>
109 BANKA KREDİ KARTLARINDAN ALACAKLAR HESABI	552.521,92	330 ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	1.379.932,79
<b>12 FAALİYET ALACAKLARI</b>	<b>29.836.697,06</b>	333 EMANETLER HESABI	242.042.889,50
120 GELİRLERDEN ALACAKLAR HESABI	29.021.688,49	<b>36 ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>845.373,74</b>
121 GELİRLERDEN TAKİPLİ ALACAKLAR HESABI	666.009,79	361 ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ HESABI	769.707,98
126 VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	148.998,78	362 FONLAR VEYA DİĞER KAMU İD ADINA YAPILAN TAHSİLAT HESABI	75.665,76
<b>14 DİĞER ALACAKLAR</b>	<b>1.277.191,56</b>	<b>37 BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>	<b>6.456.701,26</b>
140 KİŞİLERDEN ALACAKLAR HESABI	1.277.191,56	372 KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	6.456.701,26
<b>15 STOKLAR</b>	<b>81.334.462,82</b>	<b>39 DİĞER KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>5.546,00</b>
150 İLK MADDE VE MALZEME HESABI	81.215.065,42	397 SAYIM FAZLALARI HESABI	5.546,00
157 DİĞER STOKLAR HESABI	119.397,40	<b>4 UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>102.999.091,15</b>
<b>16 ÖN ÖDEMELER</b>	<b>40.128.099,03</b>	<b>43 DİĞER BORÇLAR</b>	<b>4.447.762,67</b>
162 BÜTÇE DIŞI AVANS VE KREDİLER HESABI	37.314.469,80	430 ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	4.447.762,67
166 PROJE ÖZEL HESABINDAN VERİLEN AVANS VE AKREDİTİFLE	2.813.629,23	<b>47 BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>	<b>98.551.328,48</b>
<b>18 GELECEK AYLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI</b>	<b>42.783,32</b>	472 KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	98.551.328,48
180 GELECEK AYLARA AİT GİDERLER HESABI	42.783,32	<b>5 ÖZ KAYNAKLAR</b>	<b>5.374.413,98</b>
		<b>50 NET DEĞER</b>	<b>930.679.521,63</b>
		500 NET DEĞER HESABI	930.679.521,63
		<b>51 DEĞER HAREKETLERİ</b>	<b>1.813.868.273,29</b>
		519 DEĞER HAREKETLERİ SONUÇ HESABI	1.813.868.273,29

<b>57 GEÇMİŞ YILLAR OLUMLU FAALİYET SONUÇLARI</b>	<b>593.235.568,27</b>
570 GEÇMİŞ YILLAR OLUMLU FAALİYET SONUÇLARI HESABI	593.235.568,27
<b>58 GEÇMİŞ YILLAR OLUMSUZ FAALİYET SONUÇLARI</b>	<b>-3.925.589.815,84</b>
580 GEÇMİŞ YILLAR OLUMSUZ FAALİYET SONUÇLARI HESABI (	-3.925.589.815,84
<b>59 DÖNEM FAALİYET SONUÇLARI</b>	<b>593.180.866,63</b>
590 DÖNEM OLUMLU FAALİYET SONUÇU HESABI	593.180.866,63

