

BİLANÇO

Kurum Kodu : 108

KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

Yıl : 2025

	AKTİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar TL
1	DÖNEN VARLIKLAR	219.252.901.695,90
10	Hazır Değerler	1.534.105.316,65
102	BANKA HESABI	0,00
103	VERİLEN ÇEKLER VE GÖNDERME EMİRLERİ HESABI (-)	0,00
104	PROJE ÖZEL HESABI	1.541.745.823,14
106	DÖVİZ GÖNDERME EMİRLERİ HESABI (-)	-8.602.061,98
108	DİĞER HAZIR DEĞERLER HESABI	961.555,49
12	Faaliyet Alacakları	217.427.457.474,00
120	GELİRLERDEN ALACAKLAR HESABI	217.427.457.474,00
13	Kurum Alacakları	252.611.465,99
135	TEK HAZİNE KURUMLAR HESABINDAN ALACAKLAR HESABI	252.611.465,99
14	Diğer Alacaklar	55.880,89
140	KİŞİLERDEN ALACAKLAR HESABI	55.880,89
15	Stoklar	6.661.376,25
150	İLK MADDE VE MALZEME HESABI	6.661.376,25
16	Ön Ödemeler	32.010.182,12
162	BÜTÇE DIŞI AVANS VE KREDİLER HESABI	32.010.182,12
2	DURAN VARLIKLAR	48.303.108,58
25	Maddi Duran Varlıklar	48.303.108,58
253	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR HESABI	8.281.508,75
254	TAŞITLAR HESABI	11.047.895,00
255	DEMİRBAŞLAR HESABI	76.817.994,60
257	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR VE DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILĞI HESABI (-)	-47.844.289,77

AKTİF TOPLAMI

219.301.204.804,48

	PASİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar TL
3	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	1.827.102.011,90
33	Emanet Yabancı Kaynaklar	1.824.387.650,96
330	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	238.000,00
333	EMANETLER HESABI	1.824.149.650,96
36	Ödenecek Diğer Yükümlülükler	2.714.360,94
360	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR HESABI	1.533.333,51
361	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ HESABI	721.062,35
362	FONLAR VEYA DİĞER KAMU İDARELERİ ADINA YAPILAN TAHSİLAT HESABI	459.965,08
5	ÖZ KAYNAKLAR	217.474.102.792,58
50	Net Değer	12.502.225,74
500	NET DEĞER HESABI	12.502.225,74
57	Geçmiş Yıllar Olumlu Faaliyet Sonuçları	217.870.180.054,49
570	GEÇMİŞ YILLAR OLUMLU FAALİYET SONUÇLARI HESABI	217.870.180.054,49
58	Geçmiş Yıllar Olumsuz Faaliyet Sonuçları	-99.046.227.984,64
580	GEÇMİŞ YILLAR OLUMSUZ FAALİYET SONUÇLARI HESABI (-)	-99.046.227.984,64
59	Dönem Faaliyet Sonuçları	98.637.648.496,99
590	DÖNEM OLUMLU FAALİYET SONUCU HESABI	112.131.936.873,68
591	DÖNEM OLUMSUZ FAALİYET SONUCU HESABI (-)	-13.494.288.376,69

PASİF TOPLAMI

219.301.204.804,48

Bilanço Dipnotları:		Cari Yıl Tutar TL
910	ALINAN TEMİNAT MEKTUPLARI HESABI	9.571.758,00
911	ALINAN TEMİNAT MEKTUPLARI EMANETLERİ HESABI	9.571.758,00
948	BAŞKA BİRİMLER ADINA İZLENEN ALACAK HESABI	2.378.044,95
949	BAŞKA BİRİMLER ADINA İZLENEN ALACAK EMANETLERİ HESABI	2.378.044,95

FAALİYET SONUÇLARI TABLOSU

Kurum Kodu : 108

Adı : KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

Yılı : 2025

Hesap Kodu	Kod1	GİDERİN TÜRÜ	Cari Yıl (TL)
630		GİDERLER HESABI	18.458.422.887,52
630	01	Personel Giderleri	668.489.880,66
630	02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	73.357.716,00
630	03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	52.052.623,33
630	05	Cari Transferler	17.051.018.836,96
630	07	Sermaye Transferleri	575.250.000,00
630	13	Amortisman Giderleri	24.145.962,80
630	14	İlk Madde ve Malzeme Giderleri	14.106.439,77
630	25	Kamu İdarelerine Bedelsiz Olarak Devredilen Mali Olmayan	1.428,00
630	30	Proje Kapsamında Yapılan Cari Giderler	0,00
630	99	Diğer Giderler	0,00

