

**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ANFA ANKARA ALTINPARK  
İŞLETMELERİ LTD. ŞTİ. MALİ TABLOLARI**

<b>BİLANÇO</b>					
Kurum Kodu:46.06.01.07		ANFA ANKARA ALTINPARK İŞLETMELERİ LTD.ŞTİ.		Yıl: 2020	
<b>1</b>	<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>272.748.476,63</b>	<b>3</b>	<b>KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>117.005.909,93</b>
<b>10</b>	<b>Hazır Değerler</b>	<b>34.029.256,59</b>	<b>30</b>	<b>Mali Borçlar</b>	<b>8.071,06</b>
100	Kasa	9.736,60			
101	Alınan Çekler		300	Banka Kredileri	
102	Bankalar	33.976.184,77	301	Finansal Kir.İşlemlerinden Doğan Borçlar	
103	Verilen Çekler ve Ödeme Emir.(-)		302	Ertelenmiş Fin.Kir.Borçlanma Mal. (-)	
108	Diğer Hazır Değerler	43.335,22	303	Uzun Vadeli Kredilerin	
<b>11</b>	<b>Menkul Kıymetler</b>	<b>0,00</b>		Anapara Taksitleri ve Faizleri	
110	Hisse Senetleri		304	Tahvil, Anapara, Borç Taksit ve Faizleri	
111	Özel Kesim Tahv. Senet ve Bon.		305	Çıkarılmış Bonolar ve Senetler	
112	Kamu Kesimi Tahv. Senet ve Bon.		306	Çıkarılmış, Diğer Menkul Kıymetler	
118	Diğer Menkul Kıymetler		308	Menkul Kıymetler İhraç Farkları (-)	
119	Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		309	Diğer Mali Borçlar	8.071,06
<b>12</b>	<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>163.859.545,47</b>	<b>320</b>	<b>Ticari Borçlar</b>	<b>48.583.072,85</b>
120	Alıcılar	161.942.952,28	321	Satıcılar	48.583.072,85
121	Alacak Senetleri	602.317,50	322	Borç Senetleri	
122	Alacak Senetleri Reeskontu (-)		326	Borç Senetleri Reeskontu (-)	
124	Kazanılmamış Finansal Kiralama		329	Alınan Depozito ve Teminatlar	
	Faiz Gelirleri (-)		<b>33</b>	<b>Diğer Ticari Borçlar</b>	<b>17.276.223,12</b>
126	Verilen Depozito ve Teminatlar		331	Diğer Borçlar	
127	Diğer Ticari Alacaklar		332	Ortaklara Borçlar	
128	Şüpheli Ticari Alacaklar	23.552.935,96	333	İştiraklere Borçlar	
129	Şüpheli Ticari Alacaklar Karş. (-)	22.238.660,27	335	Bağlı Ortaklıklara Borçlar	
<b>13</b>	<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>2.890.083,91</b>	336	Personele Borçlar	12.576.707,31
131	Ortaklardan Alacaklar		337	Diğer Çeşitli Borçlar	4.699.515,81
132	İştiraklerden Alacaklar		<b>34</b>	<b>Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)</b>	
133	Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		340	<b>Alınan Avanslar</b>	<b>191.697,61</b>
135	Personelden Alacaklar	1.435,20	349	Alınan Sipariş Avansları	191.697,61
136	Diğer Çeşitli Alacaklar	2.888.648,71	<b>35</b>	<b>Yıllara Yaygın İnş. Ve On. Hak.</b>	<b>0,00</b>
137	Diğer Alacak Senetleri Reesk. (-)		350	Yıllara Yaygın İnş. Ve On. Hak. bedelleri	

