



**T.C. SAYIŞTAY BAŞKANLIĞI**

**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
YENİ ADANA İMAR İNŞ. TİC. A.Ş.  
2014 YILI  
SAYIŞTAY DENETİM RAPORU**

Ekim 2015



## İÇİNDEKİLER

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | KAMU İDARESİNİN MALİ YAPISI VE MALİ TABLOLARI HAKKINDA BİLGİ ..... | 1 |
| 2. | DENETLENEN KAMU İDARESİ YÖNETİMİNİN SORUMLULUĞU .....              | 3 |
| 3. | SAYIŞTAYIN SORUMLULUĞU.....  | 3 |
| 4. | DENETİMİN DAYANAĞI, AMACI, YÖNTEMİ VE KAPSAMI.....                 | 3 |
| 5. | DENETİM GÖRÜŞÜ.....  | 5 |
| 6. | EKLER.....   | 6 |



## 1. KAMU İDARESİNİN MALİ YAPISI VE MALİ TABLOLARI HAKKINDA BİLGİ

Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş. Belediye Kanunundaki hükümlere istinaden, Adana Büyükşehir Belediyesince, 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu esasları çerçevesinde kurulan, sermayesinin tamamına yakını bu belediyeye ait olan, bir belediye anonim şirkettir.

Kurum, bir belediye şirketi olması nedeniyle, 6085 Sayılı Sayıştay Kanunu, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri kanunu ile bu kanunlara bağlı diğer düzenlemelere tabi bulunmaktadır. Şirketin 57.600.000,00 TL. değerindeki sermayesi, herbiri 50,00 TL. değerinde, 1.152.000 paya ayrılmıştır. Bu payların ise 1.151.980 adedi Adana Büyükşehir Belediyesine, 10 adedi Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.ne, 5 adedi Tümaş Et Ürünleri Tüm Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Ticaret ve Sanayi A.Ş.ne, 5 adedi de Beldetaş Belde Sağlık Sanayi ve Ticaret A.Ş. ne ait bulunmaktadır.

Kurum bir anonim şirket olması nedeniyle de tüm işlemlerinde, aynı zamanda Gelir Vergisi, Kurumlar Vergisi, Vergi Usul Kanunu gibi mali mevzuat hükümlerine tabi olup, mali mevzuatın gerektirdiği, yevmiye defteri, defteri kebir, kasa defteri, envanter, pay defteri, yönetim kurulu karar defteri ve genel kurul toplantı ve müzakere defteri, tahvil defteri gibi tüm defterleri tutmak ve mali raporlar ile tabloları hazırlamak zorundadır.

Şirket muhasebe işlemlerinin kaydını tek düzen muhasebe usulüne göre tutmakta olup, dönem sonunda, kesin mizan, blanço, gelir-gider tablosu, vergi beyannamesi düzenlemektedir.

Şirketin kesinleşmiş olan 2014 Yılına ilişkin bazı mali bilgileri ise şu şekildedir: 2014 Yılı gelir toplamı 20.413.432,75 TL. gider toplamı ise 20.889.680,14 TL. dir.

Bu kalemlerin ayrıntıları da şöyledir:

### **Gelirler:**

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Hizmet Satış Gelirleri:           | 10.743.697,19 TL. |
| Kira Gelirleri:                   | 1.082.432,04 TL.  |
| Faiz Gelirleri:                   | 90.863,77 TL.     |
| Diğer gelirler:                   | 4.176,31 TL.      |
| Faaliyetle İlgili Diğer Gelirler: | 15.355,00TL.      |

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar: | 195.828,44TL.   |
| Konut Satış Gelirleri:            | 8.281.090,00TL. |

**Giderler:**

|   |                   |
|---|-------------------|
| Personel Çalıştırma Hizmet Satış Giderleri: | 10.819.625,69 TL. |
| İnşaat Malzeme Giderleri:                   | 4.756.508,32 TL.  |
| Personel Giderleri:                         | 2.717.374,21 TL.  |
| Finansman Giderleri:                        | 421.860,61 TL.    |
| Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler:           | 211.197,14 TL.    |
| Diğer Giderler:                             | 1.922.749,95TL.   |

Şirket 2014 Yılında 4.443.523,87 TL. zarar beyan etmiştir.

Kamu İdaresi Hesaplarının Sayıştaya Verilmesi ve Muhasebe Birimleri ile Muhasebe Yetkililerinin Bildirilmesi Hakkında Usul ve Esaslar” ın 5 inci maddesi gereğince hesap dönemi sonunda Sayıştaya gönderilmesi gereken defter, tablo ve belgelerden aşağıda yer alanlar denetime sunulmuş olup denetim bunlar ile usul ve esasların 8 inci maddesinde yer alan diğer belgeler dikkate alınarak yürütülüp sonuçlandırılmıştır.