GİDERLER TOPLAMI (A) 18.458.422.887,52

Hesap Kodu	Kod 1	GELİRİN TÜRÜ	Cari Yıl (TL)
600		GELİRLER HESABI	117.083.229.527,22
600	03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	13.810,40
600	04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	116.467.663.016,63
600	05	Diğer Gelirler	615.520.800,19
600	25	Kamu İdarelerinden Bedelsiz Olarak Alınan Mali Olmayan Varlıklardan Elde	31.900,00

GELİRLER TOPLAMI (B) 117.083.229.527,22

Hesap Kodu	Kod1	İNDİRİM, İADE VE İSKONTONUN TÜRÜ	Cari Yıl (TL)
610		İNDİRİM, İADE VE İSKONTOLAR HESABI	0,00
610	03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirlerinin Ret ve İadesinden	0,00

İNDİRİM, İADE VE İSKONTO TOPLAMI (C) 0,00

NET GELİR TOPLAMI (D=B-C) 117.083.229.527,22

ENFLASYON DÜZELTMESİ (E) 12.841.857,29

FAALİYET SONUCU [(D+E)-A] (+/-) 98.637.648.496,99

GİDERLER TOPLAMI(A)	18.458.422.887,52		
GELİRLER TOPLAMI(B)	117.083.229.527,22	NET GELİR (D=B-C)	117.083.229.527,22
İNDİRİM ; İADE ; İSKONTO TOPLAMI(C)	0,00	FAALİYET SONUCU [(D+E)-A] (+/-) :	98.637.648.496,99

BİLANÇO

Kurum Kodu : 8108

KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI DÖNÜŞÜM PROJELERİ ÖZEL HESABI

Yıl : 2025

AKTİF HESAPLAR		Cari Yıl Tutar TL
1	DÖNEN VARLIKLAR	1.895.659.363,42
10	HAZIR DEĞERLER	-355.121.914,62
102	BANKA HESABI	0,00
103	VERİLEN ÇEKLER VE GÖNDERME EMİRLERİ HESABI (-)	-355.121.914,62
12	FAALİYET ALACAKLARI	318.941,29
120	GELİRLERDEN ALACAKLAR HESABI	86.829,98
126	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	232.111,31
13	KURUM ALACAKLARI	2.109.371.171,27
135	TEK HAZİNE KURUMLAR HESABINDAN ALACAKLAR HESABI	82.036.391,27
139	DİĞER KURUM ALACAKLARI HESABI	2.027.334.780,00
14	DİĞER ALACAKLAR	130.897.187,18
140	KİŞİLERDEN ALACAKLAR HESABI	130.897.187,18
16	ÖN ÖDEMELER	10.193.978,30
162	BÜTÇE DIŞI AVANS VE KREDİLER HESABI	10.193.978,30
2	DURAN VARLIKLAR	63.714.080.701,08
22	FAALİYET ALACAKLARI	705.322,83
226	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	705.322,83
23	KURUM ALACAKLARI	40.840.478.101,79
232	KURUMCA VERİLEN BORÇLARDAN ALACAKLAR HESABI	40.840.478.101,79
24	MALİ DURAN VARLIKLAR	21.971.999.258,60
242	DÖNER SERMAYELİ KURULUŞLARA YATIRILAN SERMAYELER HESABI	21.971.999.258,60
25	MADDİ DURAN VARLIKLAR	900.898.017,86
252	BİNALAR HESABI	313.607.825,80
257	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR VE DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI HESABI (-)	-313.607.825,80
258	YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR HESABI	900.898.017,86
26	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	0,00
260	HAKLAR HESABI	2.116.097,78
268	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR VE DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI HESABI (-)	-2.116.097,78

