

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MALİ TABLOLARI

BİLANÇO

Kurum Kodu : 34

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Yıl : 2021

AKTİF HESAPLAR		Cari Yıl Tutar TL	PASİF HESAPLAR		Cari Yıl Tutar TL
	<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>221,886, 992.31</b>		<b>KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>131,222, 099.52</b>
<b>0</b>	<b>Hazır Değerler</b>	<b>5,768,17 2.61</b>	<b>2</b>	<b>Faaliyet Borçları</b>	<b>2,324,45 9.88</b>
00	KASA HESABI	13,274.48	20	BÜTÇE EMANETLERİ HESABI	1,975,571. 53
02	BANKA HESABI	185,543.6 6	25	NAKİT TALEP VE TAHSİSLERİ HESABI	348,888.3 5
03	VERİLEN ÇEKLER VE GÖNDERME EMİRLERİ HESABI ( - )	-275.24	<b>3</b>	<b>Emanet Yabancı Kaynaklar</b>	<b>122,370, 539.25</b>
08	DİĞER HAZIR DEĞERLER HESABI	50,334.23	30	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	2,435,261. 18
09	BANKA KREDİ KARTLARINDAN ALACAKLAR HESABI	5,519,295 .48	33	EMANETLER HESABI	119,935,2 78.07
<b>2</b>	<b>Faaliyet Alacakları</b>	<b>82,671,8 33.49</b>	<b>6</b>	<b>Ödenecek Diğer Yükümlülükler</b>	<b>1,442,60 9.29</b>

20	GELİRLERDEN ALACAKLAR HESABI	80,232,28	61	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ HESABI	1,316,008.
		2.25			27
21	GELİRLERDEN TAKİPLİ ALACAKLAR HESABI	2,221,107	62	FONLAR VEYA DİĞER KAMU İDARELERİ ADINA YAPILAN TAHSİLAT HESABI	126,601.0
		.80			2
22	GELİRLERDEN TECİLLİ VE TEHİRLİ ALACAKLAR HESABI	768.95	<b>7</b>	<b>Borç ve Gider Karşılıkları</b>	<b>5,059,50</b>
					<b>5.10</b>
26	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	217,674.4	72	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	5,059,505.
		9			10
<b>4</b>	<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>1,513,69</b>	<b>9</b>	<b>Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>	<b>24,986.0</b>
		<b>8.50</b>			<b>0</b>
40	KİŞİLERDEN ALACAKLAR HESABI	1,513,698	97	SAYIM FAZLALARI HESABI	24,986.00
		.50			
<b>5</b>	<b>Stoklar</b>	<b>84,368,0</b>		<b>UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>126,557,</b>
		<b>07.68</b>			<b>234.04</b>
50	İLK MADDE VE MALZEME HESABI	84,248,61	<b>3</b>	<b>Diğer Borçlar</b>	<b>9,400,04</b>
		0.28			<b>5.73</b>
57	DİĞER STOKLAR HESABI	119,397.4	30	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	9,400,045.
		0			73
<b>6</b>	<b>Ön Ödemeler</b>	<b>46,918,6</b>	<b>7</b>	<b>Borç ve Gider Karşılıkları</b>	<b>117,157,</b>
		<b>76.55</b>			<b>188.31</b>
62	BÜTÇE DIŞI AVANS VE KREDİLER HESABI	45,347,68	72	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	117,157,1
		3.08			88.31
66	PROJE ÖZEL HESABINDAN VERİLEN AVANS VE AKREDİTİFLE	1,570,993		<b>ÖZ KAYNAKLAR</b>	<b>262,172,</b>
		.47			<b>594.66</b>

