

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MALİ TABLOLARI

BİLANÇO					
Kurum Kodu: 34		TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		Yıl: 2022	
	AKTİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar TL		PASİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar TL
1	DÖNEN VARLIKLAR	286.499.235,71	3	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	64.786.417,27
10	Hazır Değerler	9.824.725,91	32	Faaliyet Borçları	4.279.800,21
100	KASA HESABI	13.100,12	320	BÜTÇE EMANETLERİ HESABI	3.913.121,07
102	BANKA HESABI	165.468,34	325	NAKİT TALEP VE TAHSİSLERİ HESABI	366.679,14
103	VERİLEN ÇEKLER VE GÖNDERME EMİRLERİ HESABI (-)	-275,24	33	Emanet Yabancı Kaynaklar	52.157.903,02
108	DİĞER HAZIR DEĞERLER HESABI	384,70	330	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	2.115.629,83
109	BANKA KREDİ KARTLARINDAN ALACAKLAR HESABI	9.646.047,99	333	EMANETLER HESABI	50.042.273,19
12	Faaliyet Alacakları	46.145.631,90	36	Ödenecek Diğer Yükümlülükler	3.488.960,71
120	GELİRLERDEN ALACAKLAR HESABI	43.272.555,20	361	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ HESABI	2.771.920,38
121	GELİRLERDEN TAKİPLİ ALACAKLAR HESABI	2.611.541,53	362	FONLAR VEYA DİĞER KAMU İDARELERİ ADINA YAPILAN TAHSİLAT HESABI	717.040,33
122	GELİRLERDEN TECİLLİ VE TEHİRLİ ALACAKLAR HESABI	768,95	37	Borç ve Gider Karşılıkları	4.773.063,98
126	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	260.766,22	372	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	4.773.063,98
14	Diğer Alacaklar	1.690.279,42	39	Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	86.689,35
140	KİŞİLERDEN ALACAKLAR HESABI	1.690.279,42	397	SAYIM FAZLALARI HESABI	86.689,35
15	Stoklar	144.158.191,30	4	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	158.941.509,18
150	İLK MADDE VE MALZEME HESABI	144.038.793,90	43	Diğer Borçlar	10.611.273,28
157	DİĞER STOKLAR HESABI	119.397,40	430	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	10.611.273,28
16	Ön Ödemeler	83.647.573,28	47	Borç ve Gider Karşılıkları	148.330.235,90
162	BÜTÇE DIŞI AVANS VE KREDİLER HESABI	83.647.573,28	472	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	148.330.235,90
166	PROJE ÖZEL HESABINDAN VERİLEN AVANS VE AKREDİTİFLER HESABI	0,00	5	ÖZ KAYNAKLAR	473.149.899,60

18	Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	1.012.758,19
180	GELECEK AYLARA AİT GİDERLER HESABI	1.012.758,19
19	Diğer Dönen Varlıklar	20.075,71
197	SAYIM NOKSANLARI HESABI	20.075,71
2	DURAN VARLIKLAR	410.378.590,34
22	Faaliyet Alacakları	308.642,87
226	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	308.642,87
24	Mali Duran Varlıklar	4.000.000,00
242	DÖNER SERMAYELİ KURULUŞLARA YATIRILAN SERMAYELER HESABI	4.000.000,00
25	Maddi Duran Varlıklar	406.050.966,00
250	ARAZİ VE ARSALAR HESABI	97.998.147,96
252	BİNALAR HESABI	1.335.441.033,54
253	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR HESABI	52.410.947,56
254	TAŞITLAR HESABI	32.747.349,24
255	DEMİRBAŞLAR HESABI	717.615.944,63
257	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR VE DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI HESABI (-)	-1.830.187.404,00
258	YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR HESABI	24.947,07
26	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0,00
260	HAKLAR HESABI	505.181.249,16
264	ÖZEL MALİYETLER HESABI	9.673.966,43
268	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR VE DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI HESABI (-)	-514.855.215,59
29	Diğer Duran Varlıklar	18.981,47
294	ELDEN ÇIKARILACAK STOKLAR VE MADDİ DURAN VARLIKLAR HESABI	37.395.412,84
299	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI (-)	-37.376.431,37