AKTİF HESAPLAR		N Yılı 2019
<b>2 DURAN VARLIKLAR</b>	<b>207.724.046,49</b>	
<b>22 FAALİYET ALACAKLARI</b>	<b>163.501,70</b>	
226 VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	163.501,70	
<b>24 MALİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>4.000.000,00</b>	
242 DÖNER SERMAYELİ KURULUŞLARA YATIRILAN SERMAYELER H	4.000.000,00	
<b>25 MADDİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>203.776.008,28</b>	
250 ARAZİ VE ARSALAR HESABI	70.810.484,68	
252 BİNALAR HESABI	1.236.312.430,45	
253 TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR HESABI	21.013.519,79	
254 TAŞITLAR HESABI	29.237.954,91	
255 DEMİRBAŞLAR HESABI	349.718.788,86	
257 BİRİKİMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI ( - )	-1.503.325.466,41	
258 YAPILMAMAKTA OLAN YATIRIMLAR HESABI	8.296,00	
<b>26 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR</b>	<b>0,00</b>	
260 HAKLAR HESABI	3.909.166,67	
264 ÖZEL MALİYETLER HESABI	2.199.471,28	
268 BİRİKİMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI ( - )	-6.108.637,95	
<b>29 DİĞER DURAN VARLIKLAR</b>	<b>-215.463,49</b>	
294 ELDEN ÇIKARILACAK STOKLAR VE MADDİ DURAN VARLIKLAR	34.954.276,37	
299 BİRİKİMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI ( - )	-35.169.739,86	
<b>Aktif Toplam</b>	<b>361.045.019,54</b>	
<b>PASİF HESAPLAR</b>		<b>N Yılı 2019</b>
<b>Pasif Toplam</b>		<b>361.045.019,54</b>

**Bilanço Dipnotları**

910 ALINAN TEMİNAT MEKTUPLARI HESABI	33.723.400,40
911 ALINAN TEMİNAT MEKTUPLARI EMANETLERİ HESABI	33.723.400,40
920 GİDER TAHHÜTLERİ HESABI	57.596.903,66
921 GİDER TAHHÜTLERİ KARŞILIĞI HESABI	57.596.903,66
948 BAŞKA BİRİMLER ADINA İZLENEN ALACAKLAR HESABI	37.048.123,98
949 BAŞKA BİRİMLER ADINA İZLENEN ALACAK EMANETLERİ HESABI	37.048.123,98
990 KİRAYA VER, İRTİFAK HAK TESİS ED MADDİ DURAN VAR KAY DEĞ HES	66.000,00
999 DİĞER NAZIM HESAPLAR KARŞILIĞI HESABI	66.000,00

**TKGM FAALİYET SONUÇLARI TABLOSU**

GİDERLER HESABI		GELİRLER HESABI					
630		1.331.906.568,81	600		1.972.248.522,03		
630	01	Personel Giderleri	780.207.712,71	600	01	Vergi Gelirleri	527.160.846,50
630	01	Memurlar	680.506.811,35	600	01	Gelir ve Kazanç Üzerinden Alınan Vergiler	73.669.326,78
630	01	Sözleşmeli Personel	27.219.360,48	600	01	Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	0,00
630	01	İşçiler	71.860.632,67	600	01	Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri	20.787.493,01
630	01	Geçici Personel	620.908,21	600	01	Uluslararası Ticaret ve Muamelelerden Alınan Vergi	0,00
630	02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	174.902.236,32	600	01	Damga Vergisi	9.194.820,45

630	02	01	Memurlar	155.702.926,13	600	01	06	Harçlar	423.509.206,26
630	02	02	Sözleşmeli Personel	4.670.018,24	600	03		<b>Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri</b>	<b>1.569.159,81</b>
630	02	03	İşçiler	14.488.636,17	600	03	01	Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	47.207,43
630	02	99	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri Gecikme Cezası ve Zamları	40.655,78	600	03	05	Kurumlar Karları	0,00
630	03		<b>Mal ve Hizmet Alım Giderleri</b>	41.484.028,06	600	03	06	Kira Gelirleri	1.521.952,38
630	03	01	Üretime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	24.467,31	600	03	09	Diğer Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	0,00
630	03	02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	9.171.537,58	600	04		<b>Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler</b>	<b>195.023.730,03</b>
630	03	03	Yolluklar	3.125.121,80	600	04	01	Yurt Dışından Alınan Bağış ve Yardımlar	1.176.435,00
630	03	04	Görev Giderleri	4.624.627,14	600	04	03	Diğer İdarelerden Alınan Bağış ve Yardımlar	29.599.749,90
630	03	05	Hizmet Alımları	23.388.902,87	600	04	04	Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Yardım ve Bağışlar	164.247.545,13
630	03	06	Temsil ve Tanıtma Giderleri	23.000,63	600	04	06	Özel Gelirler	0,00
630	03	07	Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım	821.854,95	600	05		<b>Diğer Gelirler</b>	<b>1.245.936.928,68</b>
630	03	08	Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri	304.515,78	600	05	01	Faiz Gelirleri	108.225,93
630	05		<b>Cari Transferler</b>	5.800.562,50	600	05	02	Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar	10.908,23
630	05	03	Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler	5.794.000,00	600	05	03	Para Cezaları	426.192,33
630	05	06	Yurtdışına Yapılan Transferler	6.562,50	600	05	09	Diğer Çeşitli Gelirler	1.245.391.602,19