<b>8</b>	<b>Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları</b>	<b>646,539.</b>
		<b>51</b>
80	GELECEK AYLARA AİT GİDERLER HESABI	646,539.5 1
<b>9</b>	<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>	<b>63.97</b>
97	SAYIM NOKSANLARI HESABI	63.97
	<b>DURAN VARLIKLAR</b>	<b>298,064,</b>
		<b>935.91</b>
<b>2</b>	<b>Faaliyet Alacakları</b>	<b>311,704.</b>
		<b>65</b>
26	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	311,704.6 5
<b>4</b>	<b>Mali Duran Varlıklar</b>	<b>4,000,00</b>
		<b>0.00</b>
42	DÖNER SERMAYELİ KURULUŞLARA YATIRILAN SERMAYELER HESABI	4,000,000 .00
<b>5</b>	<b>Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>293,731,</b>
		<b>854.90</b>
50	ARAZİ VE ARSALAR HESABI	97,998,14 7.96
52	BİNALAR HESABI	1,306,846 ,584.64

<b>0</b>	<b>Net Değer</b>	<b>1,729,11</b>
		<b>8,241.46</b>
00	NET DEĞER HESABI	1,729,118, 241.46
<b>1</b>	<b>Değer Hareketleri</b>	<b>-</b>
		<b>8,313,700.65</b>
19	DEĞER HAREKETLERİ SONUÇ HESABI	- 8,313,700.65
<b>7</b>	<b>Geçmiş Yıllar Olumlu Faaliyet Sonuçları</b>	<b>3,284,59</b>
		<b>5,649.44</b>
70	GEÇMİŞ YILLAR OLUMLU FAALİYET SONUÇLARI HESABI	3,284,595, 649.44
<b>8</b>	<b>Geçmiş Yıllar Olumsuz Faaliyet Sonuçları</b>	<b>-</b>
		<b>5,065,972,157.45</b>
80	GEÇMİŞ YILLAR OLUMSUZ FAALİYET SONUÇLARI HESABI ( - )	- 5,065,972,157.45
<b>9</b>	<b>Dönem Faaliyet Sonuçları</b>	<b>322,744,</b>
		<b>561.86</b>
90	DÖNEM OLUMLU FAALİYET SONUCU HESABI	322,744,5 61.86

53	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR HESABI	25,466,13 3.64
54	TAŞITLAR HESABI	29,044,13 2.24
55	DEMİRBAŞLAR HESABI	584,076,8 84.03
57	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR VE DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI HESABI (-)	- 1,749,724,974.68
58	YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR HESABI	24,947.07
<b>6</b>	<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>0.00</b>
60	HAKLAR HESABI	224,802,0 28.50
64	ÖZEL MALİYETLER HESABI	4,792,250 .97
68	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR VE DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI HESABI (-)	- 229,594,279.47
<b>9</b>	<b>Diğer Duran Varlıklar</b>	<b>21,376.3 6</b>
94	ELDEN ÇIKARILACAK STOKLAR VE MADDİ DURAN VARLIKLAR	36,859,21 9.52
99	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI ( - )	- 36,837,843.16

AKTİF TOPLAMI 519,951,  
928.22

PASİF TOPLAMI 519,951,928.2  
2

Bilan çö Dipnotları :		Cari Yıl Tutar TL
910	ALINAN TEMİNAT MEKTUPLARI HESABI	47,463,296.99
911	ALINAN TEMİNAT MEKTUPLARI EMANETLERİ HESABI	47,463,296.99
920	GİDER TAAHHÜTLERİ HESABI	107,885,274.43
921	GİDER TAAHHÜTLERİ KARŞILIĞI HESABI	107,885,274.43
948	BAŞKA BİRİMLER ADINA İZLENEN ALACAKLAR HESABI	43,175,499.71
949	BAŞKA BİRİMLER ADINA İZLENEN ALACAK EMANETLERİ HESABI	43,175,499.71
990	KİRAYA VERİLEN, İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLEN MADDİ DURAN VARLIKLARIN	0.00
999	DİĞER NAZİM HESAPLAR KARŞILIĞI HESABI	0.00

