

YENİ ADANA İMAR İNŞAAT TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
MALİ TABLOLARI

BİLANÇO

Kurum Kodu: 46.01.01.05

Yıl: 2023

	AKTİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar TL		PASİF HESAPLAR	Cari Yıl Tutar TL
1	DÖNEN VARLIKLAR	475.542.797,27	3	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	68.711.201,64
10	HAZIR DEĞERLER	229.666,49	32	TİCARİ BORÇLAR	25.520.035,76
100	KASA	32.707,58	320	SATICILAR	2.166.238,78
102	BANKALAR	192.913,22	326	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	133.495,35
108	DİĞER HAZIR DEĞERLER	4.045,69	329	DİĞER TİCARİ BORÇLAR	23.220.301,63
11	MENKUL KIYMETLER	108.805.311,12	33	DİĞER BORÇLAR	5.869.980,63
111	ÖZEL KESİM TAHVİL, SENET VE BONOLARI	108.805.311,12	331	ORTAKLARA BORÇLAR	3.128.449,38
12	TİCARİ ALACAKLAR	255.283.256,36	335	PERSONELE BORÇLAR	2.674.945,50
120	ALICILAR	3.110.008,14	339	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	66.585,75
121	ALACAK SENETLERİ	249.681.000,00	34	ALINAN AVANSLAR	4.034,72
126	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	2.492.248,22	340	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	4.034,72
128	ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR	410.136,73	35	YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM HAKEDİŞ BEDELLERİ	4.489.428,81
129	ŞÜPHELİ TİCARİ ALACAKLAR KARŞILIĞI (-)	-410.136,73	358	YILLARA YAYGIN İNŞAAT ENFLASYON DÜZELTMESİ	4.489.428,81
13	DİĞER ALACAKLAR	25.049.753,32	36	ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	32.827.721,72
133	BAĞLI ORTAKLIKLARDAN ALACAKLAR	24.996.863,74	360	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	9.261.023,67
136	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	52.889,58	361	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	23.470.719,44
15	STOKLAR	471.738,19	368	VADESİ GEÇMİŞ ERTELENMİŞ VEYA TAKSİTLENDİRİLMİŞ VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	79.957,61
152	MAMÜLLER	402.518,56	369	ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	16.021,00
157	DİĞER STOKLAR	54.073,87	4	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	455.398.433,99
159	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	15.145,76	44	ALINAN AVANSLAR	445.545.604,00
17	YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM MALİYETLERİ	72.866.964,08	440	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	445.545.604,00
170	YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM MALİYETLERİ	68.377.535,27	47	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	9.852.829,99
178	YILLARA YAYGIN İNŞAAT ENFLASYON DÜZELTMESİ	4.489.428,81	472	KIDEM TAZMİNATI KARŞILIKLAR	9.852.829,99
18	GELECEK AYLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI	116.133,73	5	ÖZKAYNAKLAR	162.996.706,36
181	GELECEK AYLARA AİT GİDERLER	116.133,73	50	ÖDENMİŞ SERMAYE	118.471.268,81
19	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	12.719.973,98	500	SERMAYE	86.840.900,00

190	DEVREDEDEN KATMA DEĞER VERGİSİ	12.701.655,42
192	DİĞER KATMA DEĞER VERGİSİ	6.794,33
193	PEŞİN ÖDENEN VERGİLER VE FONLAR	1.746,66
196	PERSONEL AVANSLARI	9.777,57
2	DURAN VARLIKLAR	211.563.544,72
24	MALİ DURAN VARLIKLAR	81.067,87
242	İŞTİRAKLER	81.067,87
25	MADDİ DURAN VARLIKLAR	201.066.161,76
250	ARAZİ VE ARSALAR	130.667.906,53
252	BİNALAR	65.306.801,38
253	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	1.744.867,20
254	TAŞITLAR	2.137.965,54
255	DEMİRBAŞLAR	4.898.115,61
257	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	-8.258.562,98
258	YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR	4.569.068,48
26	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	549.130,18
260	HAKLAR	416.387,77
264	ÖZEL MALİYETLER	361.205,01
268	BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	-228.462,60
28	GELECEK YILLARA AİT GİDERLER VE GELİR TAHAKKUKLARI	9.856.089,99
280	GELECEK YILLARA AİT GİDERLER	9.856.089,99
29	DİĞER DURAN VARLIKLAR	11.094,92
294	ELDEN ÇIKARILACAK STOKLAR VE MADDİ DURAN VARLIKLAR	11.094,92
AKTİF TOPLAMI		687.106.341,99

501	ÖDENMEMİŞ SERMAYE (-)	0,00
502	SERMAYE DÜZELTMESİ OLUMLU FARKLARI	31.630.368,81
54	KÂR YEDEKLERİ	2.555.094,08
540	YASAL YEDEKLER	2.555.094,08
57	GEÇMİŞ YILLAR KÂRLARI	69.199.435,20
570	GEÇMİŞ YILLAR KÂRLARI	69.199.435,20
58	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	0,00
580	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	0,00
59	DÖNEM NET KÂRI (ZARARI)	-27.229.091,73
591	DÖNEM NET ZARARI	-27.229.091,73
PASİF TOPLAMI		687.106.341,99

GELİR TABLOSU

Kurum Kodu: 46.01.01.05

Yıl: 2023

Gelir Gider Adı	Cari Dönem
A- BRÜT SATIŞLAR	13.962.951,29
1- Yurtiçi Satışlar	12.100.320,51
3- Diğer Gelirler	1.862.630,78
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	-3.813,60
1- Satıştan İadeler (-)	-3.813,60
C- NET SATIŞLAR	13.959.137,69
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	-34.374.472,31
1- Satılan Mamuller Maliyeti (-)	0,00
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	0,00
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-34.374.472,31
BRÜT SATIŞ KÂRI VE ZARARI	-20.415.334,62
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)	-23.183.675,33
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	-23.183.675,33
FAALİYET KÂRI VEYA ZARARI	-43.599.009,95
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KÂRLAR	17.586.312,30
3- Faiz Gelirleri	17.586.312,30
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	-83.408,22
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	83.408,22
OLAĞAN KÂR VEYA ZARAR	-26.096.105,87
I- OLAĞAN DIŞI GELİR VE KÂRLAR	1.595.672,99
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Kârlar	1.595.672,99
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	-2.728.658,85
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	-224,31
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	-2.728.434,54
DÖNEM KÂRI VEYA ZARARI	-27.229.091,73
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞ. YAS. YÜK. KARŞILIKLARI (-)	0,00
DÖNEM NET KÂRI VEYA ZARARI	-27.229.091,73