TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MALİ TABLOLARI

BİLANÇO

Kurum Kodu: 34 | **TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ** | **Yıl: 2023**

	AKTİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar TL
1	**DÖNEN VARLIKLAR**	**492.843.134,10**
10	**Hazır Değerler**	**9.960.067,45**
100	KASA HESABI	821,01
102	BANKA HESABI	35.421,69
103	VERİLEN ÇEKLER VE GÖNDERME EMİRLERİ HESABI (-)	0,00
108	DİĞER HAZIR DEĞERLER HESABI	0,00
109	BANKA KREDİ KARTLARINDAN ALACAKLAR HESABI	9.923.824,75
12	**Faaliyet Alacakları**	**46.563.771,55**
120	GELİRLERDEN ALACAKLAR HESABI	43.292.428,55
121	GELİRLERDEN TAKİPLİ ALACAKLAR HESABI	3.010.067,83
122	GELİRLERDEN TECİLLİ VE TEHİRLİ ALACAKLAR HESABI	768,95
126	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	260.506,22
14	**Diğer Alacaklar**	**4.098.818,71**
140	KİŞİLERDEN ALACAKLAR HESABI	4.098.818,71
15	**Stoklar**	**251.910.866,39**
150	İLK MADDE VE MALZEME HESABI	251.791.468,99
157	DİĞER STOKLAR HESABI	119.397,40
16	**Ön Ödemeler**	**178.472.300,54**
162	BÜTÇE DIŞI AVANS VE KREDİLER HESABI	178.472.300,54

	PASİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar TL
3	**KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**	**350.277.943,94**
32	**Faaliyet Borçları**	**7.597.799,96**
320	BÜTÇE EMANETLERİ HESABI	6.068.399,49
325	NAKİT TALEP VE TAHSİSLERİ HESABI	1.529.400,47
33	**Emanet Yabancı Kaynaklar**	**332.862.173,25**
330	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	1.819.856,83
333	EMANETLER HESABI	331.042.316,42
36	**Ödenecek Diğer Yükümlülükler**	**4.274.133,62**
361	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ HESABI	3.806.322,29
362	FONLAR VEYA DİĞER KAMU İDARELERİ ADINA YAPILAN TAHSİLAT HESABI	467.811,33
37	**Borç ve Gider Karşılıkları**	**5.457.147,76**
372	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	5.457.147,76
39	**Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar**	**86.689,35**
397	SAYIM FAZLALARI HESABI	86.689,35
4	**UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**	**193.866.861,86**
43	**Diğer Borçlar**	**7.548.979,63**
430	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	7.548.979,63
47	**Borç ve Gider Karşılıkları**	**186.317.882,23**
472	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	186.317.882,23

166	PROJE ÖZEL HESABINDAN VERİLEN AVANS VE AKREDİTİFLER HESABI	0,00
18	**Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları**	**1.830.851,99**
180	GELECEK AYLARA AİT GİDERLER HESABI	1.830.851,99
19	**Diğer Dönen Varlıklar**	**6.457,47**
197	SAYIM NOKSANLARI HESABI	6.457,47
2	**DURAN VARLIKLAR**	**2.367.630.926,85**
22	**Faaliyet Alacakları**	**395.338,55**
226	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	395.338,55
24	**Mali Duran Varlıklar**	**4.000.000,00**
242	DÖNER SERMAYELİ KURULUŞLARA YATIRILAN SERMAYELER HESABI	4.000.000,00
25	**Maddi Duran Varlıklar**	**2.363.067.325,93**
250	ARAZİ VE ARSALAR HESABI	909.035.822,82
252	BİNALAR HESABI	2.503.441.624,43
253	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR HESABI	82.575.109,97
254	TAŞITLAR HESABI	293.797.759,32
255	DEMİRBAŞLAR HESABI	1.322.428.038,50
257	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR VE DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI HESABI (-)	-2.748.246.952,89
258	YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR HESABI	35.923,78
26	**Maddi Olmayan Duran Varlıklar**	**0,00**
260	HAKLAR HESABI	588.758.028,05
264	ÖZEL MALİYETLER HESABI	14.958.797,43
268	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR VE DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI HESABI (-)	-603.716.825,48
28	**Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları**	**146.886,00**
280	GELECEK YILLARA AİT GİDERLER HESABI	146.886,00
29	**Diğer Duran Varlıklar**	**21.376,37**
294	ELDEN ÇIKARILACAK STOKLAR VE MADDİ DURAN VARLIKLAR HESABI	39.953.735,82
299	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI (-)	-39.932.359,45