## FAALİYET SONUÇLARI TABLOSU

Kurum Kodu : 34

Adı : TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Yılı : 2021

Hesap Kodu	Kod1	GİDERİN TÜRÜ	Cari Yıl	Hesap Kodu	Kod1	GELİRİN TÜRÜ	Cari Yıl
630		GİDERLER HESABI	1,838,628,414.84	600		GELİRLER HESABI	2,225,185,831.52
630	01	Personel Giderleri	968,583,755.17	600	01	Vergi Gelirleri	1,391,333,715.88
630	02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	212,975,552.91	600	03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	734,124.48
630	03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	68,247,315.25	600	04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	349,216,467.42
630	05	Cari Transferler	6,933,026.40	600	05	Diğer Gelirler	480,255,117.74
630	07	Sermaye Transferleri	0.00	600	11	Değer ve Miktar Değişimleri Gelirleri	22,420.04
630	11	Değer ve Miktar Değişimleri Giderleri	5,996.84	600	15	Konusu Kalmayan Karşılık Gelirleri	31,821.84
630	13	Amortisman Giderleri	399,471,753.86	600	25	Kamu İd Bedelsiz Olarak Alınan Mali Olmayan VEİEd Gel	3,592,164.12
630	14	İlk Madde ve Malzeme Giderleri	96,565,035.22				
630	15	Karşılık Giderleri	7,755,543.00				

630	20	Silinen Alacaklardan Kaynaklanan Giderler	2,010,858.63	610		İNDİRİM, İADE VE İSKONTOLAR HESABI	63,812,854.82
630	25	Kamu İd Bedelsiz Ol Devr Mali Olmayan Varlıklardan Kay Gid	4,351,120.47	610	01	Vergi Gelirleri	62,732,407.94
630	30	Proje Kapsamında Yapılan Cari Giderler	57,680,408.89	610	03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	24,428.73
630	99	Diğer Giderler	14,048,048.20	610	05	Diğer Gelirler	1,056,018.15

**GİDERLER TOPLAMI** **1,838,628,414.84**

**NET GELİR TOPLAMI** **2,161,372,976.70**

**FAALİYET SONUCU (+/-)** **322,744,561.86**

<b>GİDERLER TOPLAMI(A) :</b>	<b>1,838,628,414.84</b>				
<b>GELİRLER TOPLAMI(B) :</b>	<b>2,225,185,831.52</b>				
<b>İNDİRİM ; İADE ; İSKONTO TOPLAMI(C) :</b>	<b>63,812,854.82</b>	<b>NET GELİR (D = B-C) :</b>	<b>2,161,372,976.70</b>	<b>FAALİYET SONUCU (D-A)</b>	<b>322,744,561.86</b>

# TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TAPU VE KADASTRO DÖNER SERMAYE İŞLETMESİ MALİ TABLOLARI

T.C. Maliye Bakanlığı

Muhasebat Genel Müdürlüğü

## TAPU VE KADASTRO GENEL MÜD.DÖNER SERMAYE İŞLETMESİ 2021 YILI BİLANÇOSU

Tarih Segimi: Rapor Tarihi

01.01.2021 - 31.12.2021

### AKTİF ( VARLIKLAR )

	GEÇMİŞ DÖNEM		CARI DÖNEM		PASİF ( KAYNAKLAR )	
	GEÇMİŞ DÖNEM	CARI DÖNEM	GEÇMİŞ DÖNEM	CARI DÖNEM	GEÇMİŞ DÖNEM	CARI DÖNEM
1 DÖNER VARLIKLAR	0,00	506.275.806,64	3 KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00	156.500.533,04	
10 HAZIR DEĞERLER	0,00	382.190.346,07	32 TİCARİ BORÇLAR	0,00	561.924,50	
102 BANKALAR HESABI	0,00	381.283.566,41	326 ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	0,00	561.924,50	
108 DİĞER HAZIR DEĞERLER HESABI	0,00	906.779,66	33 DİĞER BORÇLAR	0,00	20.425.327,55	
12 TİCARİ ALACAKLAR	0,00	22.416.228,59	335 PERSONELE BORÇLAR HESABI	0,00	76.417,82	
120 ALIÇILAR HESABI	0,00	3.650.435,80	336 DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR HESABI	0,00	20.348.909,73	
123 BANKA KREDİ KARTLARINDAN ALACAKLAR HESABI	0,00	18.328.620,37	34 ALINAN AVANSLAR	0,00	15.717,87	
126 VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	0,00	424.050,87	340 ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI HESABI	0,00	15.717,87	
127 DİĞER TİCARİ ALACAKLAR HESABI	0,00	13.121,55	36 ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	0,00	125.497.563,12	
13 DİĞER ALACAKLAR	0,00	4.962.222,30	360 ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR HESABI	0,00	40.346.115,53	
135 PERSONELDEN ALACAKLAR HESABI	0,00	261.929,02	361 ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ HESABI	0,00	5.886.811,82	
136 DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR HESABI	0,00	4.700.293,28	362 ÖDENECEK DÖNER SERMAYE YÜKÜMLÜLÜKLERİ HESABI	0,00	78.789.092,52	
15 STOKLAR	0,00	891.439,07	369 ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER HESABI	0,00	475.543,25	
150 İLK MADDE VE MALZEME HESABI	0,00	890.259,07	37 BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0,00	10.000.000,00	
159 VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI HESABI	0,00	1.180,00	372 KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	0,00	10.000.000,00	
18 GELECEK AYLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI	0,00	24.872.586,93	4 UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00	20.000.000,00	
180 GELECEK AYLARA AİT GİDERLER HESABI	0,00	16.585.487,29	47 BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0,00	20.000.000,00	
181 GELİR TAHAKKUKLARI HESABI	0,00	8.287.099,64	472 KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	0,00	20.000.000,00	
19 DİĞER DÖNER VARLIKLAR	0,00	70.942.983,68	5 ÖZ KAYNAKLAR	0,00	331.194.897,31	
193 PEŞİN ÖDENEK VERGİ VE FONLAR HESABI	0,00	70.942.983,68	50 ÖDENMİŞ SERMAYE	0,00	4.000.000,00	
2 DURAN VARLIKLAR	0,00	1.419.623,71	500 SERMAYE HESABI	0,00	4.000.000,00	
22 TİCARİ ALACAKLAR	0,00	428.087,99	57 GEÇMİŞ YILLAR KÂRLARI	0,00	842.909.792,25	
226 VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	0,00	428.087,99	570 GEÇMİŞ YILLAR KARLARI HESABI	0,00	842.909.792,25	
25 MADDİ DURAN VARLIKLAR	0,00	872.484,72	58 GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	0,00	-582.646.859,16	
252 BİNALAR HESABI	0,00	86.500,00	580 GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI HESABI (-)	0,00	-582.646.859,16	
253 TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR HESABI	0,00	165.766,78	59 DÖNEM NET KÂRI (ZARARI)	0,00	66.931.964,22	
254 TAŞITLAR HESABI	0,00	56.234,00	590 DÖNEM NET KÂRI HESABI	0,00	66.931.964,22	
255 DEMİRBAŞLAR HESABI	0,00	1.943.926,84	PASİF ( KAYNAKLAR ) TOPLAMI :	0,00	507.695.430,35	
257 BİRİKMiŞ AMORTİSMANLAR VE DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ	0,00	-1.379.942,90				
26 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	0,00	119.051,00				

07.03.2022 - 11:09:00

1 / 2

T.C. Maliye Bakanlığı

Muhasebat Genel Müdürlüğü

### AKTİF ( VARLIKLAR )

	GEÇMİŞ DÖNEM		CARI DÖNEM		PASİF ( KAYNAKLAR )	
	GEÇMİŞ DÖNEM	CARI DÖNEM	GEÇMİŞ DÖNEM	CARI DÖNEM	GEÇMİŞ DÖNEM	CARI DÖNEM
260 HAKLAR HESABI	0,00	17.574,75				
267 DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HESABI	0,00	403.127,69				
268 BİRİKMiŞ AMORTİSMANLAR VE DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ	0,00	-301.651,44				
29 DİĞER DURAN VARLIKLAR	0,00	0,00				
294 ELDEN ÇIKARILACAK STOKLAR VE MADDİ DURAN VARLIKLAR	0,00	104.009,50				
299 BİRİKMiŞ AMORTİSMANLAR HESABI (-)	0,00	-104.009,50				
AKTİF ( VARLIKLAR ) TOPLAMI :	0,00	507.695.430,35				