- Geçici ve kesin mizan.
- Bilanço.
- Kasa sayım tutanağı,
- Banka mevcudu tespit tutanağı,
- Alınan çekler sayım tutanağı,
- Menkul kıymet ve varlıklar sayım tutanağı,
- Teminat mektupları sayım tutanağı,
- Değerli kağıtlar sayım tutanağı,
- Taşınır kesin hesap cetveli ile taşınır hesabı icmal cetveli veya envanter defteri.
- Gelir tablosu.

Denetim görüşü, kamu idaresinin temel mali tabloları olan bilanço ve gelir tablosuna verilmiştir.

## **2. DENETLENEN KAMU İDARESİ YÖNETİMİNİN SORUMLULUĞU**

Denetlenen kamu idaresinin yönetimi, tabi olduğu muhasebe standart ve ilkelerine uygun olarak hazırlanmış olan mali rapor ve tabloların doğru ve güvenilir bilgi içerecek şekilde zamanında Sayıştaya sunulmasından, bir bütün olarak sunulan bu mali tabloların kamu idaresinin faaliyet ve işlemlerinin sonucunu tüm önemli yönleriyle doğru ve güvenilir olarak yansıtmamasından ve ister hata isterse yolsuzluktan kaynaklansın bu mali rapor ve tabloların önemli hata veya yanlış beyanlar içermemesinden; kamu idaresinin gelir, gider ve malları ile bunlara ilişkin hesap ve işlemlerinin kanunlara ve diğer hukuki düzenlemelere uygunluğundan; mali yönetim ve iç kontrol sistemlerinin amacına uygun olarak oluşturulmasından, etkin olarak işletilmesinden ve izlenmesinden, mali tabloların dayanağını oluşturan bilgi ve belgelerin denetime hazır hale getirilmesinden ve sunulmasından sorumludur.

## **3. SAYIŞTAYIN SORUMLULUĞU**

Sayıştay, denetimlerinin sonucunda hazırladığı raporlarla denetlenen kamu idarelerinin gelir, gider ve malları ile bunlara ilişkin hesap ve işlemlerinin kanunlara ve diğer hukuki düzenlemelere uygunluğunu tespit etmek, mali rapor ve tablolarının güvenilirliğine ve doğruluğuna ilişkin görüş bildirmek, mali yönetim ve iç kontrol sistemlerini değerlendirmekle sorumludur.

## **4. DENETİMİN DAYANAĞI, AMACI, YÖNTEMİ VE KAPSAMI**

Denetimlerin dayanağı; 6085 sayılı Sayıştay Kanunu, genel kabul görmüş uluslararası denetim standartları, Sayıştay ikincil mevzuatı ve denetim rehberleridir.

Denetimler, kamu idaresinin hesap ve işlemlerinin kanunlara ve diğer hukuki düzenlemelere uygunluğunu tespit etmek ve mali rapor ve tablolarının kamu idaresinin tüm

faaliyet ve işlemlerinin sonucunu doğru ve güvenilir olarak yansıttığına ilişkin makul güvence elde etmek ve mali yönetim ve iç kontrol sistemlerini değerlendirmek amacıyla yürütülmüştür.

Kamu idaresinin mali tabloları ile bunları oluşturan hesap ve işlemlerinin doğruluğu, güvenilirliği ve uygunluğuna ilişkin denetim kanıtı elde etmek üzere yürütülen denetimler; uygun denetim prosedürleri ve tekniklerinin uygulanması ile risk değerlendirmesi yöntemiyle gerçekleştirilmiştir. Risk değerlendirmesi sırasında, uygulanacak denetim prosedürünün belirlenmesine esas olmak üzere, mali tabloların üretildiği mali yönetim ve iç kontrol sistemleri de değerlendirilmiştir.

Denetimin kapsamını, kamu idaresinin mali rapor ve tabloları ile gelir, gider ve mallarına ilişkin tüm mali faaliyet, karar ve işlemleri ve bunlara ilişkin kayıt, defter, bilgi, belge ve verileri (elektronik olanlar dâhil) ile mali yönetim ve iç kontrol sistemleri oluşturmaktadır.

Bu hususlarla ilgili denetim sonucunda denetim görüşü oluşturmak üzere yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmiştir.



## **5. DENETİM GÖRÜŞÜ**

Adana Büyükşehir Belediyesi Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş. 2014 yılına ilişkin yukarıda belirtilen ve ekte yer alan mali rapor ve tablolarının tüm önemli yönleriyle doğru ve güvenilir bilgi içerdiği kanaatine varılmıştır.