AKTİF TOPLAMI: 696.877.826,05

50	Net Değer	1.714.555.759,71
500	NET DEĞER HESABI	1.714.555.759,71
51	Değer Hareketleri	-1.064.360.332,34
519	DEĞER HAREKETLERİ SONUÇ HESABI	-1.064.360.332,34
57	Geçmiş Yıllar Olumlu Faaliyet Sonuçları	4.721.051.228,19
570	GEÇMİŞ YILLAR OLUMLU FAALİYET SONUÇLARI HESABI	4.721.051.228,19
58	Geçmiş Yıllar Olumsuz Faaliyet Sonuçları	-5.313.669.607,92
580	GEÇMİŞ YILLAR OLUMSUZ FAALİYET SONUÇLARI HESABI (-)	-5.313.669.607,92
59	Dönem Faaliyet Sonuçları	415.572.851,96
590	DÖNEM OLUMLU FAALİYET SONUCU HESABI	415.572.851,96

PASİF TOPLAMI: 696.877.826,05

Bilanço Dipnotları:		Cari Yıl Tutar TL
910	ALINAN TEMİNAT MEKTUPLARI HESABI	55.626.699,16
911	ALINAN TEMİNAT MEKTUPLARI EMANETLERİ HESABI	55.626.699,16
920	GİDER TAAHHÜTLERİ HESABI	119.010.109,44
921	GİDER TAAHHÜTLERİ KARŞILIĞI HESABI	119.010.109,44
948	BAŞKA BİRİMLER ADINA İZLENEN ALACAKLAR HESABI	50.017.890,32
949	BAŞKA BİRİMLER ADINA İZLENEN ALACAK EMANETLERİ HESABI	50.017.890,32

FAALİYET SONUÇLARI TABLOSU

Kurum Kodu: 34		Adı: TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		Yılı: 2022			
Hesap Kodu	Kod1	GİDERİN TÜRÜ	Cari Yıl	Hesap Kodu	Kod1	GELİRİN TÜRÜ	Cari Yıl
630		GİDERLER HESABI	2.837.517.974,98	600		GELİRLER HESABI	3.265.677.127,25
630	01	Personel Giderleri	1.607.671.747,13	600	01	Vergi Gelirleri	2.212.761.107,57
630	02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	343.993.255,77	600	03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	662.530,19
630	03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	211.431.280,36	600	04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	535.634.417,88
630	05	Cari Transferler	7.833.247,00	600	05	Diğer Gelirler	513.605.907,75
630	07	Sermaye Transferleri	0,00	600	11	Değer ve Miktar Değişimleri Gelirleri	92.130,66
630	11	Değer ve Miktar Değişimleri Giderleri	11.731,52	600	15	Konusu Kalmayan Karşılık Gelirleri	0,00
630	13	Amortisman Giderleri	452.004.309,07	600	25	Kamu İdarelerinden Bedelsiz Olarak Alınan Mali Olmayan Varlıklardan Elde	2.921.033,20
630	14	İlk Madde ve Malzeme Giderleri	112.711.709,24	610		İNDİRİM, İADE VE İSKONTOLAR HESABI	12.586.300,31
630	15	Karşılık Giderleri	16.757.945,30	610	01	Vergi Gelirleri	11.226.516,36
630	20	Silinen Alacaklardan Kaynaklanan Giderler	51.147.721,57	610	03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	23.542,65
630	25	Kamu İdarelerine Bedelsiz Olarak Devredilen Mali Olmayan	2.978.734,06	610	05	Diğer Gelirler	1.336.241,30
630	30	Proje Kapsamında Yapılan Cari Giderler	30.159.028,80				
630	99	Diğer Giderler	817.265,16				

NET GELİR TOPLAMI: 3.253.090.826,94

GİDERLER TOPLAMI: 2.837.517.974,98

Cari Yıl

FAALİYET SONUCU (+/-):

415.572.851,96

GİDERLER TOPLAMI (A): 2.837.517.974,98

**GELİRLER TOPLAMI
B): 3.265.677.127,25**

**İNDİRİM; İADE; İSKONTO
TOPLAMI (C) : 12.586.300,31**

NET GELİR(D = B-C) : 3.253.090.826,94

FAALİYET SONUCU(D-A): 415.572.851,96

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TAPU VE KADASTRO DÖNER SERMAYE İŞLETMESİ
MALİ TABLOLARI

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ DÖNER SERMAYE İŞLETMESİ 2022 YILI BİLANÇOSU