### DİPNOTLAR :

*900 ALINAN TEMİNATLAR HESABI	0,00	7.155.485,86
*901 ALINAN TEMİNATLAR ALACAKLI HESABI	0,00	7.155.485,86
*980 GİDER TAHHÜTLERİ HESABI	0,00	6.762.355,49
*981 GİDER TAHHÜTLERİ ALACAKLI HESABI	0,00	6.762.355,49
*998 DİĞER NAZIM HESAPLAR	0,00	6.191.013,50
*999 DİĞER NAZIM HESAPLAR ALACAKLI HESABI	0,00	6.191.013,50

07.03.2022 - 11:09:00

2 / 2



## TAPU VE KADASTRO GENEL MÜD.DÖNER SERMAYE İŞLETMESİ GELİR TABLOSU

Tarih Seçimi: Rapor Tarihi

01.01.2021 - 31.12.2021

	2020	2021
<b>A- BRÜT SATIŞLAR</b>	<b>0,00</b>	<b>1.788.072.638,06</b>
1- Yurt İçi Satışlar	0,00	1.788.043.861,84
2- Yurt Dışı Satışlar	0,00	0,00
3- Diğer Gelirler	0,00	28.776,22
<b>B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>3.706.006,34</b>
1- Satıştan İadeler (-)	0,00	3.705.540,39
2- Satış İskontoları (-)	0,00	0,00
3- Diğer İndirimler (-)	0,00	465,95
<b>C- NET SATIŞLAR</b>	<b>0,00</b>	<b>1.784.366.631,72</b>
<b>D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>11.989.939,61</b>
1- Satılan Mamüller Maliyeti (-)	0,00	0,00
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	0,00	0,00
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	0,00	11.989.939,61
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00	0,00
<b>BRÜT SATIŞ KARI ve ZARARI</b>	<b>0,00</b>	<b>1.772.376.692,11</b>
<b>E- FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>1.726.746.642,98</b>
1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0,00	465.899,59
2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0,00	0,00
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	0,00	1.726.280.743,39
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>0,00</b>	<b>45.630.049,13</b>
<b>F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR ve KARLAR</b>	<b>0,00</b>	<b>35.919.351,11</b>
1- Faiz Gelirleri	0,00	33.734.747,28
2- Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00	0,00
3- Menkul Kıymet Satış Karları	0,00	0,00
4- Kambiyo Karları	0,00	0,00
5- Reeskont Faiz Gelirleri	0,00	0,00
6- Diğer Olağan Gelir ve Karlar	0,00	2.184.603,83
<b>G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER ve ZARARLAR (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>115.980,37</b>
1- Karşılık Giderleri (-)	0,00	0,00
2- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00	0,00
3- Kambiyo Zararları (-)	0,00	0,00
4- Reeskont Faiz Giderleri (-)	0,00	0,00
5- Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	0,00	115.980,37
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARARLAR</b>	<b>0,00</b>	<b>81.433.419,87</b>
<b>H- OLAĞANDIŞI GELİR ve KARLAR</b>	<b>0,00</b>	<b>124.885,08</b>
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00	0,00
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	0,00	124.885,08
<b>I- OLAĞANDIŞI GİDER ve ZARARLAR (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>14.626.340,73</b>
1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00	0,00
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00	12.908.021,24
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	0,00	1.718.319,49
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>	<b>0,00</b>	<b>66.931.964,22</b>
<b>J- DÖNEM KARI VERGİ ve DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>0,00</b>	<b>66.931.964,22</b>