**6. EKLER****Ek 1: Kamu İdaresi Mali Tabloları****YENİ ADANA İMAR İNŞAAT TİC.A.Ş. 31.12.2014 TARİHLİ BİLANÇO****AKTİF(VARLIKLAR)**

|   | (Önceki Dönem)       | (Cari Dönem)         |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>A I-DÖNEN VARLIKLAR</b>                            | <b>35.759.551,88</b> | <b>37.537.828,50</b> |
| B A-Hazır Değerler                                    | 1.000.022,75         | 297.394,36           |
| C 1-Kasa  | 264,41               | 2.179,95             |
| C 3-Bankalar  | 999.758,34           | 395.214,41           |
| C 4-Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri(-)               | 0,00                 | -100.000,00          |
| B B-Menkul Kıymetler                                  | 0,00                 | 0,00                 |
| B C-Ticari Alacaklar                                  | 8.194.245,67         | 8.306.273,58         |
| C 1-Alıcılar  | 4.509.221,42         | 1.499.508,70         |
| C 2-Alacak Senetleri                                  | 1.963.915,83         | 5.511.076,00         |
| C 5-Verilen Depozito ve Teminatlar                    | 1.721.108,42         | 1.295.688,88         |
| C 7-Şüpheli Ticari Alacaklar                          | 0,00                 | 410.136,73           |
| C 8-Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı(-)             | 0,00                 | -410.136,73          |
| B D-Diğer Alacaklar                                   | 1.187.477,45         | 125.322,23           |
| C 3-Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar                    | 995.033,07           | 0,00                 |
| C 4-Personelden Alacaklar                             | 118.970,45           | 59.000,00            |
| C 5-Diğer Çeşitli Alacaklar                           | 73.473,93            | 66.322,23            |
| B E-Stoklar   | 24.016.094,55        | 28.775.452,87        |
| C 2-Yarı mamüller                                     | 22.871.236,10        | 27.627.744,42        |
| C 3-Mamüller  | 1.144.858,45         | 1.147.708,45         |
| B F-Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri       | 0,00                 | 0,00                 |
| B G-Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları | 390.839,14           | 29.271,97            |
| C 1-Gelecek Aylara Ait Giderler                       | 390.839,14           | 29.271,97            |
| B H-Diğer Dönen Varlıklar                             | 970.872,32           | 4.113,49             |
| C 1-Devreden KDV                                      | 918.720,52           | 0,00                 |
| C 4-Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar                   | 52.151,80            | 3.513,49             |
| C 6-Personel Avansları                                | 0,00                 | 600,00               |
| <b>A DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI</b>                      | <b>35.759.551,88</b> | <b>37.537.828,50</b> |
| <b>A II-DURAN VARLIKLAR</b>                           | <b>15.424.268,10</b> | <b>15.485.373,97</b> |

T.C. Sayıştay Başkanlığı

|          |                                   |                      |                      |
|----------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| B        | A-Ticari Alacaklar                | 0,00                 | 0,00                 |
| B        | B-Diğer Alacaklar                 | 0,00                 | 0,00                 |
| B        | C-Mali Duran Varlıklar            | 78.667,87            | 78.667,87            |
| C        | 3-İştirakler                      | 78.667,87            | 78.667,87            |
| B        | D-Maddi Duran Varlıklar           | 13.498.741,24        | 13.271.632,68        |
| C        | 1-Arazi ve Arsalar                | 9.743.552,93         | 9.743.552,93         |
| C        | 3-Binalar                         | 3.295.104,21         | 3.295.104,21         |
| C        | 5-Taşıtlar                        | 697.221,67           | 539.606,88           |
| C        | 6-Demirbaşlar                     | 279.541,59           | 288.961,59           |
| C        | 8-Birikmiş Amortismanlar(-)       | -516.679,16          | -595.592,93          |
| B        | E-Maddi Olmayan Duran Varlıklar   | 16.728,09            | 16.728,09            |
| C        | 1-Haklar                          | 16.728,09            | 16.728,09            |
| B        | F-Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar   | 0,00                 | 0,00                 |
| B        | G-Gelecek Yıllara Ait Giderler ve | 1.830.130,90         | 2.118.345,33         |
| B        | Gelir Tahakkukları                | 0,00                 | 0,00                 |
| C        | 1-Gelecek Yıllara Ait Giderler    | 1.830.130,90         | 2.118.345,33         |
| B        | H-Diğer Duran varlıklar           | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>A</b> | <b>DURAN VARLIKLAR TOPLAMI</b>    | <b>15.424.268,10</b> | <b>15.485.373,97</b> |
| <b>A</b> | <b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>  | <b>51.183.819,98</b> | <b>53.023.202,47</b> |