630	11		<b>Değer ve Miktar Değişimleri Giderleri</b>	6.568,96	600		<b>06</b>		<b>Sermaye Gelirleri</b>	<b>0,00</b>
630	11	99	Diğer Değer ve Miktar Değişimleri Giderleri	6.568,96	600	01	06	01		0,00
630	13		<b>Amortisman Giderleri</b>	91.004.573,75	600		<b>11</b>		<b>Değer ve Miktar Değişimleri Gelirleri</b>	<b>0,03</b>
630	13	01	Maddi Duran Varlıkların Amortisman Giderleri	85.931.977,11	600	11	11	99	Diğer Değer ve Miktar Değişimleri Gelirleri	0,03
630	13	02	Maddi Olmayan Duran Varlıkların Amortisman Giderleri	777.628,58	600		<b>15</b>		<b>Konusu Kalmayan Karşılık Gelirleri</b>	<b>1.428.003,38</b>
630	13	03	Diğer Duran Varlıkların Amortisman Giderleri	4.294.968,06	600	15	15	04	Kıdem Tazminatı Karşılıklarından Kaynaklananlar	1.428.003,38
630	14		<b>İlk Madde ve Malzeme Giderleri</b>	51.762.092,05	600		<b>25</b>		<b>Kamu İd Bedelsiz Olarak Alınan Mali Olmayan VEİEd Gel</b>	<b>1.129.853,60</b>
630	14	01	Kırtasiye Malzemeleri	41.983.101,26	600	25	25	01	Gen Bütç/Kap Kamu İd Bedelsiz Olarak Alınan Mali Olmayan VEİEd Gel	1.079.718,21
630	14	02	Beslenme, Gıda Amaçlı ve Mutfakta Kullanılan Tüketim Malzeme	120.687,68	600	25	25	02	Özel Bütç/Kap Kamu İd Bedelsiz Olarak Alınan Mali Olmayan VEİEd Gel	2.935,39
630	14	03	Tıbbi ve Laboratuvar Sarf Malzemeleri	42.684,10	600	25	25	05	Mahalli İd Bedelsiz Olarak Alınan Mali Olmayan VEİEd Gel	47.200,00
630	14	04	Yakıtlar, Yakıt Katkıları ve Katkı Yağlar	2.500.861,37	610				<b>İNDİRİM, İADE VE İSKONTOLAR HESABI</b>	47.161.086,59
630	14	05	Temizleme Ekipmanları	1.790.451,52	610		<b>01</b>		<b>Vergi Gelirlerinin Ret ve İadesinden Kay</b>	<b>45.180.493,02</b>
630	14	06	Giyecek, Mefruşat ve Tuhafiy Malzemeleri	1.016.798,46	610	01	01	01	Gelir ve Kazanç Üzerinden Alınan Vergiler	44.367.372,90
630	14	07	Yiyecek	4.242,19	610	01	01	03	Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri	991,34
630	14	08	İçecek	54.466,73	610	01	01	05	Damga Vergisi	3.435,28
630	14	10	Zirai Maddeler	31.245,43	610	01	01	06	Harçlar	808.693,50
630	14	12	Bakım Onarım ve Üretim Malzemeleri	2.752.257,80	610		<b>03</b>		<b>Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirlerinin Ret ve İadesinden Kay</b>	<b>21.547,02</b>
630	14	13	Yedek Parçalar	766.446,30	610	03	03	01	Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	1.690,00
630	14	14	Nakil Vasıtaları Lastikleri	86.314,94	610	03	03	06	Kira Gelirleri	19.857,02
630	14	15	Değişim, Bağış ve Satış Amaçlı Yayınlar	136.289,01	610		<b>05</b>		<b>Diğer Gelirlerin Ret ve İadesinden</b>	<b>1.959.046,55</b>