01.01.2022 - 31.12.2022

AKTİF (VARLIKLAR)				PASİF (KAYNAKLAR)			
		GEÇMİŞ DÖNEM	CARİ DÖNEM			GEÇMİŞ DÖNEM	CARİ DÖNEM
1	DÖNEN VARLIKLAR	506.275.806,64	532.045.476,98	3	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	156.500.533,04	266.434.354,05
10	HAZIR DEĞERLER	382.190.346,07	332.939.075,29	32	TİCARİ BORÇLAR	561.924,50	1.598.559,62
102	BANKALAR HESABI	381.283.566,41	332.034.411,74	326	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	561.924,50	1.598.559,62
103	VERİLEN ÇEKLER VE GÖNDERME EMİRLERİ HESABI (-)	0,00	-2.116,11	33	DİĞER BORÇLAR	20.425.327,55	79.423.444,65
108	DİĞER HAZIR DEĞERLER HESABI	906.779,66	906.779,66	335	PERSONELE BORÇLAR HESABI	76.417,82	10.884.304,16
12	TİCARİ ALACAKLAR	22.416.228,59	33.656.906,35	336	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR HESABI	20.348.909,73	68.539.140,49
120	ALICILAR HESABI	3.650.435,80	5.664.191,13	34	ALINAN AVANSLAR	15.717,87	15.717,87
123	BANKA KREDİ KARTLARINDAN ALACAKLAR HESABI	18.328.620,37	27.567.387,03	340	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI HESABI	15.717,87	15.717,87
126	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	424.050,87	425.328,19	36	ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	125.497.563,12	182.875.167,33
127	DİĞER TİCARİ ALACAKLAR HESABI	13.121,55	0,00	360	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR HESABI	40.346.115,53	39.243.417,76
13	DİĞER ALACAKLAR	4.962.222,30	5.091.017,83	361	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ HESABI	5.886.811,82	11.528.618,34
135	PERSONELDEN ALACAKLAR HESABI	261.929,02	374.137,87	362	ÖDENECEK DÖNER SERMAYE YÜKÜMLÜLÜKLERİ HESABI	78.789.092,52	91.769.105,85
136	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR HESABI	4.700.293,28	4.716.879,96	363	ÖDENECEK DÖNER SERMAYE KATKI PAYLARI HESABI	0,00	1.264,96
15	STOKLAR	891.439,07	12.484.182,21	366	MERKEZ HİSSESİ HESABI	0,00	39.573.235,29
150	İLK MADDE VE MALZEME HESABI	890.259,07	11.889.582,43	369	ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER HESABI	475.543,25	759.525,13
159	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI HESABI	1.180,00	594.599,78	37	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	10.000.000,00	2.521.464,58
18	GELECEK AYLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI	24.872.586,93	41.039.132,63	372	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	10.000.000,00	2.521.464,58
180	GELECEK AYLARA AİT GİDERLER HESABI	16.585.487,29	33.957.703,07	4	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	20.000.000,00	32.669.785,38
181	GELİR TAHAKKUKLARI HESABI	8.287.099,64	7.081.429,56	42	TİCARİ BORÇLAR	0,00	39.211,72
19	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	70.942.983,68	106.835.162,67	426	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	0,00	39.211,72
190	DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ HESABI	0,00	104.152.255,17	47	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	20.000.000,00	25.819.778,12
193	PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE FONLAR HESABI	70.942.983,68	2.682.907,50	472	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	20.000.000,00	25.819.778,12

2	DURAN VARLIKLAR	1.419.623,71	13.003.897,93	48	GELECEK YILLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI	0,00	6.810.795,54
22	TİCARİ ALACAKLAR	428.087,99	723.955,93	480	GELECEK YILLARA AİT GELİRLER HESABI	0,00	6.810.795,54
226	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	428.087,99	723.955,93	5	ÖZ KAYNAKLAR	331.194.897,31	245.945.235,48
25	MADDİ DURAN VARLIKLAR	872.484,72	9.278.492,20	50	ÖDENMİŞ SERMAYE	4.000.000,00	4.000.000,00
252	BİNALAR HESABI	86.500,00	0,00	500	SERMAYE HESABI	4.000.000,00	4.000.000,00
253	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR HESABI	165.766,78	193.456,45	57	GEÇMİŞ YILLAR KÂRLARI	842.909.792,25	838.974.645,85
254	TAŞITLAR HESABI	56.234,00	56.234,00	570	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI HESABI	842.909.792,25	838.974.645,85
255	DEMİRBAŞLAR HESABI	1.943.926,84	10.934.121,71	58	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	-582.646.859,16	-582.646.859,16
257	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR VE DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI HESABI (-)	-1.379.942,90	-1.905.319,96	580	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI HESABI (-)	-582.646.859,16	-582.646.859,16
26	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	119.051,00	3.001.449,80	59	DÖNEM NET KÂRI (ZARARI)	66.931.964,22	-14.382.551,21
260	HAKLAR HESABI	17.574,75	2.972.574,75	590	DÖNEM NET KÂRI HESABI	66.931.964,22	0,00
267	DİĞER MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HESABI	403.127,69	403.127,69	591	DÖNEM NET ZARARI HESABI (-)	0,00	-14.382.551,21
268	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR VE DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ KARŞILIĞI HESABI (-)	-301.651,44	-374.252,64		PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI:	507.695.430,35	545.049.374,91
29	DİĞER DURAN VARLIKLAR	0,00	0,00				
294	ELDEN ÇIKARILACAK STOKLAR VE MADDİ DURAN VARLIKLAR HESABI	104.009,50	105.784,50				
299	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR HESABI (-)	-104.009,50	-105.784,50				
	AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI:	507.695.430,35	545.049.374,91				