**PASİF(KAYNAKLAR)**

|          |  | (Önceki Dönem)       | (Cari Dönem)         |
|----------|--|----------------------|----------------------|
| <b>A</b> | <b>PASİF (KAYNAKLAR)</b>               | <b>51.183.819,98</b> | <b>53.023.202,47</b> |
| <b>A</b> | <b>I-KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b> | <b>5.939.845,39</b>  | <b>5.833.547,32</b>  |
| B        | A-Mali Borçlar                         | 4.368.941,62         | 1.100.000,00         |
| C        | 1-Banka Kredileri                      | 4.368.941,62         | 1.100.000,00         |
| B        | B-Ticari Borçlar                       | 1.289.123,29         | 2.674.996,59         |
| C        | 1-Satıcılar                            | 863.745,68           | 2.275.535,17         |
| C        | 4-Alınan Depozito ve Teminatlar        | 395.593,75           | 284.610,13           |
| C        | 5-Diğer Ticari Borçlar                 | 29.783,86            | 114.851,29           |
| B        | C-Diğer Borçlar                        | 5.243,95             | 1.422.269,53         |
| C        | 2-İştiraklere Borçlar                  | 0,00                 | 709.140,39           |
| C        | 4-Personele Borçlar                    | 5.243,95             | 713.129,14           |
| B        | D-Alınan Avanslar                      | 0,00                 | 0,00                 |
| B        | E-Yıllara Yaygın İnşaat ve             | 0,00                 | 0,00                 |
| B        | Onarım Hakediş Bedelleri               | 0,00                 | 0,00                 |
| B        | F-Ödenecek Vergi ve Diğer              | 276.536,53           | 636.281,20           |
| B        | Yükümlülükler                          | 0,00                 | 0,00                 |
| C        | 1-Ödenecek Vergi ve Fonlar             | 104.003,01           | 308.018,01           |

T.C. Sayıştay Başkanlığı

|          |  |                      |                      |
|----------|--|----------------------|----------------------|
| C        | 2-Ödenecek Sosyal Güvenlik                   | 172.533,52           | 328.263,19           |
| C        | Kesintileri                                  | 0,00                 | 0,00                 |
| B        | G-Borç ve Gider Karşılıkları                 | 0,00                 | 0,00                 |
| B        | H-Gelecek Aylara Ait Gelirler ve             | 0,00                 | 0,00                 |
| B        | Gider Tahakkukları                           | 0,00                 | 0,00                 |
| B        | I-Diğer Kısa Vadeli Yabancı                  | 0,00                 | 0,00                 |
| B        | Kaynaklar                                    | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>A</b> | <b>KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI</b> | <b>5.939.845,39</b>  | <b>5.833.547,32</b>  |
| <b>A</b> | <b>II-UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>      | <b>4.023.534,90</b>  | <b>10.412.739,33</b> |
| B        | A-Mali Borçlar                               | 0,00                 | 0,00                 |
| B        | B-Ticari Borçlar                             | 0,00                 | 0,00                 |
| B        | C-Diğer Borçlar                              | 0,00                 | 0,00                 |
| B        | D-Alınan Avanslar                            | 2.193.404,00         | 8.294.394,00         |
| C        | 1-Alınan Sipariş Avansları                   | 2.193.404,00         | 8.294.394,00         |
| B        | E-Borç ve Gider Karşılıkları                 | 1.830.130,90         | 2.118.345,33         |
| C        | 1-Kıdem Tazminatı Karşılığı                  | 1.830.130,90         | 2.118.345,33         |
| B        | F-Gelecek Yıllara Ait Gelirler               | 0,00                 | 0,00                 |
| B        | ve Gider Tahakkukları                        | 0,00                 | 0,00                 |
| B        | G-Diğer Uzun Vadeli Yabancı                  | 0,00                 | 0,00                 |
| B        | Kaynaklar                                    | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>A</b> | <b>UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI</b> | <b>4.023.534,90</b>  | <b>10.412.739,33</b> |
| <b>A</b> | <b>III-ÖZ KAYNAKLAR</b>                      | <b>41.220.439,69</b> | <b>36.776.915,82</b> |
| B        | A-Ödenmiş Sermaye                            | 57.600.000,00        | 57.600.000,00        |
| C        | 1-Sermaye                                    | 57.600.000,00        | 57.600.000,00        |
| B        | B-Sermaye Yedekleri                          | 0,00                 | 0,00                 |
| B        | C-Kar Yedekleri                              | 0,00                 | 0,00                 |
| B        | D-Geçmiş Yıllar Karları                      | 0,00                 | 0,00                 |
| B        | E-Geçmiş Yıllar Zararları(-)                 | -16.252.936,97       | -16.379.560,31       |
| C        | 1-Geçmiş Yıllar Zararları(-)                 | -16.252.936,97       | -16.379.560,31       |
| B        | F-Dönem Net Karı(Zararı)                     | -126.623,34          | -4.443.523,87        |
| C        | 2-Dönem Net Zararı(-)                        | -126.623,34          | -4.443.523,87        |
| <b>A</b> | <b>ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI</b>                   | <b>41.220.439,69</b> | <b>36.776.915,82</b> |
| <b>A</b> | <b>PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI</b>             | <b>51.183.819,98</b> | <b>53.023.202,47</b> |