138	Şüpheli Diğer Alacaklar		358	Yıllara Yaygın İnş. Enflasyon Düz. Hesabı	
139	Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)		36	<b>Ödenecek Vergi ve Diğer Yüküm.</b>	<b>38.168.937,10</b>
15	<b>Stoklar</b>	<b>31.914.645,92</b>	360	Ödenecek Vergi ve Fonları	9.585.017,58
150	İlk Madde ve Malzeme	30.956.799,83	361	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	8.069.240,73
151	Yarı Mamüller		368	Vadesi Geçmiş Ert. veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler	16.566.541,65
152	Mamüller				
153	Ticari Mallar	173.785,85	369	Ödenecek Diğer Yükümlülükler	3.948.137,14
157	Diğer Stoklar	2.170,79	37	<b>Borç ve Gider Karşılıkları</b>	<b>0,00</b>
158	Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		370	Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	
159	Verilen Sipariş Avansları	781.889,45			
17	<b>Yıllara Yaygın İnş. Ve On. Mal.</b>	<b>0,00</b>	371	Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)	
170	Yıllara Yaygın İnş. Ve On. Mal.				
178	Yıllara Yaygın İnş. Enf.Düz. Hes.		372	Kıdem Tazminatı Karşılığı	
179	Taşeronlara Verilen Avanslar		373	Maliyet Giderleri Karşılığı	
18	<b>Gel. Ayl. Ait Gid. Ve Gelir Tah.</b>	<b>40.054.648,36</b>	379	Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	
180	Gelecek Aylara Ait Giderler	25.520.310,62	38	<b>Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları</b>	<b>12.777.908,19</b>
181	Gelir Tahakkukları	14.534.337,74			
19	<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>296,38</b>	380	Gelecek Aylara Ait Gelirler	67.299,62
190	Devreden KDV		381	Gider Tahakkukları	12.710.608,57
191	İndirilecek KDV		39	<b>Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>	<b>0,00</b>
192	Diğer KDV		391	Hesaplanan KDV	
193	Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar		392	Diğer KDV	
195	İş Avansları		393	Merkez Ve Şubeler Cari Hesabı	
196	Personel Avansları		397	Sayım ve Tesellüm Fazlaları	
197	Sayım ve Tesellüm Noksanları		399	Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar	
198	Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	296,38			
199	Diğer Dönen Varlıklar Karşılığı (-)				
2	<b>DURAN VARLIKLAR</b>	<b>339.490.242,29</b>	4	<b>UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>327.288.044,73</b>
22	<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>205.863.892,16</b>	40	<b>Mali Borçlar</b>	<b>0,00</b>
220	Alıcılar		400	Banka Kredileri	
221	Alacak Senetleri		401	Finansal Kir.İşlemlerinden Doğan Borçlar	

222	Alacak Senetleri Reeskontu (-)		402	Ertelenmiş Fin.Kir.Borçlanma Mal. (-)	
224	Kazanılmamış Fin. Kir. Faiz Gelirleri (-)		405	Çıkarılmış Tahviller	
226	Verilen Depozito ve Teminatlar	205.863.892,16	407	Çıkarılmış Diğer Menkul	
229	Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)			Kıymetler	
<b>23</b>	<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>3.252.862,78</b>	408	Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)	
231	Ortaklardan Alacaklar		409	Diğer Mali Borçlar	
232	İştiraklerden Alacaklar		<b>42</b>	<b>Ticari Borçlar</b>	<b>113.677.216,93</b>
233	Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		420	Satıcılar	
235	Personelden Alacaklar		421	Borç Senetleri	
236	Diğer Çeşitli Alacaklar	3.252.862,78	422	Borç Senetleri Reeskontu (-)	
237	Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)		426	Alınan Depozito ve Teminatlar	113.677.216,93
239	Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		429	Diğer Ticari Borçlar	
<b>24</b>	<b>Mali Duran Varlıklar</b>	<b>54.000.000,00</b>	<b>43</b>	<b>Diğer Borçlar</b>	<b>190.977.914,46</b>
240	Bağlı Menkul Kıymetler		431	Ortaklara Borçlar	
241	Bağlı Menkul Kıymetler Değer		432	İştiraklere Borçlar	
	Düşüklüğü Karşılığı (-)		433	Bağlı Ortaklıklara Borçlar	
242	İştirakler	23.230.000,00	436	Diğer Çeşitli Borçlar	
243	İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-)		437	Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	
244	İştirakler Sermaye Payları Değer		438	Kamuya Olan Ert. veya Taksitl. Borçlar	190.977.914,46
	Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		<b>44</b>	<b>Alınan Avanslar</b>	<b>0,00</b>
245	Bağlı Ortaklıklar	30.770.000,00	440	Alınan Sipariş Avansları	
246	Bağlı Ortaklıklara Sermaye		449	Alınan Diğer Avanslar	
	Taahhütleri (-)		<b>47</b>	<b>Borç ve Gider Karşılıkları</b>	<b>0,00</b>
247	Bağlı Ortaklıklar Sermaye Payları		472	Kıdem Tazminatı Karşılıkları	
	Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		479	Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	
249	Diğer Mali Duran Varlıklar Karşılığı (-)		<b>48</b>	<b>Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve</b>	<b>22.632.913,34</b>
<b>25</b>	<b>Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>49.887.331,89</b>		<b>Gider Tahakkukları</b>	
250	Arazi ve Arsalar	3.904.400,00	480	Gelecek Yıllara Ait Gelirler	
251	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri		481	Gider Tahakkukları	22.632.913,34
252	Binalar	43.525.873,27	<b>49</b>	<b>Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>	<b>0,00</b>
253	Tesis, Makine ve Cihazlar	3.514.933,77	492	Gelecek Yıllara Eklenen veya	
254	Taşıtlar	740.750,05		Terkin Edilen KDV	
255	Demirbaşlar	11.780.229,07	493	Tesise Katılma Payları	
256	Diğer Maddi Duran Varlıklar	0,17	499	Diğer Çeşitli Uzun Vadeli Yabancı Kay.	