5	**ÖZ KAYNAKLAR**	**2.316.329.255,15**
50	**Net Değer**	**309.698.074,58**
500	NET DEĞER HESABI	309.698.074,58
51	**Değer Hareketleri**	**-1.331.908.482,56**
519	DEĞER HAREKETLERİ SONUÇ HESABI	-1.331.908.482,56
57	**Geçmiş Yıllar Olumlu Faaliyet Sonuçları**	**8.416.544.016,73**
570	GEÇMİŞ YILLAR OLUMLU FAALİYET SONUÇLARI HESABI	8.416.544.016,73
58	**Geçmiş Yıllar Olumsuz Faaliyet Sonuçları**	**-4.763.865.268,68**
580	GEÇMİŞ YILLAR OLUMSUZ FAALİYET SONUÇLARI HESABI (-)	-4.763.865.268,68
59	**Dönem Faaliyet Sonuçları**	**-314.139.084,92**
590	DÖNEM OLUMLU FAALİYET SONUCU HESABI	3.063.094.135,57
591	DÖNEM OLUMSUZ FAALİYET SONUCU HESABI (-)	-3.377.233.220,49

AKTİF TOPLAMI **2.860.474.060,95** **PASİF TOPLAMI** **2.860.474.060,95**

Bilanço Dipnotları:		Cari Yıl Tutar TL
910	ALINAN TEMİNAT MEKTUPLARI HESABI	77.326.686,85
911	ALINAN TEMİNAT MEKTUPLARI EMANETLERİ HESABI	77.326.686,85
920	GİDER TAAHHÜTLERİ HESABI	101.110.394,55
921	GİDER TAAHHÜTLERİ KARŞILIĞI HESABI	101.110.394,55
948	BAŞKA BİRİMLER ADINA İZLENEN ALACAKLAR HESABI	49.075.512,80
949	BAŞKA BİRİMLER ADINA İZLENEN ALACAK EMANETLERİ HESABI	49.075.512,80

FAALİYET SONUÇLARI TABLOSU

Kurum Kodu: 34 **Adı: TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ** **Yılı: 2023**

Hesap Kodu	Kod1	GİDERİN TÜRÜ	Cari Yıl (TL)
630		GİDERLER HESABI	5.298.244.424,06
630	01	Personel Giderleri	3.290.744.819,69
630	02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	600.160.964,30
630	03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	257.474.511,83
630	05	Cari Transferler	28.022.555,73
630	11	Değer ve Miktar Değişimleri Giderleri	196.359,26
630	13	Amortisman Giderleri	658.077.469,62
630	14	İlk Madde ve Malzeme Giderleri	307.264.000,61
630	15	Karşılık Giderleri	25.040.541,44
630	20	Silinen Alacaklardan Kaynaklanan Giderler	9.109.257,50
630	25	Kamu İdarelerine Bedelsiz Olarak Devredilen Mali Olmayan	3.097.725,53
630	30	Proje Kapsamında Yapılan Cari Giderler	44.310.334,91
630	99	Diğer Giderler	74.745.883,64

GİDERLER TOPLAMI **5.298.244.424,06**

Hesap Kodu	Kod1	GELİRİN TÜRÜ	Cari Yıl (TL)
600		GELİRLER HESABI	5.006.770.948,04
600	01	Vergi Gelirleri	3.392.526.841,40
600	03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	720.190,31
600	04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	1.096.192.246,37
600	05	Diğer Gelirler	514.264.590,33
600	11	Değer ve Miktar Değişimleri Gelirleri	34.160,00
600	15	Konusu Kalmayan Karşılık Gelirleri	0,00
600	25	Kamu İdarelerinden Bedelsiz Olarak Alınan Mali Olmayan Varlıklardan Elde	3.032.919,63
610		İNDİRİM, İADE VE İSKONTOLAR HESABI	22.665.608,90
610	01	Vergi Gelirleri	21.276.919,08
610	03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	4.259,38
610	05	Diğer Gelirler	1.384.430,44