## YENİ ADANA İMAR İNŞAAT TİC. A.Ş. 2014 YILI GELİR TABLOSU

|          |   | (Önceki Dönem)       | (Cari Dönem)          |
|----------|---|----------------------|-----------------------|
| <b>B</b> | <b>A-BRÜT SATIŞLAR</b>                    | <b>8.692.304,93</b>  | <b>11.897.398,00</b>  |
| C        | 1-Yurt İçi Satışlar                       | 7.000.287,66         | 10.743.697,19         |
| C        | 3-Diğer Gelirler                          | 1.692.017,27         | 1.153.700,81          |
| <b>B</b> | <b>B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)</b>            | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>           |
| <b>B</b> | <b>C-NET SATIŞLAR</b>                     | <b>8.692.304,93</b>  | <b>11.897.398,00</b>  |
| <b>B</b> | <b>D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>          | <b>-3.731.591,96</b> | <b>-10.819.626,69</b> |
| C        | 1-Satılan Mamüller Maliyeti (-)           | -183.545,03          | 0,00                  |
| C        | 2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)      | -143.766,55          | 0,00                  |
| C        | 3-Satılan Hizmet Maliyeti (-)             | -3.404.280,38        | -10.819.626,69        |
| A        | BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI               | 4.960.712,97         | 1.077.771,31          |
| <b>B</b> | <b>E-FAALİYET GİDERLERİ</b>               | <b>-5.432.172,35</b> | <b>-4.680.487,38</b>  |
| C        | 3-Genel Yönetim Giderleri (-)             | -5.432.172,35        | -4.680.487,38         |
| A        | FAALİYET KARI VEYA ZARARI                 | -471.459,38          | -3.602.716,07         |
| <b>B</b> | <b>F-DİĞER OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>     | <b>350.873,89</b>    | <b>39.126,31</b>      |
| C        | 3-Faiz Gelirleri                          | 347.678,89           | 23.771,31             |
| C        | 10-Diğer Olağan Gelir ve Karlar           | 3.195,00             | 15.355,00             |
| <b>B</b> | <b>G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN</b>      | <b>-99,28</b>        | <b>-442.694,80</b>    |
| <b>B</b> | <b>GİDER VE ZARARLAR (-)</b>              | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>           |
| C        | 2-Karşılık Giderleri (-)                  | 0,00                 | -410.136,73           |
| C        | 7-Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)      | -99,28               | -32.558,07            |
| <b>B</b> | <b>H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>          | <b>0,00</b>          | <b>-421.860,61</b>    |
| C        | 1-Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)     | 0,00                 | -421.860,61           |
| A        | OLAĞAN KAR VEYA ZARAR                     | -120.684,77          | -4.428.145,17         |
| <b>B</b> | <b>I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>       | <b>32.568,12</b>     | <b>195.818,44</b>     |
| C        | 2-Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar        | 32.568,12            | 195.818,44            |
| <b>B</b> | <b>J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)</b> | <b>-38.506,69</b>    | <b>-211.197,14</b>    |
| C        | 2-Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)     | 0,00                 | -36,75                |
| C        | 3-Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)  | -38.506,69           | -211.160,39           |
| A        | DÖNEM KARI VEYA ZARARI                    | -126.623,34          | -4.443.523,87         |
| A        | DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI                | -126.623,34          | -4.443.523,87         |
| A        | DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI                | -126.623,34          | -4.443.523,87         |

T.C. SAYIŞTAY BAŞKANLIĞI  
06520 Balgat / ANKARA  
Tel: 0 312 295 30 00; Faks: 0 312 295 48 00  
e-posta: sayistay@sayistay.gov.tr  
<http://www.sayistay.gov.tr>