257	Birikmiş Amortismanlar (-)	13.578.854,44			
258	Yapılmakta Olan Yatırımlar				
259	Verilen Avanslar		5	<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>167.944.764,26</b>
26	<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>831.082,51</b>	<b>50</b>	<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>95.000.000,00</b>
260	Haklar	3.014,65	500	Sermaye	95.000.000,00
261	Şerefiye		501	Ödenmemiş Sermaye (-)	
262	Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	1.773,58	502	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	
263	Araştırma ve Geliştirme Giderleri		503	Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları (-)	
264	Özel Maliyetler	1.238.941,16	52	<b>Sermaye Yedekleri</b>	<b>20.295.000,00</b>
267	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	723.651,38	520	Hisse Senedi İhraç Primleri	
268	Birikmiş Amortismanlar (-)	1.136.298,26	521	Hisse Senedi İptal Kararları	
269	Verilen Avanslar		522	M.D.V. Yeniden Değerleme Artışları	
27	<b>Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar</b>	<b>0,00</b>	523	İştirakler Yeniden Değerleme Artışları	20.295.000,00
271	Arama Giderleri		524	Maliyet Bedeli Artışları Fonu	
272	Hazırlık ve Geliştirme Giderleri		529	Diğer Sermaye Yedekleri	
277	Diğer Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar		54	<b>Kar Yedekleri</b>	<b>127.711.123,22</b>
278	Birikmiş Tükenme Payları (-)		540	Yasal Yedekler	20.714.140,25
279	Verilen Avanslar		541	Statü Yedekleri	
28	<b>Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları</b>	<b>25.655.072,95</b>	542	Olağanüstü Yedekler	106.996.982,97
			548	Diğer Kar Yedekleri	
280	Gelecek Yıllara Ait Giderler	25.655.072,95	549	Özel Fonlar	
281	Gelir Tahakkukları		57	<b>Geçmiş Yıllar Karları</b>	<b>0,00</b>
29	<b>Diğer Duran Varlıklar</b>	<b>0,00</b>	570	Geçmiş Yıllar Karları	
291	Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV		58	<b>Geçmiş Yıllar Zararları (-)</b>	<b>-13.439.332,92</b>
292	Diğer KDV		580	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-13.439.332,92
293	Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar		59	<b>Dönem Net Karı (Zararı)</b>	<b>-61.622.026,04</b>
294	Elden Çıkarılacak Stoklar Ve Mad.D.V.		590	Dönem Net Karı	
295	Peşin Ödenen Vergi Ve Fonlar		591	Dönem Net Zararı (-)	-61.622.026,04
297	Diğer Çeşitli Duran Varlıklar				
298	Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)				
299	Birikmiş Amortismanlar (-)				
3	<b>NAZIM HESAPLAR</b>	<b>0,00</b>			
	Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	0,00			
<b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>		<b>612.238.718,92</b>	<b>PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI</b>		<b>612.238.718,92</b>

## GELİR TABLOSU

<b>Kurum Kodu:46.06.01.07 ANFA ANKARA ALTINPARK İŞLETMELERİ LTD.ŞTİ. Yıl: 2020</b>	
<b>A-BRÜT SATIŞLAR</b>	<b>341.384.545,58</b>
1-Yurt İçi Satışlar	340.824.778,40
3-Diğer Gelirler	559.767,18
<b>B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)</b>	<b>171.063,44</b>
1-Satıştan İadeler (-)	171.063,44
<b>C-NET SATIŞLAR</b>	<b>341.213.482,14</b>
<b>D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>	<b>368.009.514,58</b>
2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	90.213,28
3-Satılan Hizmet Maliyeti (-)	367.919.301,30
<i>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</i>	-26.796.032,44
<b>E-FAALİYET GİDERLERİ</b>	<b>32.289.113,69</b>
2-Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	3.435.279,69
3-Genel Yönetim Giderleri (-)	28.853.834,00
<i>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</i>	-59.085.146,13
<b>F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>	<b>4.802.611,40</b>
3-Faiz Gelirleri	1.930.961,47
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar	1.738.998,42
10-Faaliyetlerle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	1.132.651,51
<b>G-DİĞER FAAL. OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR(-)</b>	<b>2.494.919,22</b>
2-Karşılık Giderleri (-)	2.494.919,22
<b>H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>	<b>421.521,83</b>
1-Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	421.521,83
<i>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</i>	-57.198.975,78
<b>I-OLAĞAN DIŞI GELİR VE KARLAR</b>	<b>2.644.782,17</b>
2-Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	2.644.782,17
<b>J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)</b>	<b>7.067.832,43</b>
4- Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler (-)	7.067.832,43
<i>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</i>	-61.622.026,04
<b>K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KARŞ.(-)</b>	
<i>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</i>	-61.622.026,04