NET GELİR TOPLAMI **4.984.105.339,14**

	2023
ENFLASYON DÜZELTİLMESİ (E)	

FAALİYET SONUCU (+/-) **Cari Yıl**

-314.139.084,92

GİDERLER TOPLAMI (A):	**5.298.244.424,06**				
GELİRLER TOPLAMI (B):	**5.006.770.948,04**				
İNDİRİM; İADE; İSKONTO TOPLAMI (C):	**22.665.608,90**	**NET GELİR (D = B-C):**	**4.984.105.339,14**	**FAALİYET SONUCU (D-A):**	**-314.139.084,92**

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TAPU VE KADASTRO DÖNER SERMAYE İŞLETMESİ MALİ TABLOLARI

BİLANÇO

Kurum Kodu: 8034

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TAPU VE KADASTRO DÖNER SERMAYE İŞLETMESİ

Yıl: 2023

	AKTİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar (TL)
1	**DÖNEN VARLIKLAR**	**905.159.456,71**
10	**HAZIR DEĞERLER**	**410.118.476,91**
102	BANKALAR HESABI	409.212.994,75
103	VERİLEN ÇEKLER VE GÖNDERME EMİRLERİ HESABI (-)	-1.297,50
108	DİĞER HAZIR DEĞERLER HESABI	906.779,66
12	**TİCARİ ALACAKLAR**	**64.299.783,24**
120	ALICILAR HESABI	354.429,88
123	BANKA KREDİ KARTLARINDAN ALACAKLAR HESABI	63.519.815,25
126	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	425.538,11
128	ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR HESABI	4.102.853,70
129	SÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR KARŞILIĞI HESABI (-)	-4.102.853,70
13	**DİĞER ALACAKLAR**	**111.619.842,94**
135	PERSONELDEN ALACAKLAR HESABI	298.739,40
136	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR HESABI	111.321.103,54
15	**STOKLAR**	**4.043.609,11**
150	İLK MADDE VE MALZEME HESABI	829.428,31

	PASİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar (TL)
3	**KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**	**332.781.246,25**
32	**TİCARİ BORÇLAR**	**22.891.661,35**
326	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	22.891.661,35
33	**DİĞER BORÇLAR**	**51.529.082,03**
335	PERSONELE BORÇLAR HESABI	76.590,16
336	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR HESABI	51.452.491,87
34	**ALINAN AVANSLAR**	**15.717,87**
340	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI HESABI	15.717,87
36	**ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER**	**242.466.414,78**
360	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR HESABI	42.345.212,21
361	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ HESABI	40.870.220,29
362	ÖDENECEK DÖNER SERMAYE YÜKÜMLÜLÜKLERİ HESABI	159.195.027,86
363	ÖDENECEK DÖNER SERMAYE KATKI PAYLARI HESABI	1.264,96
366	MERKEZ HİSSESİ HESABI	0,00
369	ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER HESABI	54.689,46
37	**BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI**	**833.087,27**

159	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI HESABI	3.214.180,80
18	**GELECEK AYLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI**	**91.845.085,12**
180	GELECEK AYLARA AİT GİDERLER HESABI	83.699.483,24
181	GELİR TAHAKKUKLARI HESABI	8.145.601,88
19	**DİĞER DÖNEN VARLIKLAR**	**223.232.659,39**
190	DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ HESABI	223.232.659,39
193	PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE FONLAR HESABI	0,00
2	**DURAN VARLIKLAR**	**62.809.192,05**
22	**TİCARİ ALACAKLAR**	**918.018,60**
226	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	918.018,60
25	**MADDİ DURAN VARLIKLAR**	**6.517.857,78**
253	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR HESABI	167.196,33
254	TAŞITLAR HESABI	56.234,00
255	DEMİRBAŞLAR HESABI	8.812.279,80
257	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR VE DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI HESABI (-)	-2.517.852,35
26	**MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**	**3.001.449,80**
260	HAKLAR HESABI	2.972.574,75
267	DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HESABI	403.127,69
268	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR VE DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI HESABI (-)	-374.252,64
29	**DİĞER DURAN VARLIKLAR**	**52.371.865,87**
294	ELDEN ÇIKARILACAK STOKLAR VE MADDİ DURAN VARLIKLAR HESABI	202.073,30
295	PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE FONLAR HESABI	52.371.489,47
299	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI (-)	-201.696,90