DİPNOTLAR:

*900	ALINAN TEMİNATLAR HESABI	7.155.485,86	12.308.689,06
*901	ALINAN TEMİNATLAR ALACAKLI HESABI	7.155.485,86	12.308.689,06
*980	GİDER TAAHHÜTLERİ HESABI	6.762.355,49	6.762.355,49
*981	GİDER TAAHHÜTLERİ ALACAKLI HESABI	6.762.355,49	6.762.355,49
*998	DİĞER NAZİM HESAPLAR	6.191.013,50	9.276.978,75
*999	DİĞER NAZİM HESAPLAR ALACAKLI HESABI	6.191.013,50	9.276.978,75

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ DÖNER SERMAYE İŞLETMESİ
2022 YILI GELİR TABLOSU

01.01.2022 - 31.12.2022

	2021	2022
A- BRÜT SATIŞLAR	1.788.072.638,06	361.562.413,20
1- Yurt İçi Satışlar	1.788.043.861,84	360.096.190,23
2- Yurt Dışı Satışlar	0,00	0,00
3- Diğer Gelirler	28.776,22	1.466.222,97
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	3.706.006,34	9.585.652,61
1- Satıştan İadeler (-)	3.705.540,39	9.585.614,59
2- Satış İskontoları (-)	0,00	0,00
3- Diğer İndirimler (-)	465,95	38,02
C- NET SATIŞLAR	1.784.366.631,72	351.976.760,59
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	11.989.939,61	9.204.662,32
1- Satılan Mamüller Maliyeti (-)	0,00	0,00
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	0,00	0,00
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	11.989.939,61	9.204.662,32
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00	0,00
BRÜT SATIŞ KARI ve ZARARI	1.772.376.692,11	342.772.098,27
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)	1.726.746.642,98	3.225.665.929,24
1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	465.899,59	14.274.257,07
2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0,00	0,00
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	1.726.280.743,39	3.211.391.672,17
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	45.630.049,13	-2.882.893.830,97
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR ve KARLAR	35.919.351,11	54.664.757,95
1- Faiz Gelirleri	33.734.747,28	53.028.037,06
2- Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00	0,00
3- Menkul Kıymet Satış Karları	0,00	0,00
4- Kambiyo Karları	0,00	0,00
5- Reeskont Faiz Gelirleri	0,00	0,00
6- Diğer Olağan Gelir ve Karlar	2.184.603,83	1.636.720,89
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER ve ZARARLAR (-)	115.980,37	2.147.008,98
1- Karşılık Giderleri (-)	0,00	0,00
2- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00	0,00
3- Kambiyo Zararları (-)	0,00	0,00
4- Reeskont Faiz Giderleri (-)	0,00	0,00
5- Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	115.980,37	2.147.008,98
OLAĞAN KAR VEYA ZARARLAR	81.433.419,87	-2.830.376.082,00
H- OLAĞANDIŞI GELİR ve KARLAR	124.885,08	2.834.276.783,79
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00	0,00
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	124.885,08	2.834.276.783,79
I- OLAĞANDIŞI GİDER ve ZARARLAR (-)	14.626.340,73	18.283.253,00
1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00	0,00
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	12.908.021,24	2.585.221,94
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	1.718.319,49	15.698.031,06
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	66.931.964,22	-14.382.551,21
J- DÖNEM KARI VERGİ ve DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)	0,00	0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	66.931.964,22	-14.382.551,21