AKTİF TOPLAMI

65.609.740.064,50

PASİF HESAPLAR		Cari Yıl Tutar TL
3	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	47.295.271.131,48
32	FAALİYET BORÇLARI	38.745.565.799,03
320	BÜTÇE EMANETLERİ HESABI	3.284.086.781,29
329	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR HESABI	35.461.479.017,74
33	EMANET YABANCI KAYNAKLAR	8.394.028.518,13
330	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	11.923.275,50
333	EMANETLER HESABI	8.382.105.242,63
36	ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	155.676.811,27
360	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR HESABI	111.781.002,24
361	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ HESABI	29.616.085,48
362	FONLAR VEYA DİĞER KAMU İDARELERİ ADINA YAPILAN TAHSİLAT HESABI	14.279.723,55
38	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI	3,05
380	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER HESABI	3,05
4	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	605.145,50
43	DİĞER BORÇLAR	605.145,50
430	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	605.145,50
5	ÖZ KAYNAKLAR	26.333.152.146,19
50	NET DEĞER	1.242.815.719,39
500	NET DEĞER HESABI	1.242.815.719,39
51	DEĞER HAREKETLERİ	363.588.912,07
519	DEĞER HAREKETLERİ SONUÇ HESABI	363.588.912,07
57	GEÇMİŞ YILLAR OLUMLU FAALİYET SONUÇLARI	89.119.743.925,88
570	GEÇMİŞ YILLAR OLUMLU FAALİYET SONUÇLARI HESABI	89.119.743.925,88
58	GEÇMİŞ YILLAR OLUMSUZ FAALİYET SONUÇLARI	-64.392.996.411,15
580	GEÇMİŞ YILLAR OLUMSUZ FAALİYET SONUÇLARI HESABI (-)	-64.392.996.411,15
59	DÖNEM FAALİYET SONUÇLARI	-8.019.288.358,67
590	DÖNEM OLUMLU FAALİYET SONUCU HESABI	0,00
591	DÖNEM OLUMSUZ FAALİYET SONUCU HESABI (-)	-8.019.288.358,67

PASİF TOPLAMI

65.609.740.064,50

Bilanço Dipnotları:		Cari Yıl Tutar TL
948	BAŞKA BİRİMLER ADINA İZLENEN ALACAKLAR HESABI	92.334.947,72
949	BAŞKA BİRİMLER ADINA İZLENEN ALACAK EMANETLERİ HESABI	92.334.947,72
980	GİDER TAAHHÜTLERİ HESABI	1.272.743.454,05
981	GİDER TAAHHÜTLERİ KARŞILIĞI HESABI	1.272.743.454,05

FAALİYET SONUÇLARI TABLOSU

Kamu İdaresi Kodu : 8108

Adı : KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI DÖNÜŞÜM PROJELERİ ÖZEL HESABI

Yılı : 2025

Hesap Kodu	Kod1	GİDERİN TÜRÜ	Cari Yıl (TL)
630		GİDERLER HESABI	129.191.247.143,10
630	01	Personel Giderleri	701.148.996,36
630	02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	124.837.499,60
630	03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	128.059.604.055,89
630	13	Amortisman Giderleri	0,00
630	99	Diğer Giderler	305.656.591,25

GİDERLER TOPLAMI (A) **129.191.247.143,10**

Hesap Kodu	Kod1	GELİRİN TÜRÜ	Cari Yıl (TL)
600		GELİRLER HESABI	121.663.272.978,72
600	03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	121.603.226.404,96
600	05	Diğer Gelirler	60.046.573,76

GELİRLER TOPLAMI (B) **121.663.272.978,72**

Hesap Kodu	Kod1	İNDİRİM, İADE VE İSKONTONUN TÜRÜ	Cari Yıl (TL)
610		İNDİRİM, İADE VE İSKONTOLAR HESABI	491.314.194,29
610	03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirlerinin Ret ve İadesinden Kaynaklananlar	491.298.041,85
610	05	Diğer Gelirler	16.152,44

İNDİRİM, İADE VE İSKONTO TOPLAMI (C) **491.314.194,29**

NET GELİR TOPLAMI (D=B-C) **121.171.958.784,43**

ENFLASYON DÜZELTMESİ (E) **0,00**

FAALİYET SONUCU [(D+E)-A] (+/-) **-8.019.288.358,67**

GİDERLER TOPLAMI (A)	129.191.247.143,10		
GELİRLER TOPLAMI (B)	121.663.272.978,72	NET GELİR (D=B-C)	121.171.958.784,43
İNDİRİM ; İADE ; İSKONTO TOPLAMI (C)	491.314.194,29	FAALİYET SONUCU [(D+E)-A] (+/-)	-8.019.288.358,67