630	14	16	Spor Malzemeleri Grubu	206,50	610	05	01	Kaynaklanan Gid	356,07
630	14	99	Diğer Tüketim Amaçlı Malzemeler	476.038,76	610	05	03	Faiz Gelirleri	1.326,78
630	15		<b>Karşılık Giderleri</b>	8.679.365,97	610	05	09	Para Cezaları	1.957.363,70
630	15	04	Kıdem Tazminatı Karşılıkları	8.679.365,97				Diğer Çeşitli Gelirler	
630	20		<b>Silinen Alacaklardan Kaynaklanan Giderler</b>	610.870,57					
630	20	01	Gelirlerden Alacaklardan Silinenler	282.498,93					
630	20	02	Kişilerden Alacaklardan Silinenler	328.371,64					
630	25		<b>Kamu İd Bedelsiz Olı Devr Mali Olmayan Varlıklardan Kay Gid</b>	2.883.678,71					
630	25	01	Genel Bütçe Kap Kamu İdarelerine Bedelsiz Olarak Dev Var KayGid	2.823.440,48					
630	25	02	Özel Bütçe Kap Kamu İd Bedelsiz Olarak Dev Var KayGid	24.226,28					
630	25	05	Mahalli İdarelere Bedelsiz Olarak Dev Var KayGid	36.011,95					
630	30		<b>Proje Kapsamında Yapılan Cari Giderler</b>	167.538.221,74					
630	30	06	Proje Kapsamında Yapılan Cari Giderler	167.538.221,74					
630	99		<b>Diğer Giderler</b>	7.026.657,47					
630	99	99	Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Giderler	7.026.657,47					

**GİDERLER TOPLAMI(A): 1.331.906.568,81**  
**GELİRLER TOPLAMI (B) : 1.972.248.522,03**  
**İSKONTO TOPLAMI: (C): 47.161.086,59**  
**NET GELİRLER TOPLAMI(D=B-C) : 1.925.087.435,44**  
**FAALİYET SONUCU (D-A): 593.180.866,63**

# TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TAPU VE KADASTRO DÖNER SERMAYE İŞLETMESİ

## 2019 YILI MALİ TABLOLARI

### BİLANÇO

Aktif	2019 YILI MALİ TABLOLARI	2018 YILI MALİ TABLOLARI	Pasif
1 DÖNER VARLIKLAR	217.642.445,04		80.674.238,99
10 HAZIR DEĞERLER	197.724.095,26		899.587,40
102 BANKALAR HESABI	197.444.434,25		454.650,75
108 DİĞER HAZIR DEĞERLER HESABI	279.661,01		444.936,65
120 TİCARİ ALACAKLAR	432.741,51		7.458.762,69
120 ALICILAR HESABI	79.669,71		3.002.269,31
126 VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	353.071,80		4.456.493,38
13 DİĞER ALACAKLAR	4.405.743,30		15.717,87
135 PERSONELDEN ALACAKLAR HESABI	246.229,43		15.717,87
136 DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR HESABI	4.159.513,87		72.300.171,03
15 STOKLAR	144.703,87		34.851.736,26
150 İLK MADDE VE MALZEME HESABI	144.703,87		3.402.054,21
18 GELECEK AYLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI	14.935.161,10		33.697.563,09
180 GELECEK AYLARA AİT GİDERLER HESABI	14.935.161,10		348.817,47
2 DURAN VARLIKLAR	19.730.978,57		156.699.184,62
22 TİCARİ ALACAKLAR	205.416,46		4.000.000,00
226 VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	205.416,46		4.000.000,00
25 MADDİ DURAN VARLIKLAR	1.044.672,57		682.607.186,68
253 TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR HESABI	161.198,90		682.607.186,68
254 TAŞITLAR HESABI	56.234,00		-582.646.859,16
255 DEMİRBAŞLAR HESABI	2.259.855,92		-582.646.859,16
257 BİRİKİMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI (-)	-1.432.616,25		52.738.857,10
260 HAKLAR HESABI	15.674,75		52.738.857,10
267 DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HESABI	285.976,69		237.373.423,61
268 BİRİKİMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI (-)	-301.651,44		
29 DİĞER DURAN VARLIKLAR	18.480.889,54		
295 PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE FONLAR HESABI	18.480.889,54		
	237.373.423,61		
Toplam :			237.373.423,61