370	DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI HESABI	298.877.090,10
371	DÖNEM KARININ PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ HESABI (-)	-298.877.090,10
372	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	833.087,27
38	**GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI**	**15.045.282,95**
380	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER HESABI	15.045.282,95
4	**UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**	**5.950.028,85**
42	**TİCARİ BORÇLAR**	**130.250,73**
426	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	130.250,73
47	**BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI**	**5.819.778,12**
472	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	5.819.778,12
48	**GELECEK YILLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI**	**0,00**
480	GELECEK YILLARA AİT GELİRLER HESABI	0,00
5	**ÖZ KAYNAKLAR**	**629.237.373,66**
50	**ÖDENMİŞ SERMAYE**	**4.000.000,00**
500	SERMAYE HESABI	4.000.000,00
57	**GEÇMİŞ YILLAR KÂRLARI**	**838.974.645,85**
570	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI HESABI	838.974.645,85
58	**GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI**	**-600.347.841,36**
580	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI HESABI (-)	-600.347.841,36
59	**DÖNEM NET KÂRI (ZARARI)**	**386.610.569,17**
590	DÖNEM NET KÂRI HESABI	386.610.569,17
591	DÖNEM NET ZARARI HESABI (-)	0,00

AKTİF TOPLAMI	**967.968.648,76**		**PASİF TOPLAMI**	**967.968.648,76**

Bilanço Dipnotları:		**Cari Yıl Tutar (TL)**
900	ALINAN TEMİNATLAR HESABI	21.978.227,13
901	ALINAN TEMİNATLAR ALACAKLI HESABI	21.978.227,13
980	GİDER TAAHHÜTLERİ HESABI	6.762.355,49
981	GİDER TAAHHÜTLERİ ALACAKLI HESABI	6.762.355,49
998	DİĞER NAZIM HESAPLAR	9.422.841,57
999	DİĞER NAZIM HESAPLAR ALACAKLI HESABI	9.422.841,57

GELİR TABLOSU

Kurum Kodu:8034

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TAPU VE KADASTRO DÖNER SERMAYE İŞLETMESİ

Yıl :2023

Gelir Gider Adı	Cari Dönem (TL)
A- BRÜT SATIŞLAR	409.541.566,50
1- Yurtiçi Satışlar	405.843.463,66
2- Yurtdışı Satışlar	0,00
3- Diğer Gelirler	3.698.102,84
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	20.710.894,30
1- Satıştan İadeler (-)	20.683.558,50
2- Satış İskontoları (-)	0,00
3- Diğer İndirimler (-)	27.335,80
C- NET SATIŞLAR	388.830.672,20
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	43.929.981,81
1- Satılan Mamuller Maliyeti (-)	0,00
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	0,00
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	43.929.981,81
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00
BRÜT SATIŞ KARI VE ZARARI	344.900.690,39
E- FAALİYET GİDERLERİ	5.907.436.601,65
1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	28.977.173,37
2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	1.149,60
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	5.878.458.278,68
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	-5.562.535.911,26
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	80.393.739,30
3- Faiz Gelirleri	70.099.436,60
5- Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00

6- Menkul Kıymet Satış Karları	0,00
7- Kambiyo Karları	0,00
8- Reeskont Faiz Gelirleri	0,00
9- Enflasyon Düzeltmesi Karları	0,00
10- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	10.294.302,70
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	4.134.340,44
2- Karşılık Giderleri (-)	4.102.853,70
3- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00
4- Kambiyo Zararları (-)	0,00
5- Reeskont Faiz Giderleri (-)	0,00
6- Enflasyon Düzeltmesi Zararları	0,00
7- Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	31.486,74
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	0,00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	-5.486.276.512,40
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	6.183.325.118,66
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	6.183.325.118,66
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	11.560.946,99
1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	8.304.101,69
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	3.256.845,30
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	**685.487.659,27**
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞ.YAS. YÜK. KARŞILIKLARI (-)	298.877.090,10
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	**386.610.569,17**