Dipnotlar  
\*900 ALINAN TEMİNATLAR HESABI 3.056.412,88 TL  
\*901 ALINAN TEMİNATLAR ALACAKLI HESABI 3.056.412,88 TL  
\*980 GİDER TAHHÜTLERİ HESABI 17.121.943,02 TL  
\*981 GİDER TAHHÜTLERİ ALACAKLI HESABI 17.121.943,02 TL

GELİR TABLOSU	2019	2018
<b>A- BRÜT SATIŞLAR</b>	<b>1.142.963.071,43</b>	<b>965.761.871,91</b>
1- Yurt İçi Satışlar	1.142.940.321,43	965.760.654,95
2- Yurt Dışı Satışlar	0,00	0,00
3- Dönüşüm Gelirleri	0,00	0,00
4- Diğer Gelirler	22.750,00	1.216,96
<b>B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)</b>	<b>1.603.734,32</b>	<b>1.320.674,26</b>
1- Satıştan İadeler (-)	1.601.406,01	1.320.674,26
2- Satış İskontoları (-)	0,00	0,00
3- Diğer İndirimler (-)	2.328,31	0,00
<b>C- NET SATIŞLAR</b>	<b>1.141.359.337,11</b>	<b>964.441.197,65</b>
<b>D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>	<b>608.184.727,06</b>	<b>545.206.779,54</b>
1- Satılan Mamüller Maliyeti (-)	0,00	0,00
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	0,00	0,00
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	608.184.727,06	545.206.779,54
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00	0,00
<b>BRÜT SATIŞ KARI ve ZARARI</b>	<b>533.174.610,05</b>	<b>419.234.418,11</b>
<b>E- FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>494.389.383,65</b>	<b>865.997.974,24</b>
1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0	0,00
2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0,00	0,00
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	494.389.383,65	865.997.974,24



4-Dönüşüm Giderleri (-)	0,00	0
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	38.785.226,40	-446.763.556,13
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR ve KARLAR	18.106.151,68	47.938.855,14
1- Faiz Gelirleri	17.747.521,33	47.527.030,71
2- Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00	0,00
3- Menkul Kıymet Satış Karları	0,00	0,00
4- Kambiyo Karları	0,00	0,00
5- Reeskont Faiz Gelirleri	0,00	0,00
6- Diğer Olağan Gelir ve Karlar	358.630,35	411.824,43
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER ve ZARARLAR (-)	0,00	0,02
1- Karşılık Giderleri (-)	0,00	0,00
2 - Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00	0,00
3- Kambiyo Zararları (-)	0,00	0,00
4- Reeskont Faiz Giderleri (-)	0,00	0,00
5- Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	0,00	0,02
OLAĞAN KAR VEYA ZARARLAR	56.891.378,08	-398.824.701,01
H-OLAĞANDIŞI GELİR ve KARLAR	143.183,49	1.948.573,18
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları	3.642,19	1.577.048,51
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	139.541,30	371.524,67
I-OLAĞANDIŞI GİDER ve ZARARLAR (-)	4.295.704,47	4.763.015,22
1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00	0,00
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	4.141.131,54	4.593.838,25
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	154.572,93	169.176,97
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	52.738.857,10	-401.639.143,05
J- DÖNEM KARI VERGİ ve DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)	0,00	0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	52.738.857,10	-401.639.143,05